

## **KREDIIDILIINI LEPINGU ÜLDTINGIMUSED**

(kehtiv alates 22.11.2021)

### **MÕISTED**

Siin reguleerimata mõisted on reguleeritud Krediidiandja üldtingimustes.

**Krediidilimiit** – Krediidiandja poolt Lepingu alusel Krediidisaaaja kasutusse antav maksimaalne rahasumma. Krediidilimiidi osa, mis on Krediidisaaaja kasutusse antud, on Lepingus nimetatud ka krediidisummaks.

**Kohustistasu** – protsentuaalne tasu, mida Krediidisaaaja kohustub Krediidiandjale igakuiselt Krediidilimiidi kasutamata osalt tasuma.

### **1. Krediidilimiidi kasutamine**

**1.1.** Krediidisaaajal on õigus Lepingus kokkulepitud Krediidilimiiti kasutada Lepingus nimetatud tähtaja jooksul. Krediidilimiit või selle osa antakse Krediidisaaaja kasutusse Krediidisaaaja avalduse alusel ja väljamaksed tehakse Krediidisaaaja pangakontole või tagatiskokkulepet tõestava notari ametikontole. Krediidilimiidist väljamaksete ja tagasimaksete tegemiseks on Krediidisaaaja õigustatud esitama avalduse mitte rohkem kui kaks korda kuus iga toimingu kohta ja igakordselt mitte väiksemas summas kui 10 000 EUR (eurot). Avaldus peab olema esitatud allkirjastatult kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis, olema dateeritud ja sisaldama nii rahasumma suurust, kui tagasimaksete korral tasumise kuupäeva. Krediidilimiidi arvelt tehakse väljamakseid 2 pangapäeva jooksul alates avalduse esitamisest.

**1.2.** Krediidilimiidi vähendamiseks kohustub Krediidisaaaja esitama Krediidiandjale kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis allkirjastatud avalduse, mille tulemusel muudetakse lepingut.

**1.3.** Tähtaja saabumisel ei ole Krediidiandjal kohustust tähtajaks välja maksmata Krediidilimiidi kasutusse võtmata osa Krediidisaaajale kasutusse anda.

**1.4.** Krediidiandjal on õigus keelduda Krediidilimiidi või selle osa väljamaksmisest, kui Krediidiandjale on saanud teatavaks, et Krediidisaaaja on oluliselt lepingut rikkunud (vt p. 10, p. 16 ja Krediidiandja üldtingimused p 5.2. ja 12), esitanud Krediidiandjale

olulisi valeandmeid või Krediidilimiidi kasutusse võtmata osa väljastamise aluseks olnud olulised asjaolud on muutunud (sh on halvenenud Krediidisaaaja majanduslik olukord, ilmnevad tagatisega koormatud vara koormatiseid, millest Krediidiandjat ei ole informeeritud jm. Informeerimiskohustus tuleneb Krediidiandja üldtingimuse punktist 12.).

### **2. Ennetähtaegne tagastamine**

**2.1.** Krediidisaaaja võib lepingust tulenevad kohustused täielikult täita ennetähtaegselt enne Lepingu lõpptähtpäeva.

**2.2.** Ennetähtaegseks tagastamiseks on Krediidisaaaja kohustatud esitama Krediidiandjale kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis avalduse, milles on näidatud ennetähtaegse täitmisenä tasutav rahasumma ja kuupäev.

**2.3.** Krediidilimiidi kasutusse võetud osa täielikult ennetähtaegselt tagastamisel on Krediidiandjal õigus nõuda Krediidisaaajalt hinnakirja järgset lepingu ennetähtaegse tagastamise tasu ja muid tasusid lepingus ja hinnakirjas sätestatud määras (sh. intress, kohustistasu, viivised, Krediidiandja poolt Krediidisaaaja eest kantud kulud jm.), mis tasutakse ennetähtaegse tagastamise päeval.

**2.4.** Kui Krediidisaaaja teatab Krediidiandjale oma soovist krediidisumma tagastada ja leping lõpetada 3 (kolm) kuud ette ja tagastab krediidisumma 3 (kolme) kuu möödudes 2 (kahe) pangapäeva jooksul, ei pea Krediidisaaaja hinnakirja järgset ennetähtaegse tagastamise tasu maksma. Kolmekuulist perioodi arvestatakse päevast, kui Krediidiandja sai kätte Krediidisaaaja vastavasisulise kirjaliku teatise. Kui lepingu lõpptähtajani on ennetähtaegse täitmise avalduse esitamise hetkel jäänud vähem, kui kolm (3) kuud, tuleb Krediidisaaajal ennetähtaegsel tagastamisel tasuda hinnakirja järgset ennetähtaegse tagastamise tasu ja kohustistasu kuni Lepingu lõpptähtajani.

### **3. Maksetingimused**

**3.1.** Krediidisaaaja kohustub tagastama krediidisumma ja tasuma intressi ning kohustistasu vastavalt maksegraafikule. Lepingu kehtivuse ajal on Krediidisaaajal igal ajal õigus nõuda Krediidiandjalt maksegraafikut.

**3.2.** Krediidisaaaja kohustub maksegraafikus toodud summad tasuma Krediidiandja poolt näidatud

arvelduskontole, korrektse viitenumbri ja selgitusega hiljemalt lepingu maksegraafikus näidatud kuupäevaks.

**3.3.** Lepingu täitmisega Krediidiandjale laekunud summade arvelt loetakse esimeses järjekorras tasutuks võla sissenõudmise kulud, viivis, leppetrahvid ja muud Krediidisaaaja poolt täitamata kohustused, seejärel tähtjaks tasumata intressid ja kohustistasu vastavalt nende ajalisele järjekorrale ning siis tähtjaks tasumata krediidisumma.

**3.4.** Krediidisaaajal on kohustus Krediidiandjat koheselt teavitada, kui tema maksevõime väheneb ja sellest tulenevalt võivad tal tekkida makseraskused. Seoses nimetatuga selgitavad pooled välja makseraskuste tekkimise põhjused ja võtavad kasutusele vajalikud meetmed makseraskuste ületamiseks.

#### **4. Kohustistasu arvestamine ja tasumine**

**4.1.** Krediidisaaaja maksab kohustistasu lepingus toodud tingimustel vastavalt maksegraafikus toodud summadele.

**4.2.** Kohustistasu arvestamisel lähtub Krediidiandja tegelikust päevade arvust kalendrikuus ja 360-päevasest aastast. Krediidisaaaja tasub kohustistasu Krediidiandjale Krediidilimiidi kasutamata osalt lepingus sätestatud suuruses. Krediidiandja alustab kohustistasu arvestamist Lepingu sõlmimisele järgnevalt päevast Krediidilimiidilt, mida Krediidisaaaja ei ole kasutusse võtnud. Kohustistasu arvestatakse kuni Krediidilimiidi kasutusse võtmiseni. Lepingus on toodud kohustistasu aasta kohta.

#### **5. Intressi arvestamine ja tasumine**

**5.1.** Krediidisaaaja maksab intressi Lepingus toodud tingimustel vastavalt maksegraafikus toodud summadele. Intressi arvestatakse Krediidilimiidi või selle osa Krediidisaaaja kasutusse andmise (sh Krediidisaaaja palvel notari deposiitkontole kandmise) päevast kuni Krediidilimiidi kasutatud osa tagastamise päevani.

**5.2.** Lepingus sätestatud intress on fikseeritud intressimäär kogu laenuperioodi jooksul (kuni lepingu lõpptähtajani).

**5.3.** Intressi arvestamisel lähtub Krediidiandja tegelikust päevade arvust kalendrikuus ja 360-päevasest aastast. Krediidisaaaja tasub intressi Krediidiandjale krediidisummalt lepingujärgse intressimäära alusel. Krediidiandja alustab intressi

arvestamist krediidisumma Krediidisaaaja kasutusse andmise päevast alates. Intressi arvestatakse kuni krediidisumma tagastamiseni. Lepingus on toodud intressimäär aasta kohta.

#### **6. Maksegraafik**

**6.1.** Krediidiandja koostab lepingus sätestatud tingimustel maksegraafiku lepingu sõlmimisel ja krediidisumma osalise tagasimaksmise, krediidilimiidi osade kaupa kasutusse võtmise või intressimäära muutumise korral 3 (kolme) pangapäeva jooksul pärast vastava sündmuse toimumist.

**6.2.** Krediidiandja edastab maksegraafiku Krediidisaaajale 5 (viie) pangapäeva jooksul e-postile ning Krediidiandja elektroonilises kanalis. E-posti aadressi puudumisel edastab Krediidiandja Krediidisaaajale maksegraafiku Krediidisaaaja postiaadressile.

**6.3.** Krediidisaaaja teatab Krediidiandjale, kui ta ei ole punktis 6.2 nimetatud aja jooksul maksegraafikut kätte saanud.

**6.4.** Krediidisaaaja kohustub tasuma krediidisumma osamakseid, intressi makseid ja kohustistasu tähtaegselt ka juhul, kui ta ei ole uut maksegraafikut kätte saanud.

#### **7. Lepingu kehtivus, muutmine ja lõppemine**

**7.1.** Leping jõustub poolte poolt lepingule allkirjutamise hetkest ja kehtib kuni Krediidisaaaja poolt lepingust tulenevate kohustuste, arvestatud viiviste ja maksmata tasude täieliku tasumiseni Krediidiandjale.

**7.2.** Krediidiandjal on õigus lepingu üldtingimusi ja hinnakirja vastavalt Krediidiandja üldtingimustele ühepoolset muuta. Krediidiandja üldtingimused, lepingu üldtingimused ja hinnakiri on kättesaadavad Krediidiandja esindustes ja veebilehel aadressil [www.hypoteeklaen.ee](http://www.hypoteeklaen.ee).

**7.3.** Lepingu põhitingimusi ja/või maksegraafikut saab muuta vaid poolte kokkuleppega, mis on vormistatud iseseisva dokumendina ja mille mõlemad pooled on allkirjastanud, v.a punktis 6.1. nimetatud maksegraafiku muutmine ning lepingu eritingimustes märgitud sündmuste saabumisel. Lepingu muudatused ja täiendused kajastatakse käesoleva lepingu lisadena. Lepingu muudatused ja täiendused jõustuvad mõlema poole poolt allkirjutamise hetkest, kui pooled ei ole kokku

leppinud teisiti.

**7.4.** Käesoleva lepingu üksiku sätte kehtetus selle vastuolu tõttu seadusega ei mõjuta ega too kaasa kõikide käesoleva lepingu sätete kehtetust. Kehtetu sätte ilmnemisel teevad pooled parimad jõupingutused kehtetu sätte asendamiseks uue sättega, mis oleks õigusaktidega kooskõlas või täidetav säte, ja mis oma sisult on võimalikult sarnane asendatava sättega.

**7.5.** Krediidiandjal on õigus muuta lepingu tingimusi ühepoolsetl kui muutuvad lepingust tulenevaid suhteid reguleerivad õigusnormid ning lepingu muutmise on põhjendatud õigusnormidega kooskõlla viimisega. Vastavatest muudatustest informeerib Krediidiandja Krediidisaajat eelnevalt.

**7.6.** Kui sõlmitud Lepingu põhitingimustes nõutud hüpoteegi seadmise lepingut ei ole sõlmitud 5 pangapäeva jooksul, loetakse leping lõppenuks poolte kokkuleppel, v.a kui pooled jätkasid selle täitmist vaatamata eelnimetatud tähtaja ületamisele.

## **8. Lepingu rikkumine**

**8.1.** Maksegraafikujärgse makse tasumisega viivitamise, Krediidisaaja võla sissenõudmise või muu lepingust tuleneva Krediidiandja õiguse teostamisega seoses kantud kulude hüvitamisega viivitamisel maksab Krediidisaaja viivist lepingu põhitingimustes ja hinnakirjas sätestatud määras tagastamata krediidisummalt aastas. Viivise arvestamisel lähtutakse tegelikust päevade arvust kuus ja 365 päevasest aastast.

**8.2.** Viivise või leppetrahvi tasumine ei vabasta Krediidisaajat kohustuse täitmisest. Krediidiandjal on õigus nõuda viivise või leppetrahvi summat ületava kahju hüvitamist.

**8.3.** Krediidisaaja on kohustatud hüvitama Krediidiandjale võla sissenõudmisega seotud mõistlikud kulud, sh kohtu-, inkasso- ja täitemenetlusega seotud kulud. Krediidisaajale, käendajale ja teistele lepinguga seotud isikutele lepingu rikkumise tõttu saadetud teadetega seotud kulud tuleb hüvitada vastavalt Krediidiandja hinnakirjale.

**8.4.** Lisaks võib maksega hilinemine Krediidisaajale kaasa tuua tema kohta andmete avaldamise maksehäireregistrites, vara aresti või sundmüügi ning halvendada Krediidisaaja võimalust saada laenu tulevikus.

**8.5.** Kui Krediidisaaja on viivitanud

maksegraafikujärgse makse tasumisega 30 (kolmkümmend) kalendripäeva, kohustub ta tasuma Krediidiandja nõudel leppetrahvi kuni 1000 (üks tuhat) eurot iga rikkumise eest (või igakordselt) vastavalt Krediidiandja hinnakirjale. Leppetrahvist kaetakse maksegraafikujärgsete tasumata makse(te) sissenõudmisega seotud kulutused. Leppetrahvi kohustub Krediidisaaja tasuma 7 (seitsme) päeva jooksul vastavasisulise nõude saamisest.

**8.6.** Kui Krediidisaajal on kohustus tasuda Krediidiandjale üheaegselt lepingust (s.h. teistest Krediidiandjaga sõlmitud lepingutest) tulenevaid erinevaid summasid (s.h. erinevate selgitustega maksekorraldustel), arvestatakse makstuks esimeses järjekorras Krediidiandjaga sõlmitud võlgnevuses või suuremas ajalisel võlgnevuses oleva lepingu sissenõudmise kulud, viivised, leppetrahvid, ja muud tasud või muud Krediidisaaja poolt täitmata rahalised kohustused. Seejärel arvestatakse makstuks tähtjaks tasumata intressid ja kohustistasu vastavalt nende ajalisele järjekorrale alates varasemast võlgnevusest, seejärel tähtjaks tasumata krediidisumma

## **9. Nõusolek isikuandmete töötlemiseks**

**9.1.** Käesolevaga annab Krediidisaaja ja Krediidisaaja esindaja Krediidiandjale nõusoleku oma isikuandmete töötlemiseks Krediidiandja üldtingimustes nimetatud eesmärkidel, ulatuses ja korras.

**9.2.** Krediidisaaja kinnitab, et on Krediidiandja üldtingimustega enne käesoleva lepingu allkirjastamist tutvunud ning on seeläbi teadlik oma õigustest seoses isikuandmete töötlemisega Krediidiandja poolt.

## **10. Lepingu ülesütlemine**

**10.1.** Krediidiandjal on õigus leping ühepoolsetl üles öelda ja nõuda lepingust tulenevate kohustuste (sh lisakohustuste) kohest täitmist, teatades sellest Krediidisaajale kirjalikult, kui:

**10.1.1.** Krediidisaaja ei täida teistest Krediidiandjaga sõlmitud lepingutest tulenevaid varalisi kohustusi;

**10.1.2.** Krediidisaaja ei täida Krediidiandjaga kokkulepitud eritingimustest tulenevaid kohustusi;

**10.1.3.** Krediidisaaja on laenuaotluses või muudes Krediidiandjale esitatud dokumentides (sh teatistes ja tõendites) andnud Krediidiandjale olulist väärinformatsiooni või jättis teadlikult teabe

esitamata (s.h. et ta ise või enda koostööpartnerite kaudu on olnud või on jätkuvalt seotud rahapesuga, terrorismi rahastamisega, maksudest kõrvalehoidumisega või organiseeritud kuritegevuse või selle tuluallikatega) või võltsis Krediidiandjale esitatud teavet (s.h. ei esitanud infot, et ta tegeleb nõutava registreeringuta või tegevusloata, kui see on tema majandus ja kutsetegevuses nõutav), mille tulemusena ei olnud Krediidiandjal võimalik Krediidisaja maksevõimet õigesti hinnata;

**10.1.4.** Krediidisaja on lepingust tuleneva maksekohustuse täitmisega viivitanud kokku vähemalt 30 (kolmkümmend) päeva ja Krediidiandja on andnud Krediidisajale edutult vähemalt 1 (ühe) nädala pikkuse täiendava tähtaja võlgnetava summa tasumiseks koos hoiatusega, et ta ütleb võla tasumata jätmise korral lepingu üles ja nõuab kogu võla kohest tasumist;

**10.1.5.** tagatisega koormatud vara turuväärtus väheneb selliselt, et tagatisega koormatud vara väärtusest ei piisa lepingust tulenevate Krediidiandja nõuete rahuldamiseks (sh antakse tagatisega koormatud vara ilma Krediidiandja eelneva kirjaliku nõusolekuta rendile või üürile või leiab aset kindlustusjuhtum, mille korral kindlustushüvitist ei maksta);

**10.1.6.** tagatisega koormatud varale pööratakse sissenõue;

**10.1.7.** ilmneb tagatise kehtetus ning Krediidiandja ja Krediidisaja ei saavuta 20 (kahekümne) pangapäeva jooksul kokkulepet täiendava tagatise seadmise osas;

**10.1.8.** Krediidisaja maksevõime on oluliselt vähenenud;

**10.1.9.** Krediidisaja rikub lepingu punktides 16.10. või 16.11. nimetatud Krediidisaja kohustusi.

**10.2.** Krediidisajaga sõlmitud lepingu ülesütlemise korral vähendatakse vastavalt kõigi Krediidisaja poolt krediidisumma tagasimaksmiseks ja laenu kogukulu kandmiseks tehtavate maksete kogusummat laenu kasutamata jätmise ajale langeva intressi ja muude kulude võrra ülesütlemise kuupäeva seisuga.

**10.3.** Lepingu ülesütlemise korral on Krediidisaja kohustatud koheselt tagastama krediidisumma lepingu ülesütlemise hetkeks sissenõutavaks muutunud tasumata intressi, kohustistasu, viivise, leppetrahvi ja muud lepingust tulenevad nõuded. Lepinguliste kohustuste kohase täitmisega

viivitamisel on Krediidiandjal õigus nõuda Krediidisajalt viivist lepingu ülesütlemise kuupäevale järgnevast päevast lepingu üldtingimustes või hinnakirjas sätestatud määras ning viivist ületava kahju hüvitamist.

## **11. Vaidluste lahendamine**

**11.1.** Lepingule kohaldatakse Eesti Vabariigi seadust.

**11.2.** Lepingust tulenevad vaidlused lahendatakse poolte kokkuleppel.

**11.3.** Kokkuleppe mittesaavutamisel lahendab vaidluse Harju Maakohus.

## **12. Teated ja taotlused**

**12.1.** Lepinguga seotud teated vormistatakse kirjalikult ja saadetakse teise poole e-posti aadressil või tavaposti aadressil.

**12.2.** Lepingu üleandmise, lepingust tulenevate nõuete loovutuse ja kohustuste ülevõtmise, lepingu ülesütlemise ja lepingust taganemise teated edastatakse Krediidisajale ja seotud osapooltele lihtkirjaga ning väljastusteatega kirjaga lepingu sõlmimisel näidatud kontaktaadressile.

**12.3.** E-posti teel saadetud teade loetakse kätte saaduks samal päeval. Kirja teel saadetud teade, mille üks pool saadab teisele lepingus märgitud (või muudetud) aadressil loetakse kätte saaduks kui teatise postitamist on möödunud 3 (kolm) päeva.

**12.4.** Krediidisaja on kohustatud enda ja/või tagatisega koormatud vara omaniku ja/või käendaja e-posti aadressi, telefoninumbri või kontaktaadressi muutusest Krediidiandjat teavitama.

**12.5.** Sellekohase teate puudumise korral loetakse Krediidisajale, käendajale või tagatisega koormatud vara omanikule saadetud teated kätte toimetatuks lepingu sõlmimisel näidatud kontaktaadressile.

**12.6.** Lepinguga seotud taotlus(-ed) tuleb Krediidiandjale esitada kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis.

**12.7.** Taotlus(-ed) vaadatakse läbi 14 (neljateistkümne) päeva jooksul selle kättesaamisest alates ning Krediidiandja otsusest informeeritakse Krediidisajat e-posti või tavaposti teel.

## **13. Tagatise kindlustamine**

**13.1.** Krediidisaja on kohustatud kindlustama tagatisega koormatud vara Krediidiandja poolt

aktsepteeritud kindlustusseltsis ning esitama kindlustamist tõendavad dokumendid Krediidiandjale 7 (seitsme) kalendripäeva jooksul pärast tagatise (hüpoteegi) seadmise lepingu sõlmimist. Kui tagatis on seatud enne lepingu sõlmimist, siis tuleb kindlustamist tõendavad dokumendid Krediidiandjale esitada samuti 7 (seitsme) kalendripäeva jooksul pärast lepingu allkirjastamist.

**13.2.** Krediidisaja on kohustatud sõlmima kindlustuslepingu alljärgnevatel tingimustel:

**13.2.1.** kindlustussummaks on ehitis(t)e täielik taastamisväärtus;

**13.2.2.** kindlustusriskideks on tuli, vesi, vandalism ja loodusõnnetused;

**13.2.3.** soodustatud isikuks on Krediidiandja;

**13.2.4.** eelloetletud kindlustuslepingu tingimusi võib muuta ainult Krediidiandja eelneval kirjalikul nõusolekul (välja arvatud kindlustussumma suurendamine ja/või kindlustusriskide lisamine).

**13.3.** Kui pooled ei lepi 10 pangapäeva jooksul kokku, kas taastada kindlustusjuhtumi tulemina kahjustunud või hävinud ehitis(-ed) välja makstud kindlustushüvitise arvelt, tasub Krediidiandja temale väljamakstud kindlustushüvitisest Krediidisajale summa, mis jääb üle pärast lepingust tulenevate Krediidiandja kõigi nõuete täielikku kustutamist.

**13.4.** Krediidisaja on kohustatud esitama Krediidiandjale igakordse kindlustuspoliisi koopia. Kui kindlustusandja väljastab kindlustuspoliisi elektrooniliselt, on Krediidisajal õigus leppida kindlustusandjaga kokku, et viimane edastaks elektroonilise kindlustuspoliisi ka Krediidiandjale. Kindlustuspoliisi koopiat asendab ka kindlustusandja poolt Krediidiandjale eelnevalt kooskõlastatud vormis saadetud kirjalik teatis, milles on toodud kindlustuslepingu olulised tingimused.

**13.5.** Krediidisaja on kohustatud hoidma kindlustuslepingu kehtivana eeltähendatud tingimuste kohaselt (sh tasuma kindlustusmakse osamaksed tähtaegselt) kuni lepingust ja tagatise seadmise lepingust tulenevate nõuete kohase täitmiseni.

**13.6.** Kui Krediidisaja ei ole 7 (seitsme) kalendripäeva jooksul esitanud Krediidiandjale kehtiva kindlustuspoliisi koopiat, on Krediidiandjal õigus sõlmida uus kindlustusleping punktis 13.2. toodud tingimustel Krediidisaja eest. Pooled on leppinud kokku, et sellisel juhul märgitakse kindlustuslepingusse kindlustusvõtjaks

Krediidiandja esindaja. Krediidiandja saabab tema poolt sõlmitud kindlustuslepingu kohta kindlustuspoliisi koopia Krediidisajale posti või e-posti teel.

**13.7.** Krediidisaja on kohustatud hüvitama Krediidiandjale kõik kindlustuslepingu sõlmimisega seotud kulud ja kantud kahjud vastavalt Krediidiandja poolt esitatud teatisele. Kui Krediidisaja ei hüvita Krediidiandjale eelmises lauses nimetatud kulutusi, arvestab Krediidiandja nimetatud kulutused maha Krediidisaja poolt järgmise maksegraafikujärgse makse teostamisel esimeses järjekorras. Kõik vajalikud õigused ja volitused eelnimetatud toimingute tegemiseks (sh kindlustuslepingu sõlmimiseks) on Krediidisaja Krediidiandjale andnud lepingule allakirjutamisega.

## 14. Nõuete üleandmine

**14.1.** Krediidiandjal on õigus anda oma lepingust tulenevad nõuded kolmandale isikule üle osaliselt või täies mahus teavitades Krediidisajat nõude loovutamise kirjalikult esimesel võimalusel, kuid mitte hiljem kui 7 (seitsme) päeva jooksul alates lepingust tulenevate nõuete loovutamisest.

## 15. Konfidentsiaalsus

**15.1.** Pooled hoiavad informatsiooni lepingu kohta konfidentsiaalsena ega avalda seda kolmandatele isikutele ilma teise poole eelneva kirjaliku nõusolekuta, välja arvatud kolmandatele isikutele, kelle õigus informatsiooni saada tuleneb Eesti Vabariigi seadustest või lepingust.

**15.2.** Kui Krediidisaja ei täida lepingust tulenevaid kohustusi kohaselt, on Krediidiandjal õigus avaldada lepingut ja Krediidisajat puudutav informatsioon kolmandale isikule (sh maksehäirete registrile) omal äranägemisel.

## 16. Krediidisaja õigused ja kohustused

**16.1.** Krediidisaja kohustub kasutama kasutusse võetud Krediidilimiidi osa lepingus toodud sihtotstarbel.

**16.2.** Kui Krediidisaja rikub mõnda lepingus toodud tagatisega koormatud vara ja/või krediidilimiidi sihtotstarbega seotud kohustust ning seetõttu on ohus lepingu nõuetekohane täitmine (või on Krediidiandjal andmeid võimalikust rikkumisest), on Krediidiandjal õigus saada täiendavaid dokumente, mis tõendavad Krediidisaja poolt kohustuste täitmist. Krediidisaja

kohustub esitama vastavad dokumendid Krediidiandjale 5 (viie) pangapäeva jooksul Krediidiandjalt vastavasisulise nõude saamisest.

**16.3.** Krediidisaaja on kohustatud teatama Krediidiandjale 5 (viie) pangapäeva jooksul kui:

**16.3.1.** muutuvad Krediidisaaja isikuandmed või kontaktandmed;

**16.3.2.** leidis aset tagatisega koormatud vara kindlustusjuhtum. Kindlustusjuhtumi mõiste ja toimimise kord selle aset leidmisel on toodud kindlustuslepingus;

**16.3.3.** ilmnesid kolmandate isikute õigused tagatisega koormatud vara suhtes (nt. tasumata kommunaal- ja hooldustasud, maksud jm.), tagatisega koormatud vara arestiti või pöörati sellele sissenõue;

**16.3.4.** Krediidisaaja, käendaja või tagatisega koormatud vara omaniku suhtes on algatud saneerimis-, kriminaal-, pankroti-, või täitemenetlus;

**16.3.5.** leiavad aset sündmused, mis ohustavad lepingu tingimuste kohast täitmist Krediidisaaja poolt.

**16.4.** Krediidisaaja on kohustatud Krediidiandjaga eelnevalt kirjalikult kooskõlastama tagatisega koormatud vara rendi- või üürilepingu(d) ning kolmandale isikule kuuluvate teiste õiguste tekkimise aluseks oleva(d) lepingu(d) (s.h. tagatisega koormatud vara võlaõiguslikud müügilepingud). Kui tagatisega koormatud vara omanik on kolmas isik, kohustub Krediidisaaja tegema endast kõik oleneva, et vastavad lepingud saaksid Krediidiandjaga eelnevalt kooskõlastatud. Krediidiandja kohustub andma kooskõlastuse või teatama keeldumisest hiljemalt 10 (kümne) pangapäeva jooksul arvates tagatisega koormatud vara rendi- või üürilepingu(te) ning kolmandale isikule kuuluvate teiste õiguste tekkimise aluseks oleva(te) lepingu(te) (s.h. tagatisega koormatud vara võlaõiguslikud müügilepingute projektid) saamisest.

**16.5.** Punktides 12.4., 13.1.-13.2., 13.4, 13.5., 16.1., 16.3., 16.4., 16.10. ning 16.11. tähendatud kohustuste või ühe neist täitmata jätmise või Krediidiandjaga kokkulepitud eritingimuste (mis sisalduvad Lepingu põhitingimustes või on sõlmitud eraldiseisva kokkuleppena) rikkumise korral maksab Krediidisaaja Krediidiandja nõudel Krediidiandjale leppetrahvi kuni 5% tagastamata krediidisummalt. Krediidisaaja kohustub tasuma nimetatud leppetrahvi Krediidiandjale 5 (viie) pangapäeva

jooksul alates Krediidiandjalt vastavasisulise nõude saamise päevast.

**16.6.** Krediidisaaja tasub lepingu täitmisega seotud kõik kulud sh. riigilõivu ja notaritasu Krediidiandja kasuks tagatise (hüpoteegi) seadmisega, ümbervormistamisega, kustutamise, loovutamise, hüpoteegi pantimisega solidaarKrediidiandja kasuks (Krediidisaaja kohustub tasuma notaritasu ja riigilõivu nii pandi seadmise, kui pandi kustutamise eest) ning kindlustamisega kaasnevad kulud. Notari tasu ja riigilõiv arvutatakse vastavate seaduste alusel ning nende suurused on toodud tagatise seadmise lepingus.

**16.7.** Krediidisaaja kohustub alluma kohesele sundtäitmisele lepingust tulenevate Krediidiandja nõuete rahuldamiseks. Sundtäitmine toimub täitemenetluse seadustikus sätestatud korras.

**16.8.** Äriühingust Krediidisaaja peab jälgima, et tema omakapitali määr ei ole väiksem kui seaduses nõutud omakapitali määr ja oleks vähemalt 5% juhul, kui Krediidiandja ja Krediidisaaja ei ole kokku leppinud teistsuguse omakapitali määra nõudes – sellisel juhul tuleb jälgida, et omakapitali määr vastaks vähemalt Krediidisaaja ja Krediidiandja vahel kokkulepitud määrale.

**16.9.** Krediidisaaja ja tagatisega koormatud vara omanik kohustuvad Krediidiandjat viivitamatult informeerima kõigest, mis võib takistada lepingust tulenevate kohustuste nõuetekohast täitmist. Informatsioonivahetus toimub lepingus sätestatud rekvisiitidel. Käesolevas punktis sätestatud kohustuste mittetäitmine võtab Krediidisaajalt ja tagatisega koormatud vara omanikult õiguse tugineda nendele asjaoludele vaidlustes Krediidiandjaga.

**16.10.** Oma äritegevuse osas on Krediidisaaja kohustatud Krediidiandjat informeerima:

**16.10.1.** oma finantstulemustest, esitades Krediidiandjale kinnitatud majandusaasta aruande majandusaasta lõpust 6 kuu jooksul ning finantsolukorrast esitades Krediidiandja poolt nõutud Krediidisaaja finantsolukorda tõendavad dokumendid (muuhulgas bilanss, kasumiaruanne, kontoväljavõtted, ülevaated olulisematest lepingupartneritest ja /või väljavõtted koostööpartneritega sõlmitud lepingutest, jm.) 14 (neljateistkümne) päeva jooksul alates Krediidiandja poolt dokumentide esitamise nõude väljastamisest;

**16.10.2.** omanike ja omanikule kuuluva osaluse

suuruse muutusest, järgides seejuures punktis 16.11. sätestatud Krediidiandjalt eelneva nõusoleku saamise kohustust;

**16.10.3.** tegelike kasusaajate muutusest;

**16.10.4.** Krediidisaaaja äritegevuse olulisest muutusest (sh uus tegevusvaldkond);

**16.10.5.** muudest olulistest asjaoludest, mis võivad oluliselt mõjutada Krediidisaaaja äritegevust või sellega seotud riske.

**16.11.** Krediidisaaaja on kohustatud Krediidiandjat teavitama ning taotlema Krediidiandja eelnevat nõusolekut järgmiste tegevuste ja toimingute korral:

**16.11.1.** Krediidisaaaja omanikeringi või omanikule kuuluva osaluse suuruse muutmine;

**16.11.2.** täiendavate kohustuste võtmine (sh käenduse või garantii andmine), kui võetavate kohustuste summa aasta jooksul ületab 50 000 (viiskümmend tuhat) eurot;

**16.11.3.** Krediidisaaajale kuuluva vara koormamine;

**16.11.4.** dividendide maksmine;

**16.11.5.** Krediidisaaajale kuuluva vara võõrandamine, va selline vara võõrandamine, mis kuulub Krediidisaaaja igapäevase majandustegevuse hulka.

**16.12.** Äriühingu esindaja peab esitama õigeaegselt ettevõtte majandusaasta aruande Äriregistrile, vältimaks ettevõtte võimalikku sundlikvideerimist aruande esitamata jätmise tulemina.

## **17. Lõppsätted**

**17.1.** Kui Krediidisaaaja on esitanud Krediidiandjale olulisi valeandmeid või Krediidilimiidi osa

väljastamise aluseks olnud olulised asjaolud on muutunud, on Krediidiandjal õigus keelduda lepingu alusel Krediidilimiidi osa väljamaksmisest. Sellisel juhul ütleb Krediidiandja lepingu üles ja Krediidiandjal on õigus nõuda Krediidisaaajalt sisse kõik lepingu sõlmimisega kantud kulutused.

**17.2.** Pädevaks järelevalveasutuseks on Finantsinspeksioon, asukoht Sakala 4, 15030 Tallinn.

**17.3.** Pooled kinnitavad, et on lepingu kõik osad läbi lugenud, nende sisust aru saanud ning need vastavad poolte tahtele. Krediidisaaaja kinnitab, et leping vastab tema vajadustele ja finantsolukorrale. Krediidisaaaja kinnitab, et mõistab käesolevast lepingust tulenevate kohustuste mõju tema finantsolukorrale, on teadlik tagajärgedest, mis võivad Krediidisaaajale kaasneda juhul, kui Krediidisaaaja satub viivitusse lepingust tulenevate maksekohustuste täitmisel ja soovib eeltoodust hoolimata lepingut sõlmida. Krediidisaaaja kinnitab, et talle on esitatud lepingueelset teavet seadusega sätestatud ulatuses.

**17.4.** Lisaks lepingule juhitud pooled Krediidiandja üldtingimustes ning Eesti Vabariigi õigusaktides sätestatust.

**17.5.** Krediidisaaaja kinnitab, et lepingu sõlmimisel Krediidiandjale esitatud dokumendid ja andmed vastavad tegelikkusele ja ta on vastutav kahju eest, mis võib Krediidiandjale ebaõigete andmete esitamisega kaasneda.