

ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА С КРЕДИТНОЙ ЛИНИЕЙ

(действуют с 04.07.2024)

ПОНЯТИЯ

Не урегулированные здесь понятия регулируются Общими условиями кредитора.

Кредитный лимит – максимальная денежная сумма, которую Кредитор предоставляет по Договору в использование Заёмщику. Часть кредитного лимита, которая уже выдана Заёмщику в использование, также названа в Договоре как сумма кредита.

Обязательственная плата – плата в процентах, которую Заёмщик обязан платить Кредитору от неиспользованного Кредитного лимита.

1. Использование кредитного лимита

- 1.1. У Кредитора есть право использовать оговоренный по Договору Кредитный лимит в рамках установленного в договоре срока. Кредитный лимит или его часть даётся в использование Заёмщику на основании заявления, и выплаты осуществляются на банковский счёт Заёмщика или на профессиональный счёт нотариуса, подтверждающего заключение залогового договора. Для получения и возврата средств из Кредитного лимита Заёмщик может делать заявление не более 2 раз в месяц по каждому действию и не менее, чем на сумму в 10 000 EUR (евро) за один раз. Заявление должно быть предоставлено в письменной воспроизводимой форме, быть подписано, датировано, содержать денежную сумму и в случае возврата дату. Из кредитного лимита выплаты производятся в течение 2 банковских дней от момента предоставления заявления.
- 1.2. Для уменьшения кредитного лимита Заёмщик обязан предоставить Кредитору подписанное заявление в письменной воспроизводимой форме, на основании которого будет сделано изменение договора.
- 1.3. При наступлении срока кредитор более не обязан предоставить Заёмщику в

использование невыплаченную часть кредитного лимита.

- 1.4. У кредитора есть право отказать в выплате Кредитного лимита или его части, если Кредитору станет известно, что заёмщик существенно нарушил условия договора (см п.10, п.16 и п.5.2 и 12 Общих условий Кредитора), предоставил кредитору существенно неверную информацию или предпосылки для выплаты неиспользованной части Кредитного лимита значительно изменились (в том числе ухудшилось экономическое положение заёмщика, появились обременения залога, о которых заёмщик не проинформировал кредитора или было нарушено другое обязательство по информированию, исходящее из пункта 12 Общих условий Кредитора).

2. Досрочный возврат кредита.

- 2.1. Заёмщик может полностью досрочно исполнить вытекающие из договора обязательства.
- 2.2. Для досрочного возврата заёмщик обязан подать кредитору заявление в форме, допускающей письменное воспроизведение, в котором указаны досрочно возвращаемая денежная сумма и день возврата.
- 2.3. При полном досрочном возврате использованной части Кредитного лимита кредитор вправе потребовать от заёмщика плату за досрочный возврат договора, а также прочие платежи в установленном прейскурантом размере (в том числе интрессы, обязательственную плату, пени, расходы Кредитора в отношении Заёмщика и тд), которые оплачиваются не позднее дня досрочного возврата.
- 2.4. Если заёмщик извещает кредитора о своём желании вернуть кредитную сумму и закончить кредитный договор сроком за 3 (три) месяца и возвращает кредитную сумму по истечении 3 (трех) месяцев в течение 2 (двух) банковских дней, заёмщик не должен платить плату по досрочному возврату. Отсчёт трехмесячного срока начинается со дня получения кредитором соответствующего письменного заявления заёмщика. Если на момент подачи заявления о досрочном возврате до окончания срока договора остаётся менее 3 месяцев, Заёмщик должен оплатить плату за досрочный возврат в соответствии с прейскурантом и обязательственную плату до срока окончания Договора.

3. Условия оплаты

- 3.1. Заёмщик обязуется оплачивать сумму кредита и проценты, а также обязательственную плату в соответствии с графиком обратных платежей. В течение действия договора у Заёмщика есть право в любое время затребовать у Кредитора график платежей.
- 3.2. Заёмщик обязуется оплачивать приведённые в платёжном графике суммы на указанный Кредитором расчётный счёт с корректным номером ссылки и пояснением не позднее указанного по договору платёжного числа.
- 3.3. Из поступивших кредитору средств в счёт погашения кредитных обязательств в первую очередь оплачиваются все расходы по взысканию долга в хронологическом порядке их возникновения. Другие суммы, подлежащие к оплате, удерживаются в хронологическом порядке их появления. В одно и то же время появившиеся к погашению суммы взимаются в следующем порядке:
- 1) пени;
 - 2) штрафы и другие оплаты по невыполнению заёмщиком кредитных обязательств;
 - 3) интессы и обязательственная плата (если применяется);
 - 4) кредитная сумма.
- 3.4. Заёмщик обязан незамедлительно уведомить кредитора, если его платежеспособность ухудшится, вследствие чего у него могут возникнуть трудности при выполнении обязательств. В связи с изложенным стороны выясняют причины появления затруднений с оплатой и принимают необходимые меры для их устранения.

4. Расчёт обязательственной платы и оплата

- 4.1. Заёмщик оплачивает обязательственную плату на основании условий договора и в соответствии с приведёнными в платёжном графике суммами.
- 4.2. При расчёте обязательственной платы кредитор исходит из реального количества дней в календарном месяце и 360 дней в году. Заёмщик платит Кредитору обязательственную плату в оговоренном по договору размере от неиспользованной части Кредитного лимита. Кредитор начинает насчитывать обязательственную плату на

следующий день после заключения Договора от Кредитного лимита, который Заёмщик не взял в использование. Обязательственная плата насчитывается до момента получения всего Кредитного лимита. В договоре размер обязательственной платы указан в процентах за год.

5. Начисление и оплата процентов

- 5.1. Заёмщик оплачивает проценты на приведенных в кредитном договоре условиях в соответствии с указанными в графике платежей суммами. Начисление интесса начинается со дня получения в использование Кредитного лимита или его части (в том числе при перечислении по просьбе Заёмщика на нотариальный депозит) и длится до момента возврата находящейся в использовании части Кредитного лимита.
- 5.2. Установленная по договору процентная ставка является фиксированной в течение всего периода кредитования.
- 5.3. При расчёте интесса Кредитор исходит из реально количества дней в календарном месяце и 360 дней в году. Заёмщик оплачивает Кредитору интессы в установленном по договору размере. Кредитор начинает начисление интессов со дня получения Заёмщиком кредитной суммы в использование. Интессы начисляются до момента возврата кредитной суммы. В договоре размер интесса указан в процентах за год.

6. График платежей

6.1. Кредитор составляет график платежей на установленных договором условиях при заключении договора, при частичном возврате суммы кредита, при взятии кредитного лимита в использование частями или изменении ставки процента в течение 3 (трех) банковских дней после произошедшего изменения.

6.2. Кредитор предоставляет Заёмщику график платежей в течение 5 (пяти) банковских дней по электронной почте и электронным каналам Кредитора. При отсутствии адреса электронной почты Кредитор высылает Заёмщику график платежей по его почтовому адресу.

6.3. Заёмщик уведомляет Кредитора, если в течение указанного в пункте 6.2 срока он не получил график платежей.

6.4 Заёмщик обязуется оплачивать платежи по кредиту, интресс и обязательственную плату своевременно даже в том случае, если он не получил новый график.

7. Действие, изменение и окончание договора

- 7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного погашения Заёмщиком Кредитору вытекающих из договора обязательств, начисленных пеней и неуплаченных платежей.
- 7.2. В соответствии с Общими условиями кредитования у Кредитора есть право в одностороннем порядке изменить общие условия договора и прейскурант. Общие условия кредитования, общие условия по договору и прейскурант доступны для ознакомления в представительствах Кредитора и на интернет-странице www.hypoteeklaen.ee.
- 7.3. Основные условия договора и/или график платежей можно изменить только по договорённости сторон, изменение оформляется отдельным документом, который подписывают обе стороны, исключая в пункте 6.1 приведённые изменения графика и наступление указанных в договоре особых условий. Изменения и дополнения договора отражаются в соответствующих дополнениях и вступают в силу с момента подписания обеими сторонами, если стороны не договорились о другом.
- 7.4. Недействительность одного из положений настоящего договора из-за его противоречия закону не влияет и не влечет за собой недействительности всех положений настоящего договора. При выявлении недействительного положения стороны прилагают максимальные усилия для его замены новым положением, которое соответствовало бы правовым актам или было исполнимым и которое по своему содержанию максимально совпадало бы с заменяемым положением.
- 7.5. Кредитор вправе вносить изменения в условия договора в одностороннем порядке, если изменяются правовые нормы, которые регулируют вытекающие из договора отношения, и изменение договора обосновано приведением в соответствие с правовыми нормами. Кредитор заранее уведомляет Заёмщика о соответствующих изменениях.

7.6. Если договор об установлении ипотеки, требуемый по общим условиям заключенного договора, не будет заключен в течение 5 банковских дней, договор считается расторгнутым по соглашению сторон, за исключением случая, когда стороны продолжили исполнять договор, несмотря на превышение вышеупомянутого срока.

8. Нарушение условий договора

- 8.1. При просрочке внесения платежа по графику, взыскании долга Заёмщика или просрочке возмещения расходов, понесенных в связи с реализацией иного вытекающего из договора права Кредитора, Заёмщик уплачивает пени с невозвращенной суммы кредита по годовой ставке, установленной общими условиями договора и прейскурантом. При начислении пеней стороны исходят из фактического числа дней в месяце и 365 дней в году
- 8.2. Уплата пеней или неустойки не освобождает Заёмщика от исполнения обязательств. Кредитор вправе потребовать возмещения убытков, превышающих сумму пеней или неустойки.
- 8.3. Заёмщик обязан возместить Кредитору связанные с взысканием долга разумные расходы, в т. ч. расходы, связанные с судопроизводством, инкассо и исполнительным производством. Возмещать расходы, связанные с направлением уведомлений Заёмщику, поручителю и иным связанным с договором лицам, необходимо в соответствии с прейскурантом Кредитора.
- 8.4. Помимо этого, просрочка платежа может повлечь для Заёмщика опубликование его данных в регистрах задолженностей, арест или принудительную реализацию имущества, а также ухудшить шансы Заёмщика на получение кредита в будущем.
- 8.5. Если Заёмщик просрочил внесение платежа по графику на 30 (тридцать) календарных дней, он обязуется по требованию Кредитора уплатить неустойку в размере до 1000 (одной тысячи) евро за каждое нарушение (или каждый раз) в соответствии с прейскурантом Кредитора. За счет суммы неустойки покрываются издержки, связанные с взысканием неуплаченных (неуплаченного) по графику платежей (платежа). Заёмщик обязуется уплатить неустойку в течение

7 (семи) дней с момента получения соответствующего требования.

8.6. Если у Заёмщика есть обязанность единовременно уплатить Кредитору различные суммы (в т. ч. по платежным поручениям с различными пояснениями), вытекающие из договора (в т. ч. других заключенных с кредитодателем договоров), уплаченными в первую очередь считаются расходы на взыскание имеющейся задолженности или более длительной задолженности по заключенному с Кредитором договору, пени, неустойки, а также прочие платы или иные не исполненные Заёмщиком денежные обязательства. Далее считаются погашенными неуплаченные в срок проценты согласно хронологической последовательности возникновения, начиная с более ранней задолженности, затем не уплаченная в срок сумма кредита.

9. Согласие на обработку персональных данных

9.1. Настоящим Заёмщик и его представитель дают Кредитору согласие на обработку их персональных данных в целях, в объеме и в порядке, указанных в общих условиях Кредитора.

9.2. Заёмщик подтверждает, что прежде, чем подписать настоящий договор, он ознакомился с общими условиями Кредитора и тем самым извещен о своих правах, связанных с обработкой Кредитором персональных данных.

10. Расторжение договора

10.1. Кредитор вправе в одностороннем порядке расторгнуть договор и потребовать незамедлительного исполнения вытекающих из него обязательств (в т. ч. дополнительных обязанностей), известив об этом Заёмщика в письменном виде, если:

10.1.1. Заёмщик не исполняет имущественные обязательства, вытекающие из других заключенных с Кредитором договоров;

10.1.2. Заёмщик не исполняет вытекающие из оговоренных с Кредитором особых условий обязательства;

10.1.3. Заёмщик предоставил Кредитору в ходатайстве о выдаче кредита или иных предоставленных Кредитору документах (в т. ч. уведомлениях и справках) в существенной степени недостоверную информацию (в том числе он сам или он через своих партнёров был связан или является связанным с отмыванием денег, финансированием терроризма, уклонением от налогов или организованной преступностью или получением от нее дохода), умышленно не предоставил информацию или подделал предоставленные Кредитору сведения (в том числе не предоставил информацию о требуемой регистрации или наличии разрешения на деятельность, если это является необходимым при его экономической деятельности), в результате чего Кредитор не мог верно оценить платежеспособность Заёмщика;

10.1.4. У Заёмщика имеется просрочка по исполнению вытекающей из договора платежной обязанности в сумме не менее чем 30 (тридцать) дней, и Кредитор безрезультатно предоставил ему дополнительный, как минимум недельный срок для погашения суммы задолженности вместе с предупреждением о том, что в случае невнесения долга он расторгнет договор и потребует незамедлительного возврата всего долга;

10.1.5. Рыночная стоимость имущества, обремененного залогом, уменьшается таким образом, что стоимости этого имущества будет недостаточно для удовлетворения вытекающих из договора требований Кредитора (в т. ч. обремененное залогом имущество сдаётся в аренду или наем без предварительного письменного согласия Кредитора или происходит страховой случай, при котором страховое возмещение не будет выплачено);

10.1.6. На обремененное залогом имущество будет направлено взыскание;

10.1.7. Обнаружится недействительность залога, и Кредитор с Заёмщиком не достигнут в течение 20 (двадцати) банковских дней соглашения относительно установления дополнительного залога;

10.1.8. Платежеспособность Заёмщика существенно ухудшилась;

- 10.1.9. Заёмщик нарушает свои обязанности, указанные в пункте 16.10 или 16.11.
- 10.2. В случае расторжения заключенного с Заёмщиком договора общая сумма всех платежей, совершаемых Заёмщиком в счет возврата кредита и покрытия всех затрат по кредиту, соответственно уменьшается на сумму процентов и прочих расходов, выпадающих на неиспользованный период кредита, по состоянию на дату расторжения договора.
- 10.3. При расторжении договора Заёмщик обязан незамедлительно вернуть Кредитору сумму кредита, накопившиеся к моменту отказа от договора неуплаченные проценты, пени, неустойку, а также иные вытекающие из договора требования. При просрочке надлежащего исполнения договорных обязательств Кредитор вправе потребовать с Заёмщика пени в размере, установленном общими условиями договора или прейскурантом, со следующего дня за датой расторжения договора, а также возмещения убытков, превышающих сумму пеней.
- 11. Разрешение споров**
- 11.1. К договору применяется законодательство Эстонской Республики.
- 11.2. Споры, вытекающие из договора, разрешаются по соглашению сторон.
- 11.3. В случае недостижения соглашения спор разрешается в Харьюском уездном суде.
- 12. Уведомления и ходатайства**
- 12.1. Связанные с договором уведомления оформляются письменно и высылаются на адрес электронной или обычной почты второй стороны.
- 12.2. Уведомления о передаче договора, уступке вытекающих из договора требований и передаче обязанностей, о расторжении договора и отказе от договора высылаются Заёмщику и связанным сторонам простым письмом и заказным письмом на указанный при заключении договора контактный адрес.
- 12.3. Уведомление, отправленное по электронной почте, считается полученным в тот же день. Отправляемое почтой уведомление, которое одна сторона посылает другой по указанному в договоре (или измененному) адресу, считается полученным, если с момента отправки уведомления прошло 3 (три) дня.
- 12.4. Заёмщик обязуется уведомить Кредитора об изменении своего адреса электронной почты, номера телефона или контактного адреса и/или изменении соответствующих контактов собственника обремененного залогом имущества и/или поручителя.
- 12.5. При отсутствии уведомления об этом отправленные Заёмщику, поручителю, или собственнику обремененного залогом имущества уведомления считаются доставленными по контактному адресу, указанному при заключении договора.
- 12.6. Ходатайство (ходатайства), связанное (связанные) с договором, следует подавать Кредитору в форме, допускающей письменное воспроизведение.
- 12.7. Ходатайство (ходатайства) рассматривается (рассматриваются) в течение 14 (четырнадцати) дней с момента получения, и Заёмщика информируют о решении Кредитора по электронной или обычной почте.
- 13. Страхование залога**
- 13.1. Заёмщик обязуется застраховать имущество, обремененное залогом, в акцептируемом Кредитором страховом обществе и предоставить Кредитору документы, подтверждающие страхование, в течение 7 (семи) календарных дней после заключения договора об установлении залога (ипотеки). Если залог установлен до заключения договора, подтверждающие страхование документы следует предоставить Кредитору также в течение 7 (семи) календарных дней после подписания договора.
- 13.2. Заёмщик обязан заключить договор страхования на следующих условиях:
- 13.2.1. Страховой суммой является полная стоимость восстановления строения (строений);
- 13.2.2. Страховыми рисками являются огонь, вода, вандализм и стихийные бедствия;

- 13.2.3. Выгодоприобретателем является Кредитор;
- 13.2.4. Вышеперечисленные условия договора страхования можно изменить только с предварительного письменного согласия Кредитора (за исключением увеличения страховой суммы и/или добавления страховых рисков).
- 13.3. Если стороны в течение 10 банковских дней не договорятся о том, восстанавливать ли поврежденное или уничтоженное в результате страхового случая строение (строения) за счет выплачиваемого страхового возмещения, то Кредитор из перечисленного ему страхового возмещения выплачивает Заёмщику сумму, которая останется после полного погашения всех требований Кредитора.
- 13.4. Заёмщик обязуется предоставлять Кредитору копию каждого очередного страхового полиса. Если страховщик выдает страховой полис в электронном виде, Заёмщик вправе договориться со страховщиком, чтобы тот также предоставил электронный страховой полис Кредитору. Копию страхового полиса заменяет также письменное уведомление, направляемое страховщиком Кредитору по предварительно согласованной форме, в котором приведены существенные условия договора страхования.
- 13.5. Заёмщик обязуется обеспечивать действие договора страхования в соответствии с вышеуказанными условиями (в т. ч. своевременно вносить частичные страховые платежи) до надлежащего исполнения требований, вытекающих из договора и договора об установлении залога.
- 13.6. Если Заёмщик в течение 7 (семи) календарных дней не предоставил Кредитору копию действующего страхового полиса, Кредитор вправе заключить новый договор страхования за Заёмщика на приведенных в пункте 13.2.2 условиях. Стороны договариваются, что в таком случае в договоре страхования в качестве страхователя указывается представитель Кредитора. Кредитор высылает Заёмщику по почте или по электронной почте копию страхового полиса по заключенному им договору страхования.
- 13.7. Заёмщик обязуется возместить Кредитору все расходы, связанные с заключением договора страхования, а также понесенные убытки в соответствии с представленным Кредитором уведомлением. Если Заёмщик не

возместит Кредитору расходы, упомянутые в предыдущем предложении, Кредитор удерживает данные расходы в первую очередь при совершении Заёмщиком следующего платежа по графику. Все необходимые права и полномочия для осуществления вышеуказанных действий (в т. ч. для заключения договора страхования) Заёмщик предоставляет Кредитору путем подписания договора.

14. Передача требований

Кредитор вправе частично или в полном объеме передать вытекающие из своего договора требования третьему лицу, письменно уведомив Заёмщика об уступке требования при первой возможности, но не позднее чем в течение 7 (семи) дней с момента уступки вытекающих из договора требований.

15. Конфиденциальность

- 15.1. Стороны обеспечивают конфиденциальность информации о договоре и не разглашают ее третьим лицам без предварительного письменного согласия другой стороны, за исключением третьих лиц, чье право на получение информации вытекает из законов Эстонской Республики или из договора.
- 15.2. Если Заёмщик не исполняет надлежащим образом обязательства, вытекающие из договора, Кредитор вправе по своему усмотрению разгласить информацию, касающуюся договора и Заёмщика, третьему лицу (в т. ч. регистру задолженностей).

16. Права и обязанности Заёмщика

- 16.1. Заёмщик обязуется использовать полученную сумму кредитного лимита по указанному в договоре назначению.
- 16.2. Если Заёмщик нарушает какую-либо указанную в договоре обязанность, связанную с обремененным залогом имуществом и/или назначением суммы кредитного лимита, и из-за этого надлежащее исполнение договора будет под угрозой (или у Кредитора имеются сведения о возможном нарушении), Кредитор вправе получить дополнительные документы, которые подтверждают исполнение обязанностей Заёмщиком. Заёмщик обязуется предоставить соответствующие документы

- Кредитору в течение 5 (пяти) банковских дней с момента получения соответствующего требования от Кредитора.
- 16.3. Заёмщик обязан проинформировать Кредитора в течение 5 (пяти) банковских дней, если:
- 16.3.1. Изменяются персональные или контактные данные Заёмщика;
- 16.3.2. Произошел страховой случай с имуществом, обремененным залогом. Понятие страхового случая и порядок действий при его наступлении приведены в договоре страхования;
- 16.3.3. Обнаружились права третьих лиц в отношении имущества, обремененного залогом (например, неоплаченные коммунальные платежи или плата по обслуживанию, налоги и тд), на имущество, обремененное залогом, был наложен арест или обращено взыскание;
- 16.3.4. В отношении Заёмщика, поручителя или собственника имущества, обремененного залогом, начата санация, возбуждено уголовное дело, производство по делу о банкротстве или исполнительное производство;
- 16.3.5. Произойдут события, которые ставят под угрозу надлежащее исполнение условий договора Заёмщиком.
- 16.4. Заёмщик обязан предварительно в письменном виде согласовать с Кредитором договор (договоры) аренды или найма имущества, обремененного залогом, и договор (договоры), являющийся (являющиеся) основанием возникновения прав третьих лиц (в т. ч. обязательно-правовые договоры купли-продажи имущества, обремененного залогом). Если собственником имущества, обремененного залогом, является третье лицо, Заёмщик обязуется сделать все от него зависящее, чтобы соответствующие договоры были предварительно согласованы с Кредитором. Кредитор обязуется предоставить согласие или уведомить об отказе не позднее чем в течение 10 (десяти) банковских дней с момента получения договора (договоров) аренды или найма обремененного залогом имущества и договора (договоров), являющегося (являющихся) основанием возникновения принадлежащих третьему лицу иных прав (в т. ч. проектов обязательно-правовых договоров купли-продажи обремененного залогом имущества).
- 16.5. При невыполнении обязанностей, указанных в пунктах 12.4, 13.1–13.2, 13.4, 13.5, 16.1, 16.3, 16.4, 16.10 и 16.11, или одного из них, или согласованных с Кредитором особых условий (которые приведены в основных условиях Договора или оговорены в отдельно заключенных приложениях) Заёмщик обязуется уплатить Кредитору по его требованию неустойку в размере до 5 % от невозвращенной суммы кредита. Заёмщик обязуется уплатить названную неустойку Кредитору в течение 5 (пяти) банковских дней со дня получения от Кредитора соответствующего требования.
- 16.6. Заёмщик оплачивает все расходы, связанные с исполнением договора, в т. ч. государственную пошлину и плату за услуги нотариуса, сопряженные с установлением залога (ипотеки) в пользу Кредитора, его переоформлением, снятием, уступкой, залогом ипотеки в пользу солидарного Кредитора (Заёмщик обязуется внести плату за услуги нотариуса и государственную пошлину как за установление, так и за снятие залога), а также связанные со страхованием расходы. Плата за услуги нотариуса и государственная пошлина рассчитываются на основании соответствующих законов, их размер приведен в договоре об установлении залога.
- 16.7. Заёмщик обязуется подчиниться немедленному принудительному исполнению в целях удовлетворения требований Кредитора, вытекающих из договора. Принудительное исполнение осуществляется в порядке, установленном Кодексом исполнительного производства.
- 16.8. Заёмщик-коммерческая организация обязан следить, чтобы размер его собственного капитала не был ниже требуемого по закону размера собственного капитала и составлял не менее 5 %, если Кредитор и Заёмщик не договорились об ином требовании к размеру собственного капитала – в таком случае необходимо следить, чтобы размер собственного капитала составлял как минимум согласованному Заёмщиком и Кредитором размеру.
- 16.9. Заёмщик и собственник имущества, обремененного залогом, обязуются незамедлительно уведомлять Кредитора обо всем, что может создать препятствия к надлежащему исполнению обязательств, вытекающих из договора. Обмен

информацией происходит по указанным в договоре реквизитам. Невыполнение обязанностей, установленных настоящим пунктом, лишает Заёмщика и собственника обремененного залогом имущества права опираться на эти обстоятельства в спорах с Кредитором.

16.10. В отношении своей коммерческой деятельности Заёмщик обязуется информировать Кредитора:

16.10.1. О результатах своей финансовой деятельности, предоставив Кредитору заверенный отчёт о хозяйственной деятельности не позднее, чем в течении 6 месяцев после окончания отчётного периода, о финансовом положении, предоставив требуемые Кредитором документы, подтверждающие финансовое положение Заёмщика (в том числе баланс, отчёт о прибыли, распечатки банковских счетов, обзор важнейших договорных партнёров и/или выдержки из заключенных партнёрских договоров и тд), в течение 14 (четырнадцати) дней с момента выставлением Кредитором требования о предоставлении документов;

16.10.2. Об изменении собственников и размера участия собственника, учитывая при этом установленную в пункте 16.11 обязанность получать предварительное согласие кредитодателя;

16.10.3. Об изменении бенефициарных владельцев;

16.10.4. О существенном изменении коммерческой деятельности Заёмщика (в т. ч. новая сфера деятельности);

16.10.5. Об иных существенных обстоятельствах, которые могут в значительной мере повлиять на коммерческую деятельность Заёмщика или связанные с нею риски.

16.11. Заёмщик обязуется уведомлять Кредитора и запрашивать его предварительное согласие в отношении следующих действий и операций:

16.11.1. Изменение круга собственников Заёмщика или размера участия собственника;

16.11.2. Принятие на себя дополнительных обязательств (в т. ч.

предоставление поручительства или гарантии), если в течение года сумма принимаемых обязательств превышает 50 000 (пятьдесят тысяч) евро;

16.11.3. Обременение имущества, принадлежащего Заёмщику;

16.11.4. Выплата дивидендов;

16.11.5. Отчуждение имущества, принадлежащего Заёмщику, за исключением такого отчуждения имущества, которое относится к повседневной хозяйственной деятельности Заёмщика;

16.2. Представитель коммерческой организации должен своевременно представлять в Коммерческий регистр отчет предприятия за хозяйственный год, чтобы избежать возможной принудительной ликвидации предприятия в результате непредставления отчета.

17. Заключительные положения

17.1. Если Заёмщик предоставил Кредитору в существенной степени ложные сведения или выплата части Кредитного лимита предшествовали существенные изменения обстоятельств, Кредитор вправе отказаться от выплаты части Кредитного лимита. В этом случае Кредитор расторгает договор и имеет право взыскать с Заёмщика все расходы, понесенные при заключении договора.

17.2. Уполномоченным надзорным органом является Финансовая инспекция, место нахождения: Сакала, 4, 15030, Таллинн.

17.3. Стороны подтверждают, что они прочли все части договора, поняли их содержание, и они соответствуют воле сторон. Заёмщик подтверждает, что договор соответствует его потребностям и финансовому положению. Заёмщик подтверждает, что осознает влияние вытекающих из настоящего договора обязанностей на его финансовое положение, осведомлен о последствиях, которыми для него может сопровождаться ситуация, если Заёмщик допустит просрочку при исполнении вытекающих из договора платежных обязательств, и, несмотря на вышеизложенное, желает заключить договор. Заёмщик подтверждает, что ему была предоставлена преддоговорная

информация в установленном законом объеме.

17.4. Помимо договора стороны руководствуются положениями Общих условий кредитования и правовых актов Эстонской Республики.

17.5. Заёмщик подтверждает, что предоставленные Кредитору при заключении договора документы и данные соответствуют действительности, он несет ответственность за убытки, которыми может сопровождаться предоставление Кредитору ложных данных.