

ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРОВ ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО КРЕДИТА (действуют с 22.11.2021)

1. Выдача кредита

- 1.1. Кредитодатель производит выдачу суммы кредита или ее части в соответствии с договором.
- 1.2. Сумма кредита, выдаваемого по частям, предоставляется в пользование кредитополучателя на основании его заявления, поданного в допускающей воспроизведение письменной форме.
- 1.3. Сумма кредита, выдаваемого по частям, должна быть использована кредитополучателем не позднее установленного договором срока. По истечении срока кредитодатель не обязан выдавать кредитополучателю не использованную в срок сумму кредита.
- 1.4. Если кредитополучатель существенно нарушил договор, предоставил кредитодателю ложные сведения или изменились существенные обстоятельства, ставшие основанием для выдачи кредита (в т. ч. ухудшилось финансовое положение кредитополучателя, обнаруживаются обременения заложенного имущества, о которых кредитодатель не был проинформирован, и др.), кредитодатель на основании договора вправе отказаться от выдачи суммы кредита или ее части.

2. Отступление от договора

- 2.1. Кредитополучатель вправе отступить от договора в течение 14 (четырнадцати) дней. Для отступления от договора кредитополучатель представляет соответствующее заявление в форме, допускающей письменное воспроизведение, по электронной почте кредитодателя info@hypoteeklaen.ee или по почте на адрес регистрации кредитодателя. Если кредитополучатель отступает от договора, то же самое может сделать и лицо, которое приняло на себя вытекающие из договора обязательства.
- 2.2. При отступлении от договора кредитополучатель незамедлительно, но не позднее чем по истечении 30 (тридцати) календарных дней с даты подачи заявления об отступлении, возвращает кредитодателю сумму кредита, а также оговоренные проценты за период с момента предоставления суммы кредита в пользование до момента ее возврата. Кредитодатель вправе дополнительно потребовать от кредитополучателя также возмещения невозвратных платежей, совершенных кредитодателем в период действия кредитных отношений на основании публичных правоотношений (т. е. плату за услуги нотариуса, государственную пошлину, плату государственным регистрам за запрос сведений, связанных с кредитополучателем). При неисполнении указанных обязанностей считается, что кредитополучатель не отступил от договора. Для получения информации о сумме, подлежащей уплате при отступлении от договора, можно обратиться к кредитодателю.
- 2.3. В случае, если в течение 30 (тридцати) календарных дней начиная с даты подачи заявления об отступлении от договора кредитодателю не поступила упомянутая в пункте 2.2. сумма кредита и начисленные до момента ее возврата проценты, а также публично-правовые платежи, считается, что отступление от договора не произошло.
- 2.4. Если кредитополучатель не соблюдает упомянутый в пункте 2.2 договора 30-дневный срок и оплачивает кредитодателю указанные в пункте 2.2 сумму кредита, проценты и публично-правовые платежи частично или полностью позднее, считается, что кредитополучатель досрочно возвратил вытекающую из договора сумму кредита. К досрочному возврату применяется пункт 3 договора. В случае досрочного возврата кредитополучатель обязуется выплатить кредитодателю возмещение расходов по досрочному возврату в соответствии с пунктом 3 договора.

3. Досрочный возврат

3.1. Кредитополучатель может частично или полностью исполнить вытекающие из договора обязательства до окончания срока договора. Для досрочного возврата кредитополучатель обязан подать кредитодателю заявление в форме, допускающей письменное воспроизведение, в котором будет указана досрочно возвращаемая денежная сумма и день оплаты. При досрочном исполнении обязательства кредитополучатель не должен оплачивать проценты на сумму кредита за период, который приходится на неиспользованный срок договора, а также прочие издержки, исключая возмещение расходов по досрочному возврату.

3.2. В случае частичного досрочного возврата суммы кредита кредитодатель вправе в одностороннем порядке составить новый график платежей с учетом невозвращенной суммы кредита, оговоренной процентной ставки и срока окончания договора. Кредитодатель предоставляет кредитополучателю новый график платежей по электронной почте или по почте, и кредитополучатель обязуется его соблюдать.

3.3. Возмещение при досрочном возврате суммы кредита в договорах с фиксированной процентной ставкой: кредитополучатель обязуется возместить кредитодателю связанные с досрочным возвратом убытки в размере 1 % от досрочно возвращенной суммы кредита, если период между досрочным возвратом и окончанием договора составляет более 1 (одного) года, и в размере 0,5 % от досрочно возвращенной суммы кредита, если до даты окончания договора осталось меньше 1 года. Возмещение не может превышать сумму, которую кредитополучатель уплатил бы в качестве процентов за период между досрочным погашением и окончанием договора.

3.4. Возмещение при досрочном возврате суммы кредита по договорам с плавающей процентной ставкой: кредитополучатель обязуется внести плату за досрочный возврат, величина которой равна сумме платежей в счет процентов за три месяца, рассчитанной от возвращаемой суммы кредита или ее части на основании процентной ставки, действующей по условиям договора на день возврата. Если кредитополучатель уведомляет кредитодателя о своем намерении вернуть сумму кредита или ее часть за 3 (три) месяца и возвращает сумму кредита или ее часть в течение 2 (двух) банковских дней по истечении 3 (трех) месяцев, кредитополучатель не обязан вносить плату за досрочный возврат. Кредитодатель начинает рассчитывать трехмесячный период со дня, когда он получил письменное уведомление кредитополучателя с соответствующим содержанием, но не больше, чем кредитополучатель уплатил бы в счет процентов за период между досрочным исполнением и датой окончания договора.

3.5. Если кредитополучатель уведомляет кредитодателя о намерении досрочно исполнить вытекающие из договора обязательства, кредитодатель не позднее чем в течение 2 банковских дней предоставляет кредитополучателю необходимые для рассмотрения возможности досрочного возврата сведения, которые включают информацию о досрочно возвращаемой сумме и размере требуемого кредитодателем возмещения при досрочном возврате.

4. Порядок возврата суммы кредита

4.1. Кредитополучатель обязуется вернуть сумму кредита и уплатить проценты в соответствии с графиком платежей. В период действия договора кредитополучатель вправе в любой момент бесплатно потребовать у кредитодателя график платежей.

4.2. Кредитополучатель обязуется ежемесячно не позднее даты, указанной в графике платежей по договору, вносить отраженные в графике платежей суммы на указанный кредитодателем расчетный счет с корректным номером ссылки и пояснением.

4.3. За счет сумм, поступивших кредитодателю в связи с исполнением договора, в первую очередь считаются уплаченными расходы на взыскание долга, далее сумма кредита, далее не уплаченные в срок проценты в хронологическом порядке, начиная с ранних задолженностей, далее пени и прочие не исполненные кредитополучателем денежные обязательства.

4.4. Кредитополучатель обязан незамедлительно уведомить кредитодателя, если его платежеспособность ухудшится и вследствие этого у него могут возникнуть затруднения при внесении платежей. В связи с изложенным стороны выясняют причины появления затруднений с оплатой и принимают необходимые меры для их предотвращения.

5. Начисление и уплата процентов

5.1. Кредитополучатель уплачивает проценты на приведенных в договоре условиях в соответствии с указанными в графике платежей суммами.

5.2. Установленная договором процентная ставка является фиксированной в течение всего периода кредитования (до даты окончания договора) или плавающей (меняется по истечении каждых месяцев), которая складывается из следующих компонентов:

5.2.1. Базовая процентная ставка, то есть общеевропейская межбанковская процентная ставка за 6 месяцев (далее — Euribor, администрирование, установление размера и публикацию которой осуществляет Европейский институт денежных рынков (European Money Markets Institute)), которая фиксируется в первый раз при заключении договора и в дальнейшем по истечении каждых 6 месяцев до даты окончания действия договора. Даты фиксации Euribor приведены в общих условиях договора. В дни изменения базовой процентной ставки кредитодатель фиксирует новую базовую процентную ставку исходя из ставки Euribor за соответствующий месяц, опубликованной на сайте вышеупомянутой организации на день изменения. Если на день изменения базовой процентной ставки ставка Euribor не была опубликована, применяется последняя опубликованная ставка Euribor соответствующего месяца. Кредитополучатель также может посмотреть величину Euribor на сайте кредитодателя (www.hypoteeklaen.ee). Если ставка Euribor отрицательная, то в общих условиях договора базовая процентная ставка считается равной нулю.

5.2.2. Маржинал, величина которого указана в общих условиях договора.

5.3. При начислении процентов кредитодатель исходит из фактического числа дней в месяце и 360 дней в году. Кредитополучатель уплачивает кредитодателю проценты с невозвращенной суммы кредита на основании процентной ставки по условиям договора. Кредитодатель начинает начисление процентов со дня предоставления суммы кредита или ее части в пользование кредитополучателю. Проценты начисляются до возврата всей суммы кредита. В договоре указана годовая процентная ставка.

6. График платежей

6.1. Кредитополучатель составляет график платежей на установленных договором условиях при заключении договора, а также при плавающей процентной ставке, частичном досрочном возврате суммы кредита или предоставлении суммы кредита в пользование по частям — в течение 3 (трех) банковских дней после изменения процентной ставки или находящейся в пользовании суммы кредита вследствие частичного досрочного возврата суммы кредита или предоставления ее в пользование по частям.

6.2. Кредитодатель высылает график платежей по адресу электронной почты кредитополучателя, а также по электронным каналам кредитодателя в течение 5 (пяти) банковских дней. При отсутствии адреса электронной почты кредитодатель высылает кредитополучателю график платежей по его почтовому адресу.

6.3. Кредитополучатель уведомляет кредитодателя, если в течение указанного в пункте 6.2 срока он не получил график платежей.

6.4. Кредитополучатель обязуется вносить платежи в счет возврата части суммы кредита и уплаты процентов своевременно также в случае, если он не получил новый график платежей; в таком

случае за основу следует принимать последний предоставленный кредитополучателю график платежей.

7. Действие, изменение и прекращение договора

7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до исполнения кредитополучателем всех вытекающих из договора обязанностей, в т. ч. полной уплаты кредитодателю начисленных процентов, пеней, невнесенных платежей и возмещения понесенных кредитодателем за кредитополучателя расходов (например расходов, связанных со страхованием обремененного залогом имущества).

7.2. Кредитодатель вправе в одностороннем порядке изменить общие условия договора и прейскурант в соответствии с общими условиями кредитодателя.

7.3. Общие условия договора, специальные условия и/или график платежей можно изменить только по соглашению сторон, оформленному в виде отдельного документа и подписанному обеими сторонами, за исключением изменения графика платежей, указанного в пунктах 3.2 и 6.1. Изменения и дополнения к договору отражаются в качестве приложений к настоящему договору. Изменения и дополнения к договору вступают в силу с момента подписания обеими сторонами, если стороны не договорились об ином.

7.4. Недействительность одного из положений настоящего договора из-за его противоречия закону не влияет и не влечет за собой недействительности всех положений настоящего договора. При выявлении недействительного положения стороны прилагают максимальные усилия для его замены новым положением, которое соответствовало бы правовым актам или было исполнимым и которое по своему содержанию максимально совпадало бы с заменяемым положением.

7.5. Кредитодатель вправе вносить изменения в условия договора в одностороннем порядке, если изменятся правовые нормы, которые регулируют вытекающие из договора отношения, и изменение договора обосновано приведением в соответствие с правовыми нормами. Кредитодатель заранее уведомляет кредитополучателя о соответствующих изменениях.

7.6. Если договор об установлении ипотеки, требуемый общими условиями заключенного договора, не будет заключен в течение 5 банковских дней, договор считается прекратившим свое действие по соглашению сторон, за исключением случая, если стороны продолжили исполнять договор несмотря на пропуск вышеупомянутого срока.

8. Нарушение условий договора

8.1. При просрочке внесения платежа по графику, взыскании долга кредитополучателя или просрочке возмещения расходов, понесенных в связи с реализацией иного вытекающего из договора права кредитодателя, кредитополучатель уплачивает пени по годовой ставке, установленной общими условиями договора и прейскурантом, с невозвращенной суммы кредита. При начислении пеней стороны исходят из фактического числа дней в месяце и 365 дней в году.

8.2. Уплата пеней или неустойки не освобождает кредитополучателя от исполнения обязательства. Кредитодатель вправе потребовать возмещения убытков, превышающих сумму пеней или неустойки.

8.3. Кредитополучатель обязан возместить кредитодателю связанные с взысканием долга разумные расходы, в т. ч. расходы, связанные с судопроизводством, инкассо и исполнительным производством. Возмещать расходы, связанные с направлением уведомлений кредитополучателю, поручителю и иным связанным с договором лицам, необходимо в соответствии с прейскурантом кредитодателя.

8.4. Помимо этого, просрочка платежа может повлечь для кредитополучателя опубликование его данных в регистрах задолженностей, арест или принудительную реализацию имущества, а также ухудшить шансы кредитополучателя на получение кредита в будущем.

9. Согласие на обработку персональных данных

9.1. Настоящим кредитополучатель дает кредитодателю согласие на обработку своих персональных данных в целях, в объеме и в порядке, которые указаны в Общих условиях кредитодателя, а также в принципах обработки данных клиентов, опубликованных на сайте кредитодателя.

9.2. Кредитодатель подтверждает, что до подписания настоящего договора он ознакомился с Общими условиями кредитодателя и принципами обработки данных клиентов кредитодателя и тем самым осведомлен о своих правах в связи с обработкой персональных данных кредитодателем и третьими лицами.

10. Расторжение договора

10.1. Кредитодатель вправе в одностороннем порядке расторгнуть договор и потребовать незамедлительного исполнения вытекающих из договора обязательств (в т. ч. дополнительных обязанностей) при условии письменного уведомления об этом кредитополучателя, если:

10.1.1. Кредитополучатель не исполняет соответствующим образом имущественные обязательства, вытекающие из других заключенных с кредитодателем договоров. 10.1.2. заёмщик не выполняет обязательства по оговоренным с кредитором особым условиям.

10.1.3 Кредитополучатель предоставил кредитодателю в ходатайстве о выдаче кредита или иных предоставленных кредитодателю документах (в т. ч. уведомлениях и справках) в существенной степени недостоверную информацию, или умышленно не предоставил информацию, или подделал предоставленные кредитодателю сведения, в результате чего кредитодатель не мог верно оценить платежеспособность кредитополучателя. 10.1.4. У кредитополучателя имеется просрочка по внесению как минимум трех последовательных платежей полностью или частично, и кредитодатель безрезультатно предоставил ему дополнительный, как минимум двухнедельный срок для уплаты недостающей суммы вместе с заявлением о том, что он расторгнет договор в случае невнесения платежей в течение этого срока и потребует возврата всего долга.

10.1.5. Рыночная стоимость имущества, обремененного залогом, уменьшится таким образом, что стоимости этого имущества будет недостаточно для удовлетворения вытекающих из договора требований кредитодателя (в т. ч. обремененное залогом имущество будет сдано в аренду или наем без предварительного письменного согласия кредитодателя, или произойдет страховой случай, при котором страховое возмещение не будет выплачено), или на имущество, обремененное залогом, будет обращено взыскание, или обнаружится недействительность залога, и кредитодатель и кредитополучатель не достигнут в течение 20 (двадцати) банковских дней соглашения относительно установления дополнительного залога.

10.1.6. Платежеспособность кредитополучателя существенно ухудшилась.

10.2. В случае расторжения заключенного с кредитополучателем договора общая сумма всех платежей, совершаемых кредитополучателем в счет возврата кредита и покрытия всех затрат по кредиту, соответственно, уменьшается на сумму процентов, выпадающих на неиспользованный период кредита, а также прочих расходов.

10.3. При расторжении договора кредитополучатель обязан незамедлительно вернуть кредитодателю сумму кредита, неуплаченные проценты, ставшие к моменту отказа от договора допустимыми к взысканию, пени, неустойку, а также иные возможные обязательства. При

просрочке исполнения договорных обязательств кредитор получает уплатить кредитору пени в размере, установленном договором, общими условиями договора или прецедентом.

11. Разрешение споров и соглашение о подсудности

11.1. К договору применяется законодательство Эстонской Республики. 11.2. Споры, вытекающие из договора, разрешаются по соглашению сторон.

11.3. При недостижении соглашения спор разрешается судом по месту жительства кредитора.

11.4. Если на день подачи иска кредитору неизвестно место жительства кредитора или если кредитор переехал в иностранное государство, спор разрешается Харьковским уездным судом.

11.5. Для внесудебного разрешения споров, вытекающих из договора, кредитор вправе обратиться в Финансовую инспекцию и Департамент защиты прав потребителей и технического надзора. Использование права на обращение в Финансовую инспекцию и Департамент защиты прав потребителей и технического надзора не лишает кредитора права обратиться для разрешения спора в суд.

12. Уведомления и ходатайства

12.1. Связанные с договором уведомления оформляются письменно и высылаются на адрес электронной или обычной почты второй стороны.

12.2. Уведомления о передаче договора, уступке вытекающих из договора требований и передаче обязанностей, отказе от договора и отступлении от договора высылаются кредитору и связанной стороной простым письмом и письмом с уведомлением о вручении на указанный при заключении договора контактный адрес.

12.3. Уведомление, отправленное по электронной почте, считается полученным в тот же день. Отправляемое почтой уведомление, которое одна сторона посылает другой по указанному в договоре (или измененному) адресу, считается полученным, если с момента отправки уведомления прошло 3 (три) дня.

12.4. Кредитор обязуется уведомить кредитора об изменении своего адреса электронной почты, номера телефона или контактного адреса и/или изменении соответствующих контактов собственника обремененного залогом имущества и/или поручителя. При отсутствии уведомления об этом отправленные кредитору, или поручителю, или собственнику обремененного залогом имущества уведомления считаются доставленными по адресу, указанному при заключении договора.

12.5. Ходатайство (ходатайства), связанное (связанные) с договором, следует подавать кредитору в форме, допускающей письменное воспроизведение.

12.6. Ходатайство (ходатайства) рассматривается (рассматриваются) в течение 14 (четырнадцати) дней с момента получения, и кредитора информируют о решении кредитора по электронной или обычной почте.

12.7. При заключении соглашения об изменении договора кредитор должен внести кредитору плату за заключение или изменение договора в соответствии с прецедентом кредитора.

13. Страхование имущества, обремененного залогом

13.1. Кредитополучатель обязуется застраховать имущество, обремененное ипотекой, в акцептируемом кредитодателем страховом обществе и предоставить кредитодателю документы, подтверждающие страхование, в течение 7 (семи) календарных дней после заключения договора об установлении залога (ипотеки). Если залог установлен до заключения договора, подтверждающие страхование документы следует предоставить кредитодателю также в течение 7 (семи) календарных дней после подписания договора.

13.2. Кредитополучатель обязан заключить договор страхования на следующих условиях: 13.2.1. Страховой суммой является полная восстановительная стоимость строения (строений).

13.2.2. В качестве страховых рисков должны быть выбраны как минимум воздействие огня, воды, вандализм и стихийные бедствия. 13.2.3. Выгодоприобретателем является кредитодатель.

13.2.4. Вышеперечисленные условия договора страхования можно менять только с предварительного письменного согласия кредитодателя (за исключением увеличения страховой суммы и/или добавления страховых рисков).

13.3. Если стороны в течение 10 (десяти) банковских дней не договорятся о восстановлении поврежденного или уничтоженного строения (строений) за счет выплаченного страхового возмещения, то кредитодатель из перечисленного ему страхового возмещения выплачивает кредитополучателю сумму, которая останется после полного погашения всех требований кредитодателя.

13.4. Кредитополучатель обязуется предоставлять кредитодателю копию каждого очередного страхового полиса. Если страховщик выдает страховой полис в электронном виде, кредитополучатель вправе договориться со страховщиком, чтобы тот также предоставил электронный страховой полис кредитодателю. Копию страхового полиса заменяет письменное уведомление, направляемое страховщиком кредитодателю по предварительно согласованной форме, в котором приведены существенные условия договора страхования.

13.5. Кредитополучатель обязуется обеспечивать действительность договора страхования в соответствии с вышеуказанными условиями (в т. ч. своевременно вносить частичные страховые платежи) до надлежащего исполнения требований, вытекающих из договора и договора об установлении залога.

13.6. Если кредитополучатель в течение 7 (семи) календарных дней не предоставил кредитодателю копию действующего страхового полиса, кредитодатель вправе заключить новый договор страхования за кредитополучателя на приведенных в пункте 13.2. условиях. Стороны договорились, что в таком случае в договоре страхования в качестве страхователя указывается кредитодатель. Кредитодатель высылает кредитополучателю по почте или по электронной почте копию страхового полиса по заключенному им договору страхования. 13.7. Кредитополучатель обязуется возместить кредитодателю все расходы, связанные с заключением договора страхования, а также понесенные убытки в соответствии с представленным кредитодателем счетом. Если кредитополучатель не возместит кредитодателю расходы, упомянутые в предыдущем предложении, кредитодатель удерживает данные расходы в первую очередь при совершении кредитополучателем следующего платежа по графику. Все необходимые права и полномочия для осуществления вышеуказанных действий (в т. ч. для заключения договора страхования) кредитополучатель предоставил кредитодателю путем подписания договора.

14. Передача требований

14.1. Кредитодатель вправе частично или в полном объеме передать вытекающие из своего договора требования третьему лицу, письменно уведомив кредитополучателя об уступке требования при первой возможности, но не позднее чем в течение 7 (семи) дней с момента уступки вытекающих из договора требований.

15. Конфиденциальность

15.1. Стороны обеспечивают конфиденциальность информации о договоре и не разглашают ее третьим лицам без предварительного письменного согласия другой стороны, за исключением третьих лиц, чье право на получение информации вытекает из законов Эстонской Республики или из договора.

15.2. Если кредитополучатель не исполняет соответствующим образом обязательства, вытекающие из договора, кредитодатель вправе по своему усмотрению разгласить информацию, касающуюся договора и кредитополучателя, третьему лицу (в т. ч. регистру задолженностей).

16. Права и обязанности кредитополучателя

16.1. Кредитополучатель обязуется использовать сумму кредита по указанному в договоре назначению.

16.2. Если кредитополучатель нарушает какую-либо указанную в договоре обязанность, связанную с обремененным залогом имуществом и/или назначением суммы кредита и из-за этого исполнение договора в соответствии с требованиями будет под угрозой (или у кредитодателя имеются сведения о возможном нарушении), кредитодатель вправе получить дополнительные документы, которые подтверждают исполнение обязанностей кредитополучателем. Кредитополучатель обязуется предоставить соответствующие документы кредитодателю в течение 5 (пяти) банковских дней с момента получения соответствующего требования от кредитодателя.

16.3. Кредитополучатель обязан проинформировать кредитодателя в течение 5 (пяти) банковских дней, если:

16.3.1. Изменяются персональные данные, место жительства и/или другие контактные данные кредитополучателя.

16.3.2. Произошел страховой случай с имуществом, обремененным залогом. Понятие страхового случая и порядок действий при его наступлении приведены в договоре страхования.

16.3.3. Обнаружились права третьих лиц в отношении имущества, обремененного залогом, на имущество, обремененное залогом, был наложен арест или обращено взыскание.

16.3.4. В отношении кредитополучателя, собственника обремененного залогом имущества или поручителя возбуждено производство по уголовному делу, делу о банкротстве или исполнительное производство.

16.3.5. Произойдут события, которые ставят под угрозу надлежащее исполнение условий договора кредитополучателем, в т. ч. прием на себя иных финансовых обязательств перед другими кредитодателями без согласия кредитодателя в той степени, в которой это может ухудшить платежеспособность кредитополучателя. 16.4. Кредитополучатель обязан предварительно в письменном виде согласовать с кредитодателем договор (договоры) аренды или найма имущества, обремененного залогом, и договор (договоры), являющийся (являющиеся) основанием возникновения прав,

принадлежащих третьему лицу. Если собственником имущества, обремененного залогом, является третье лицо, кредитополучатель обязуется сделать все от него зависящее, чтобы соответствующие договоры были предварительно согласованы с кредитором. Кредитор обязуется предоставить согласие или уведомить об отказе не позднее чем в течение 10 (десяти) банковских дней с момента получения соответствующих договоров аренды или найма.

16.5. В случае неисполнения обязанностей, обозначенных в пунктах 10.1.2, 12.4, 13.1–13.2, 13.5, 16.1, 16.3 и 16.4, или одной из них кредитополучатель уплачивает кредитору по его требованию неустойку в размере до 5 % от невозвращенной суммы кредита. Кредитополучатель обязуется уплатить названную неустойку кредитору в течение 5 (пяти) банковских дней со дня получения от кредитора соответствующего требования.

16.6. Кредитополучатель оплачивает все расходы, связанные с исполнением договора, в т. ч. государственную пошлину и плату за услуги нотариуса, сопряженные с установлением залога (ипотеки) в пользу кредитора, его переоформлением, снятием, уступкой, залогом в пользу солидарного кредитора (кредитополучатель обязуется внести плату за услуги нотариуса и государственную пошлину как за установление, так и за снятие залога), а также связанные со страхованием расходы. Плата за услуги нотариуса и государственная пошлина рассчитываются на основании соответствующих законов, и их размер приведен в договоре об установлении залога.

16.7. Кредитополучатель обязуется подчиниться немедленному принудительному исполнению в целях удовлетворения требований кредитора, вытекающих из договора. Принудительное исполнение осуществляется в порядке, установленном Кодексом исполнительного производства.

16.8. Кредитополучатель вправе получать информацию об источниках, которые использовал кредитор при оценке его платежеспособности.

17. Заключительные положения

17.1. Уполномоченными надзорными органами являются Финансовая инспекция и Департамент защиты прав потребителей и технического надзора.

17.2. Стороны подтверждают, что они прочли все части договора, поняли их содержание и они соответствуют воле сторон. Кредитополучатель подтверждает, что договор соответствует его потребностям и финансовому положению. Кредитополучатель подтверждает, что осознает влияние вытекающих из настоящего договора обязанностей на его финансовое положение, осведомлен о последствиях, которыми может сопровождаться ситуация, если кредитополучатель допустит просрочку при исполнении вытекающих из договора платежных обязательств. Кредитополучатель подтверждает, что ему предоставлена преддоговорная информация и он желает заключить договор. Помимо договора, стороны руководствуются Общими условиями кредитора, принципами обработки данных клиентов кредитора, прейскурантом кредитора и положениями правовых актов Эстонской Республики.

17.3. Кредитополучатель подтверждает, что предоставленные кредитору при заключении договора документы и данные соответствуют действительности и он несет ответственность за убытки, которыми может сопровождаться предоставление кредитору ложных данных.