

ÄRILAENU- ja ARENDUSLAENULEPINGU ÜLDTINGIMUSED (kehtiv alates 22.11.2021)

MÕISTED

Siin reguleerimata mõisted on reguleeritud Krediidiandja üldtingimustes.

Krediidilimiit – Krediidiandja poolt Lepingu alusel Krediidisaaaja kasutusse antav maksimaalne rahasumma. Krediidilimiidi osa, mis on Krediidisaaaja kasutusse antud, on Lepingus nimetatud ka krediidisummaks.

Kohustistasu – protsentuaalne tasu, mida Krediidisaaaja kohustub Krediidiandjale igakuiselt Krediidilimiidi kasutamata osalt tasuma.

1. Laenu väljamaksmine

1.1. Krediidiandja teostab krediidisumma või selle osa väljamakse vastavalt lepingule.

1.2. Osade kaupa välja makstav krediidisumma või Krediidilimiit antakse krediidisaaaja kasutusse avalduse alusel, mis on kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis ja krediidisaaaja poolt allkirjastatud.

1.3. Osade kaupa välja makstav krediidisumma peab olema krediidisaaaja poolt kasutusse võetud hiljemalt lepingus sätestatud tähtajaks. Tähtaja saabumisel ei ole krediidiandjal kohustust tähtajaks välja maksmata krediidisummat krediidisaaajale kasutusse anda.

1.4. Krediidiandjal on õigus keelduda krediidisumma või selle osa või Krediidilimiidi või selle osa väljamaksmisest, kui Krediidiandjale on saanud teatavaks, et krediidisaaaja on oluliselt lepingut rikkunud (vt p. 11, p. 17 ja Krediidiandja üldtingimused p 5.2. ja 12), esitanud krediidiandjale olulisi valeandmeid või Krediidilimiidi kasutusse võtmata osa väljastamise aluseks olnud olulised asjaolud on muutunud (sh on halvenenud krediidisaaaja majanduslik olukord, ilmnevad tagatisega koormatud vara koormatised, millest krediidiandjat ei ole informeeritud jm. Informeerimiskohustus tuleneb Krediidiandja üldtingimuste punktist 12.).

2. Krediidilimiidi kasutamine

2.1. Krediidilimiiti kohaldatakse arenduslaenule.

2.2. Krediidisaaajal on õigus Lepingus kokkulepitud

Krediidilimiiti kasutada Lepingus nimetatud tähtaja jooksul. Krediidilimiit või selle osa antakse Krediidisaaaja kasutusse Krediidisaaaja avalduse alusel ja väljamaksed tehakse Krediidisaaaja pangakontole või tagatiskokkulepet tõestava notari ametikontole.

2.3. Kui Krediidisaaaja tagastab krediidisumma osaliselt ennetähtaegselt (nt. krediidisumma osalise ennetähtaegse tagasimakse korral või tagatise vabastamisega seotud müügitehingu arvelt saadavatest vahenditest), siis Krediidilimiit väheneb tagastatud summa võrra. Kehtiv Krediidilimiidi suurus on kajastatud maksegraafikus (vt p. 7).

3. Ennetähtaegne tagastamine

3.1. Krediidisaaaja võib lepingust tulenevad kohustused osaliselt või täielikult täita ennetähtaegselt.

3.2. Ennetähtaegseks tagastamiseks on krediidisaaaja kohustatud esitama krediidiandjale kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis avalduse, milles on näidatud ennetähtaegse täitmisenä tasutav rahasumma ja kuupäev.

3.3. Krediidisumma täielikul või osalisel ennetähtaegselt tagastamisel krediidiandjal on õigus nõuda krediidisaaajalt lepingu ennetähtaegse tagastamise tasu ja muid lepingust ja hinnakirjast tulenevaid tasusid (s.h. intress, kohustistasu (kui kohaldub), viivised, Krediidiandja poolt Krediidisaaaja eest kantud kulud jm), mis tasutakse hiljemalt ennetähtaegse tagastamise päeval.

3.4. Kui krediidisaaaja teatab krediidiandjale oma soovist krediidisumma tagastada ja leping ennetähtaegselt lõpetada 3 (kolm) kuud ette ja tagastab krediidisumma 3 (kolme) kuu möödudes 2 (kahe) pangapäeva jooksul, ei pea krediidisaaaja ennetähtaegse tagastamise tasu maksma. Kolmekuulist perioodi arvestatakse päevast, kui krediidiandja sai kätte krediidisaaaja vastavasisulise kirjaliku teatise. Kui lepingu lõpptähtajani on ennetähtaegse tagastamise avalduse esitamise hetkel jäänud vähem, kui kolm (3) kuud, tuleb Krediidisaaajal ennetähtaegsel tagastamisel tasuda hinnakirja järgset ennetähtaegse tagastamise tasu ja kohustistasu (kui kohaldub) Lepingu lõpptähtajani.

4. Maksetingimused

4.1. Krediidisaaaja kohustub tagastama

krediidisumma ja tasuma intressi ning kohustistasu (kui kohaldub) vastavalt maksegraafikule. Lepingu kehtivuse ajal on krediidisaajal igal ajal õigus nõuda krediidiandjalt maksegraafikut.

4.2. Krediidisaaaja kohustub maksegraafikus toodud summad tasuma krediidiandja poolt näidatud arvelduskontole, korrektse viitenumbri ja selgitusega hiljemalt lepingu maksegraafikus näidatud kuupäevaks.

4.3. Lepingu täitmisega krediidiandjale laekunud summade arvelt loetakse esimeses järjekorras tasutuks võla sissenõudmise kulud, viivis, leppetrahvid ja muud krediidisaaaja poolt täitamata kohustused, seejärel tähtjaks tasumata intressid ja kohustistasu (kui kohaldub) vastavalt nende ajalisele järjekorrale ning siis tähtjaks tasumata krediidisumma.

4.4. Krediidisaaajal on kohustus krediidiandjat koheselt teavitada, kui tema maksevõime väheneb ja sellest tulenevalt võivad tal tekkida makseraskused. Seoses nimetatuga selgitavad pooled välja makseraskuste tekkimise põhjused ja võtavad kasutusele vajalikud meetmed makseraskuste ületamiseks.

5. Kohustistasu arvestamine ja tasumine

5.1. Kohustistasu kohaldatakse arenduslaenudele.

5.2. Krediidisaaaja maksab kohustistasu lepingus toodud tingimustel vastavalt maksegraafikus toodud summadele.

5.3. Kohustistasu arvestamisel lähtub krediidiandja tegelikust päevade arvust kalendrikuus ja 360-päevasest aastast. Krediidisaaaja tasub kohustistasu Krediidiandjale Krediidilimiidi kasutamata osalt lepingus sätestatud suuruses. Krediidiandja alustab kohustistasu arvestamist Lepingu sõlmimisele järgnevat päevast Krediidilimiidilt, mida Krediidisaaaja ei ole kasutusse võtnud. Kohustistasu arvestatakse kuni Krediidilimiidi kasutusse võtmiseni. Lepingus on toodud kohustistasu aasta kohta.

6. Intressi arvestamine ja tasumine

6.1. Krediidisaaaja maksab intressi lepingus toodud tingimustel vastavalt maksegraafikus toodud summadele.

6.2. Lepingus sätestatud intress on fikseeritud intressimäär kogu laenuperioodi jooksul (kuni lepingu lõpptähtajani) või fikseerimata intressimäär (muutub iga 6 kuu möödudes), mis on summa

järgnevatest komponentidest:

6.2.1. intressi baasmäär, milleks on 6 kuu üleeuroopaline pankadevaheline intressimäär (edaspidi Euribor), mis fikseeritakse lepingu sõlmimisel ja edaspidi iga 6 kuu möödudes kuni lepingu lõpuni. Euribori fikseerimise kuupäevad on toodud lepingu põhitingimustes. Kui Euribor on negatiivne, loetakse intressi baasmäär lepingu põhitingimustes võrdseks nulliga;

6.2.2. intressi marginaal, mille suurus on toodud lepingu põhitingimustes.

6.3. Intressi arvestamisel lähtub krediidiandja tegelikust päevade arvust kalendrikuus ja 360-päevasest aastast. Krediidisaaaja tasub intressi krediidiandjale tagasi maksmata krediidisummalt lepingujärgse intressimäära alusel. Krediidiandja alustab intressi arvestamist krediidisumma või selle osa krediidisaaaja kasutusse andmise päevast alates. Intressi arvestatakse kuni kogu krediidisumma tagastamiseni. Lepingus on toodud intressimäär aasta kohta.

6.4. Intressi baasmääraks on Euribor, mida haldab ning mille suuruse määrab ja avaldab Euroopa Rahaturgude Instituut (European Money Markets Institute) või muu ametlik organisatsioon. Intressi baasmäära muutmise päeval fikseerib krediidiandja uue intressi baasmäära lähtudes muutmise päeval eelnimetatud organisatsiooni leheküljel avaldatud vastava kuu Euriborist. Kui intressi baasmäära muutmise päeval ei ole Euribori avaldatud, siis kohaldub viimati avaldatud vastava kuu Euribor. Krediidisaaaja näeb Euribori suuruseid ka krediidiandja veebilehel (www.hypoteeklaen.ee).

7. Maksegraafik

7.1. Krediidiandja koostab lepingus sätestatud tingimustel maksegraafiku lepingu sõlmimisel ja fikseerimata intressimäära, krediidisumma osalise ennetähtaegse tagasimaksmise või krediidisumma osade kaupa kasutusse võtmise korral 3 (kolme) pangapäeva jooksul pärast intressimäära või krediidisumma osalise ennetähtaegse tagasimaksmise või osade kaupa kasutusse võtmise tõttu kasutuses oleva krediidisumma muutust.

7.2. Krediidiandja edastab maksegraafiku krediidisaaajale 5 (viie) pangapäeva jooksul e-postile ning krediidiandja elektroonilises kanalis. E-posti aadressi puudumisel edastab krediidiandja

krediidisaajale maksegraafiku krediidisaaja postiaadressile.

7.3. Krediidisaaja teatab krediidiandjale, kui ta ei ole punktis 7.2 nimetatud aja jooksul maksegraafikut kätte saanud.

7.4. Krediidisaaja kohustub tasuma krediidisumma osamakseid ja intressi makseid ja kohustistasu (kui kohaldub) tähtaegselt ka juhul, kui ta ei ole uut maksegraafikut kätte saanud.

8. Lepingu kehtivus, muutmine ja lõppemine

8.1. Leping jõustub poolte poolt lepingule allkirjutamise hetkest ja kehtib kuni krediidisaaja poolt lepingust tulenevate kohustuste, arvestatud viiviste ja maksmata tasude täieliku tasumiseni krediidiandjale.

8.2. Krediidiandjal on õigus lepingu üldtingimusi ja hinnakirja vastavalt krediidiandja üldtingimustele ühepoolset muuta. Krediidiandja üldtingimused, lepingu üldtingimused ja hinnakiri on kättesaadavad krediidiandja esindustes ja veebilehel aadressil www.hypoteeklaen.ee.

8.3. Lepingu põhitingimusi ja/või maksegraafikut saab muuta vaid poolte kokkuleppega, mis on vormistatud iseseisva dokumendina ja mille mõlemad pooled on allkirjastanud, v.a punktis 7.1 nimetatud maksegraafiku muutmine ning lepingu eritingimustes märgitud sündmuste saabumisel. Lepingu muudatused ja täiendused kajastatakse käesoleva lepingu lisadena. Lepingu muudatused ja täiendused jõustuvad mõlema poole poolt allkirjutamise hetkest, kui pooled ei ole kokku leppinud teisiti.

8.4. Käesoleva lepingu üksiku sätte kehtetus selle vastuolu tõttu seadusega ei mõjuta ega too kaasa kõikide käesoleva lepingu sätete kehtetust. Kehtetu sätte ilmnemisel teevad pooled parimad jõupingutused kehtetu sätte asendamiseks uue sättega, mis oleks õigusaktidega kooskõlas või täidetav säte, ja mis oma sisult on võimalikult sarnane asendatava sättega.

8.5. Krediidiandjal on õigus muuta lepingu tingimusi ühepoolset kui muutuvad lepingust tulenevaid suhteid reguleerivad õigusnormid ning lepingu muutmine on põhjendatud õigusnormidega kooskõlla viimisega. Vastavatest muudatustest informeerib krediidiandja krediidisaajat eelnevalt.

8.6. Kui sõlmitud Lepingu põhitingimustes nõutud hüpoteegi seadmise lepingut ei ole sõlmitud 5

pangapäeva jooksul, loetakse leping lõppenuks poolte kokkuleppel, v.a kui pooled jätkasid selle täitmist vaatamata eelnimetatud tähtaja ületamisele.

9. Lepingu rikkumine

9.1. Maksegraafikujärgse makse tasumisega viivitamise, krediidisaaja võla sissenõudmise või muu lepingust tuleneva krediidiandja õiguse teostamisega seoses kantud kulude hüvitamisega viivitamisel maksab krediidisaaja viivist lepingu põhitingimustes ja hinnakirjas sätestatud määras tagastamata krediidisummalt aastas. Viivise arvestamisel lähtutakse tegelikust päevade arvust kuus ja 365 päevasest aastas.

9.2. Viivise või leppetrahvi tasumine ei vabasta krediidisaajat kohustuse täitmisest. Krediidiandjal on õigus nõuda viivise või leppetrahvi summat ületava kahju hüvitamist.

9.3. Krediidisaaja on kohustatud hüvitama krediidiandjale võla sissenõudmisega seotud mõistlikud kulud, sh kohtu-, inkasso- ja täitemenetlusega seotud kulud. Krediidisaajale, käendajale ja teistele lepinguga seotud isikutele lepingu rikkumise tõttu saadetud teadetega seotud kulud tuleb hüvitada vastavalt krediidiandja hinnakirjale.

9.4. Lisaks võib maksega hilinemine krediidisaajale kaasa tuua tema kohta andmete avaldamise maksehäireregistrites, vara aresti või sündmüügi ning halvendada krediidisaaja võimalust saada laenu tulevikus.

9.5. Kui krediidisaaja on viivitanud maksegraafikujärgse makse tasumisega 30 (kolmkümmend) kalendripäeva, kohustub ta tasuma krediidiandja nõudel leppetrahvi kuni 1000 (üks tuhat) eurot iga rikkumise eest (või igakordselt) vastavalt krediidiandja hinnakirjale. Leppetrahvist kaetakse maksegraafikujärgsete tasumata makse(te) sissenõudmisega seotud kulutused. Leppetrahvi kohustub krediidisaaja tasuma 7 (seitsme) päeva jooksul vastavasisulise nõude saamisest.

9.6. Kui krediidisaajal on kohustus tasuda krediidiandjale üheaegselt lepingust (s.h. teistest krediidiandjaga sõlmitud lepingutest) tulenevaid erinevaid summasid (s.h. erinevate selgitustega maksekorraldustel), arvestatakse makstuks esimeses järjekorras krediidiandjaga sõlmitud võlgnevuses või suuremas ajalisel võlgnevuses

oleva lepingu sissenõudmise kulud, viivised, leppetrahvid, ja muud tasud või muud krediidisaaaja poolt täitmata rahalised kohustused. Seejärel arvestatakse makstuks tähtjaks tasumata intressid ja kohustistasu (kui kohaldub) vastavalt nende ajalisele järjekorrale alates varasemast võlgnevusest, seejärel tähtjaks tasumata krediidisumma.

10. Nõusolek isikuandmete töötlemiseks

10.1. Käesolevaga annab krediidisaaaja ja krediidisaaaja esindaja krediidiandjale nõusoleku oma isikuandmete töötlemiseks krediidiandja üldtingimustes nimetatud eesmärkidel, ulatuses ja korras.

10.2. Krediidisaaaja kinnitab, et on krediidiandja üldtingimustega enne käesoleva lepingu allkirjastamist tutvunud ning on seeläbi teadlik oma õigustest seoses isikuandmete töötlemisega krediidiandja poolt.

11. Lepingu ülesütlemine

11.1. Krediidiandjal on õigus leping ühepoolset üles öelda ja nõuda lepingust tulenevate kohustuste (sh lisakohustuste) kohest täitmist, teatades sellest krediidisaaajale kirjalikult, kui:

11.1.1. krediidisaaaja ei täida teistest krediidiandjaga sõlmitud lepingutest tulenevaid varalisi kohustusi;

11.1.2. krediidisaaaja ei täida krediidiandjaga kokkulepitud eritingimustest tulenevaid kohustusi;

11.1.3. krediidisaaaja on laenuaotluses või muudes krediidiandjale esitatud dokumentides (sh teatistes ja tõendites) andnud krediidiandjale olulist väärinformatsiooni või jättis teadlikult teabe esitamata või võltsis krediidiandjale esitatud teavet, mille tulemusena ei olnud krediidiandjal võimalik krediidisaaaja maksevõimet õigesti hinnata;

11.1.4. krediidisaaaja on lepingust tuleneva maksekohustuse täitmisega viivitanud kokku vähemalt 30 (kolmkümmend) päeva ja krediidiandja on andnud krediidisaaajale edutult vähemalt 1 (ühe) nädala pikkuse täiendava tähtaja võlgneta summa tasumiseks koos hoiatusega, et ta ütleb võla tasumata jätmise korral lepingu üles ja nõuab kogu võla kohest tasumist;

11.1.5. tagatisega koormatud vara turuväärtus väheneb selliselt, et tagatisega koormatud vara väärtusest ei piisa lepingust tulenevate krediidiandja nõuete rahuldamiseks (sh antakse tagatisega koormatud vara ilma krediidiandja

eelneva kirjaliku nõusolekuta rendile või üürile või leiab aset kindlustusjuhtum, mille korral kindlustushüvitist ei maksta);

11.1.6. tagatisega koormatud varale pööratakse sissenõue;

11.1.7. ilmneb tagatise kehtetus ning krediidiandja ja krediidisaaaja ei saavuta 20 (kahekümne) pangapäeva jooksul kokkulepet täiendava tagatise seadmise osas;

11.1.8. krediidisaaaja maksevõime on oluliselt vähenenud;

11.1.9. krediidisaaaja rikub lepingu punktides 17.10. või 17.11. nimetatud krediidisaaaja kohustusi.

11.2. Krediidisaaajaga sõlmitud lepingu ülesütlemise korral vähendatakse vastavalt kõigi krediidisaaaja poolt krediidisumma tagasimaksmiseks ja laenu kogukulu kandmiseks tehtavate maksete kogusummat laenu kasutamata jätmise ajale langeva intressi ja muude kulude võrra ülesütlemise kuupäeva seisuga.

11.3. Lepingu ülesütlemise korral on krediidisaaaja kohustatud koheselt tagastama krediidisumma, lepingu ülesütlemise hetkeks sissenõutavaks muutunud tasumata intressi, kohustistasu (kui kohaldub), viivise, leppetrahvi ja muud lepingust tulenevad nõuded. Lepinguliste kohustuste kohase täitmisega viivitamisel on krediidiandjal õigus nõuda krediidisaaajalt viivist lepingu ülesütlemise kuupäevale järgnevast päevast lepingu üldtingimustes või hinnakirjas sätestatud määras ning viivist ületava kahju hüvitamist.

12. Vaidluste lahendamine

12.1. Lepingule kohaldatakse Eesti Vabariigi seadust.

12.2. Lepingust tulenevad vaidlused lahendatakse poolte kokkuleppel.

12.3. Kokkuleppe mittesaavutamisel lahendab vaidluse Harju Maakohus.

13. Teated ja taotlused

13.1. Lepinguga seotud teated vormistatakse kirjalikult ja saadetakse teise poole e-posti aadressil või tavaposti aadressil.

13.2. Lepingu üleandmise, lepingust tulenevate nõuete loovutuse ja kohustuste ülevõtmise, lepingu ülesütlemise ja lepingust taganemise teated edastatakse krediidisaaajale ja seotud osapooltele lihtkirjaga ning väljastusteatega kirjaga lepingu sõlmimisel näidatud kontaktaadressile.

13.3. E-posti teel saadetud teade loetakse kätte saaduks samal päeval. Kirja teel saadetud teade, mille üks pool saadab teisele lepingus märgitud (või muudetud) aadressil loetakse kättesaaduks kui teatise postitamisest on möödunud 3 (kolm) päeva.

13.4. Krediidisaaja on kohustatud enda ja/või tagatisega koormatud vara omaniku ja/või käendaja e-posti aadressi, telefoninumbri või kontaktaadressi muutusest krediidiandjat teavitama.

13.5. Sellekohase teate puudumise korral loetakse krediidisaajale, käendajale või tagatisega koormatud vara omanikule saadetud teated kätte toimetatuks lepingu sõlmimisel näidatud kontaktaadressile.

13.6. Lepinguga seotud taotlus(-ed) tuleb krediidiandjale esitada kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis.

13.7. Taotlus(-ed) vaadatakse läbi 14 (neljateistkümne) päeva jooksul selle kättesaamisest alates ning krediidiandja otsusest informeeritakse krediidisaajat e-posti või tavaposti teel.

14. Tagatise kindlustamine

14.1. Krediidisaaja on kohustatud kindlustama tagatisega koormatud vara krediidiandja poolt aktsepteeritud kindlustusseltsis ning esitama kindlustamist tõendavad dokumendid krediidiandjale 7 (seitsme) kalendripäeva jooksul pärast tagatise (hüpoteegi) seadmise lepingu sõlmimist. Kui tagatis on seatud enne lepingu sõlmimist, siis tuleb kindlustamist tõendavad dokumendid krediidiandjale esitada samuti 7 (seitsme) kalendripäeva jooksul pärast lepingu allkirjastamist.

14.2. Krediidisaaja on kohustatud sõlmima kindlustuslepingu alljärgnevatel tingimustel:

14.2.1. kindlustussummaks on ehitis(t)e täielik taastamisväärtus;

14.2.2. kindlustusriskideks on tuli, vesi, vandalism ja loodusõnnetused;

14.2.3. soodustatud isikuks on krediidiandja;

14.2.4. eelloetletud kindlustuslepingu tingimusi võib muuta ainult krediidiandja eelneval kirjalikul nõusolekul (välja arvatud kindlustussumma suurendamine ja/või kindlustusriskide lisamine).

14.3. Kui pooled ei lepi 10 pangapäeva jooksul kokku, kas taastada kindlustusjuhtumi tulemina kahjustunud või hävinud ehitis(ed) välja makstud

kindlustushüvitise arvelt, tasub krediidiandja temale väljamakstud kindlustushüvitisest krediidisaajale summa, mis jääb üle pärast lepingust tulenevate krediidiandja kõigi nõuete täielikku kustutamist.

14.4. Krediidisaaja on kohustatud esitama krediidiandjale igakordse kindlustuspoliisi koopia. Kui kindlustusandja väljastab kindlustuspoliisi elektrooniliselt, on krediidisaajal õigus leppida kindlustusandjaga kokku, et viimane edastaks elektroonilise kindlustuspoliisi ka krediidiandjale. Kindlustuspoliisi koopiat asendab ka kindlustusandja poolt krediidiandjale eelnevalt kooskõlastatud vormis saadetud kirjalik teatis, milles on toodud kindlustuslepingu olulised tingimused.

14.5. Krediidisaaja on kohustatud hoidma kindlustuslepingu kehtivana eeltähendatud tingimuste kohaselt (sh tasuma kindlustusmaksed osamaksete tähtaegselt) kuni lepingust ja tagatise seadmise lepingust tulenevate nõuete kohase täitmiseni.

14.6. Kui krediidisaaja ei ole 7 (seitsme) kalendripäeva jooksul esitanud krediidiandjale kehtiva kindlustuspoliisi koopiat, on krediidiandjal õigus sõlmida uus kindlustusleping punktis 14.2. toodud tingimustel krediidisaaja eest. Pooled on leppinud kokku, et sellisel juhul märgitakse kindlustuslepingusse kindlustusvõtjaks krediidiandja esindaja. Krediidiandja saadab tema poolt sõlmitud kindlustuslepingu kohta kindlustuspoliisi koopia krediidisaajale posti või e-posti teel.

14.7. Krediidisaaja on kohustatud hüvitama krediidiandjale kõik kindlustuslepingu sõlmimisega seotud kulud ja kantud kahjud vastavalt krediidiandja poolt esitatud teatisele. Kui krediidisaaja ei hüvita krediidiandjale eelmises lauses nimetatud kulutusi, arvestab krediidiandja nimetatud kulutused maha krediidisaaja poolt järgmise maksegraafikujärgse makse teostamisel esimeses järjekorras. Kõik vajalikud õigused ja volitused eelnimetatud toimingute tegemiseks (sh kindlustuslepingu sõlmimiseks) on krediidisaaja krediidiandjale andnud lepingule allakirjutamisega.

15. Nõuete üleandmine

15.1. Krediidiandjal on õigus anda oma lepingust tulenevad nõuded kolmandale isikule üle osaliselt või täies mahus teavitades krediidisaajat nõude

loovutamisesest kirjalikult esimesel võimalusel, kuid mitte hiljem kui 7 (seitsme) päeva jooksul alates lepingust tulenevate nõuete loovutamisesest.

16. Konfidentsiaalsus

16.1. Pooled hoiavad informatsiooni lepingu kohta konfidentsiaalsena ega avalda seda kolmandatele isikutele ilma teise poole eelneva kirjaliku nõusolekuta, välja arvatud kolmandatele isikutele, kelle õigus informatsiooni saada tuleneb Eesti Vabariigi seadustest või lepingust.

16.2. Kui krediisaaaja ei täida lepingust tulenevaid kohustusi kohaselt, on krediidiandjal õigus avaldada lepingut ja krediisaaajat puudutav informatsioon kolmandale isikule (sh maksehäirete registrile) omal äranägemisel.

17. Krediisaaaja õigused ja kohustused

17.1. Krediisaaaja kohustub kasutama krediidisummat lepingus toodud sihtotstarbel.

17.2. Kui krediisaaaja rikub mõnda lepingus toodud tagatisega koormatud vara ja/või krediidisumma sihtotstarbega seotud kohustust ning seetõttu on ohus lepingu nõuetekohane täitmine (või on krediidiandjal andmeid võimalikust rikkumisest), on krediidiandjal õigus saada täiendavaid dokumente, mis tõendavad krediisaaaja poolt kohustuste täitmist. Krediisaaaja kohustub esitama vastavad dokumendid krediidiandjale 5 (viie) pangapäeva jooksul krediidiandjalt vastavasisulise nõude saamisest.

17.3. Krediisaaaja on kohustatud teatama krediidiandjale 5 (viie) pangapäeva jooksul kui:

17.3.1. muutuvad krediisaaaja isikuandmed või kontaktandmed;

17.3.2. leidis aset tagatisega koormatud vara kindlustusjuhtum. Kindlustusjuhtumi mõiste ja toimimise kord selle aset leidmisel on toodud kindlustuslepingus;

17.3.3. ilmnesis kolmandate isikute õigused tagatisega koormatud vara suhtes, tagatisega koormatud vara arestiti või pöörati sellele sissenõue;

17.3.4. krediisaaaja, käendaja või tagatisega koormatud vara omaniku suhtes on algatatud saneerimis-, kriminaal-, pankroti-, või täitemenetlus;

17.3.5. leiavad aset sündmused, mis ohustavad lepingu tingimuste kohast täitmist krediisaaaja

poolt.

17.4. Krediisaaaja on kohustatud krediidiandjaga eelnevalt kirjalikult kooskõlastama tagatisega koormatud vara rendi- või üürilepingu(d) ning kolmandale isikule kuuluvate teiste õiguste tekkimise aluseks oleva(d) lepingu(d) (s.h. tagatisega koormatud vara võlaõiguslikud müügilepingud). Kui tagatisega koormatud vara omanik on kolmas isik, kohustub krediisaaaja tegema endast kõik oleneva, et vastavad lepingud saaksid krediidiandjaga eelnevalt kooskõlastatud. Krediidiandja kohustub andma kooskõlastuse või teatama keeldumisest hiljemalt 10 (kümne) pangapäeva jooksul arvates tagatisega koormatud vara rendi- või üürilepingu(te) ning kolmandale isikule kuuluvate teiste õiguste tekkimise aluseks oleva(te) lepingu(te) (s.h. tagatisega koormatud vara võlaõiguslikud müügilepingute projektid) saamisest.

17.5. Punktides 13.4., 14.1.-14.2., 14.4, 14.5., 17.1., 17.3., 17.4., 17.10. ning 17.11. nimetatud kohustuste või ühe neist täitmata jätmise või Krediidiandjaga kokkulepitud eritingimuste (mis sisalduvad Lepingu põhitingimustes või on sõlmitud eraldiseisva kokkuleppena) rikkumise korral maksab krediisaaaja krediidiandja nõudel krediidiandjale leppetrahvi kuni 5% tagastamata krediidisummalt. Krediisaaaja kohustub tasuma nimetatud leppetrahvi krediidiandjale 5 (viie) pangapäeva jooksul alates krediidiandjalt vastavasisulise nõude saamise päevast.

17.6. Krediisaaaja tasub lepingu täitmisega seotud kõik kulud sh. riigilõivu ja notaritasu krediidiandja kasuks tagatise (hüpoteegi) seadmisega, ümbervormistamisega, kustutamise, loovutamise, hüpoteegi pantimisega solidaarkrediidiandja kasuks (krediisaaaja kohustub tasuma notaritasu ja riigilõivu nii pandi seadmise, kui pandi kustutamise eest) ning kindlustamisega kaasnevad kulud. Notari tasu ja riigilõiv arvutatakse vastavate seaduste alusel ning nende suurused on toodud tagatise seadmise lepingus.

17.7. Krediisaaaja kohustub alluma kohesele sundtäitmisele lepingust tulenevate krediidiandja nõuete rahuldamiseks. Sundtäitmine toimub täitemenetluse seadustikus sätestatud korras.

17.8. Äriühingust krediisaaaja peab jälgima, et tema omakapitali määr ei ole väiksem kui seaduses nõutud omakapitali määr ja oleks vähemalt 5%

juhul, kui krediidiandja ja krediidisaja ei ole kokku leppinud teistsuguse omakapitali määra nõudes – sellisel juhul tuleb jälgida, et omakapitali määr vastaks vähemalt krediidisaja ja krediidiandja vahel kokkulepitud määrale.

17.9. Krediidisaja ja tagatisega koormatud vara omanik kohustuvad krediidiandjat viivitamatult informeerima kõigest, mis võib takistada lepingust tulenevate kohustuste nõuetekohast täitmist. Informatsioonivahetus toimub lepingus sätestatud rekvisiitidel. Käesolevas punktis sätestatud kohustuste mittetäitmine võtab krediidisajalt ja tagatisega koormatud vara omanikult õiguse tugineda nendele asjaoludele vaidlustes krediidiandjaga.

17.10. Oma äritegevuse osas on krediidisaja kohustatud krediidiandjat informeerima:

17.10.1. oma finantstulemustest, esitades Krediidiandjale kinnitatud majandusaasta aruande majandusaasta lõpust 6 kuu jooksul ning finantsolukorrast esitades krediidiandja poolt nõutud krediidisaja finantsolukorda tõendavad dokumendid (muuhulgas bilanss, kasumiaruanne, kontoväljavõtted, ülevaated olulisematest lepingupartneritest ja /või väljavõtted koostööpartneritega sõlmitud lepingutest, jm.) 14 (neljateistkümne) päeva jooksul alates krediidiandja poolt dokumentide esitamise nõude väljastamisest;

17.10.2. omanike ja omanikule kuuluva osaluse suuruse muutusest, järgides seejuures punktis 17.11. sätestatud krediidiandjalt eelneva nõusoleku saamise kohustust;

17.10.3. tegelike kasusaajate muutusest;

17.10.4. krediidisaja äritegevuse olulisest muutusest (sh uus tegevusvaldkond);

17.10.5. muudest olulistest asjaoludest, mis võivad oluliselt mõjutada krediidisaja äritegevust või sellega seotud riske.

17.11. Krediidisaja on kohustatud krediidiandjat teavitama ning taotlema krediidiandja eelnevat nõusolekut järgmiste tegevuste ja toimingute korral:

17.11.1. krediidisaja omanikeringi või omanikule kuuluva osaluse suuruse muutmine;

17.11.2. täiendavate kohustuste võtmine (sh käenduse või garantii andmine), kui võetavate

kohustuste summa aasta jooksul ületab 50 000 (viiskümmend tuhat) eurot;

17.11.3. krediidisajale kuuluva vara koormamine;

17.11.4. dividendide maksmine;

17.11.5. krediidisajale kuuluva vara võõrandamine, va selline vara võõrandamine, mis kuulub krediidisaja igapäevase majandustegevuse hulka.

17.12. Äriühingu esindaja peab esitama õigeaegselt ettevõtte majandusaasta aruande Äriregistrile, vältimaks ettevõtte võimalikku sundlikvideerimist aruande esitamata jätmise tulemina.

18. Lõppsätted

18.1. Kui krediidisaja on esitanud krediidiandjale olulisi valeandmeid või krediidisumma väljastamise aluseks olnud olulised asjaolud on muutunud, on krediidiandjal õigus keelduda lepingu alusel krediidisumma väljamaksmisest. Sellisel juhul ütleb krediidiandja lepingu üles ja krediidiandjal on õigus nõuda krediidisajalt sisse kõik lepingu sõlmimisega kantud kulutused.

18.2. Pädevaks järelevalveasutuseks on Finantsinspeksioon, asukoht Sakala 4, 15030 Tallinn.

18.3. Pooled kinnitavad, et on lepingu kõik osad läbi lugenud, nende sisust aru saanud ning need vastavad poolte tahtele. Krediidisaja kinnitab, et leping vastab tema vajadustele ja finantsolukorrale. Krediidisaja kinnitab, et mõistab käesolevast lepingust tulenevate kohustuste mõju tema finantsolukorrale, on teadlik tagajärgedest, mis võivad krediidisajale kaasneda juhul, kui krediidisaja satub viivitusse lepingust tulenevate maksekohustuste täitmisel ja soovib eeltoodust hoolimata lepingut sõlmida. Krediidisaja kinnitab, et talle on esitatud lepingueelset teavet seadusega sätestatud ulatuses.

18.4. Lisaks lepingule juhinduvad pooled krediidiandja üldtingimustes ning Eesti Vabariigi õigusaktides sätestatust.

18.5. Krediidisaja kinnitab, et lepingu sõlmimisel Krediidiandjale esitatud dokumendid ja andmed vastavad tegelikkusele ja ta on vastutav kahju eest, mis võib krediidiandjale ebaõigete andmete esitamisega kaasneda.