

HÜPOTEEKLAEN AS HINNAKIRI

Kehtiv alates 17.11.2022

1. Lepingu sõlmimine	Eraklient	Äriklient
krediidisumma kuni 5000 €	200 €	200 €
krediidisumma üle 5000 €	2% krediidisummast, min 300 €	2% krediidisummast, min 300 €
krediidiliin, arenduslaen		2% krediidilimiidist, min 500 €
väikelaen (tagatiseta)	2% krediidisummast, min 50 €	
2. Lepingu muutmine	Eraklient	Äriklient
Maksepäeva muutmine fikseeritud intressiga lepingul	TASUTA 1 x aastas	TASUTA 1 x aastas
Krediidisumma suurendamine väikelaenul	2% lisasummast, min 50 €	
Krediidisumma suurendamine kuni 5000 €	200 €	200 €
Krediidisumma suurendamine üle 5000 €	2% lisasummast, min 300 €	2% lisasummast, min 300 €
Maksegraafiku muutmine seoses fikseerimata intressimäära muutuse, laenusumma osalise ennetähtaegse tagasimaksmise või laenusumma osalise kasutusse võtmise korral	TASUTA	TASUTA
Muu lepingu muutmine (nt laenuperioodi muutmine, tagatise vahetus jmt)	2% laenusummast, min 200 €	2% laenusummast, min 200 €
Muu lepingu muutmine väikelaenul (nt laenuperioodi muutmine vms)	2% laenusummast, min 50 €	
Krediidi osaline või täielik ennetähtaegne tagastamine:		
a) tarbijakrediit fikseeritud intressiga	1% ennetähtaegselt tagastatud laenusummalt, kui lepingu lõppemiseni on enam kui 1 aasta ning 0,5%, kui lepingu lõpuni on vähem kui 1 aasta	
b) tarbijakrediit fikseerimata intressiga	3-kuulisel etteteatamisel TASUTA, muudel juhtudel ennetähtaegselt tagastatavalt laenusummalt arvestatud 3 kuu intress	

c) muu laen		3-kuulisel etteteatamisel TASUTA, muul juhul ennetähtaegselt tagastatavalt laenusummalt arvestatud 3 kuu intress ja kasutamata limiidilt arvestatud 3 kuu kohustistasu
d) arenduslaen (tagatisvara müügi korral)		200 €
e) krediidiin		
kasutusse võetud laenusumma tagastamine		TASUTA
krediidilimiidi vähendamine		krediidilimiidi vähendatud summast lepingu lõpptähtpäevani arvestatud kohustistasu
ennetähtaegne lõpetamine		3-kuulisel etteteatamisel TASUTA, muul juhul laenusummalt arvestatud 3 kuu intress ja kasutamata limiidilt arvestatud 3 kuu kohustistasu
3. Kohustistasu	Eraklient	Äriklient
krediidiin, arenduslaen		3% krediidilimiidi kasutamata osalt aastas
4. Iseteeninduskeskkonna lepingu sõlmimine	TASUTA	TASUTA
5. Tagatise turuväärtuse sisemine hindamine	TASUTA	TASUTA
6. Notariaalses tehingus osalemine	Eraklient	Äriklient
hüpoteegi seadmine, suurendamine või tehingus osalemine laenu täieliku tagastamise korral - tehingus osalemine asukohalinnas *	TASUTA	TASUTA
muu notariaalne tehing - tehingus osalemine asukohalinnas *	100 €	100 €
tehingus osalemine väljaspool asukohalinnas*	300 €	300 €
7. Sissenõudekulud	Eraklient	Äriklient
tarbijakrediidi sissenõudekulud pärast lepingu lõppemist	30 € kui nõue on kuni 500 € 40 € kui nõue on 500 - 1000 € 50 € kui nõue on üle 1000 €	

Meeldetuletus osamakse tasumisega viivitamisel või tagatise kindlustuskohustuse mittetäitmisel:		
a) tarbijakrediit	esimene meeldetuletus TASUTA järgmine meeldetuletus 5 € lepingu ülesütlemise kiri 25 €	
b) muu laen	40 €	40 €
8. Leppetrahv	Erakliendid	Äriklendid
lepingus toodud kohustuste rikkumine	kuni 5% tagastamata laenusummalt	kuni 5% tagastamata laenusummalt
juriidilise isiku laenu makse tasumisega viivitamisel vähemalt 30 päeva		kuni 1 000 € iga rikkumise eest, kuid mitte rohkem kui laenu graafikujärgse(te) makse(te) võlgnevus
9. Viivis **	Erakliendid	Äriklendid
tarbijakrediit	lepingujärgne intressmäär aastas	
muu laen	0,06% päevas	0,06% päevas
10. Muud teenused	Erakliendid	Äriklendid
koopiate valmistamine	esimene lk 5 € iga järgnev lk 0,5 €	esimene lk 5 € iga järgnev lk 0,5 €
kinnituste, tõendite väljastamine	50 €	50 €

* Asukohalinnad on Tallinn, Tartu, Narva ja Pärnu

** Viivise arvestamisel lähtutakse tegelikust päevade arvust ja 365 päevasest aastast.

Hüpoteeklaen AS-il on õigus hinnakirja ühepoolselt muuta.

Hinnakiri on kättesaadav Hüpoteeklaen AS esindustes ja veebilehel www.hypoteeklaen.ee.