

HÜPOTEEKLAEN AS HINNAKIRI

Kehtiv alates 22.11.2021

1. Lepingu sõlmimine	
krediidisumma kuni 5 000 eurot	200 eurot
krediidisumma üle 5 000 euro	2% krediidisummast, min 300 eurot
krediidiliin, arenduslaen	2% krediidilimiidist, min 500 eurot
2. Lepingu muutmine	
maksepäeva muutmine fikseeritud intressiga lepingul	tasuta 1 x aastas
krediidisumma suurendamine kuni 5 000 eurot	200 eurot
krediidisumma suurendamine üle 5 000 euro	2% täiendavast krediidisummast, min 300 eurot
maksegraafiku muutmine seoses fikseerimata intressimäära muutuse, krediidisumma osalise ennetähtaegse tagasimaksmise või krediidisumma osade kaupa kasutusse võtmise korral	tasuta
muu lepingu muutmine (nt krediidiperioodi muutmine, tagatise vahetus jmt)	2% krediidisummast, min 200 eurot
krediidi osaline või täielik ennetähtaegne tagastamine:	
a) tarbijakrediit fikseeritud intressiga	1% ennetähtaegselt tagastatud krediidisummal, kui ennetähtaegse tagasimakse ja lepingu lõppemise vaheline periood on pikem kui 1 aasta ning 0,5% ennetähtaegselt tagastatud krediidisummal, kui see periood ei ületa ühte aastat
b) tarbijakrediit fikseerimata intressiga	3-kuulise etteteatamise korral tasuta, muudel juhtudel ennetähtaegselt tagastatavalt krediidisummal arvestatud 3 kuu intress
c) muu laen	3-kuulise etteteatamise korral tasuta, muudel juhtudel ennetähtaegselt tagastatavalt krediidisummal arvestatud 3 kuu intress ja kasutamata krediidilimiidilt arvestatud 3 kuu kohustistasu
d) arenduslaen (tagatisvara müügi korral)	200 eur
e) krediidiliin	
kasutusse võetud krediidisumma tagastamine	Tasuta
krediidilimiidi vähendamine	krediidilimiidi vähendatud summast lepingu lõpptähtpäevani arvestatud kohustistasu
ennetähtaegne lõpetamine	3-kuulise etteteatamise korral tasuta, muudel juhtudel krediidisummal arvestatud 3 kuu

	intress ja kasutamata krediidilimiidilt arvestatud 3 kuu kohustistasu
3. Intressimäär	
fikseeritud intressimäär *	alates 9%
fikseerimata intressimäär (intressi baasmäär + intressi marginaal):	
a) intressi baasmäär	6 kuu Euribor
b) intressi marginaal *	alates 9%
4. Kohustistasu	
krediidiliin, arenduslaen	3% krediidilimiidi kasutamata osalt aastas
5. Iseteeninduskeskkonna lepingu sõlmimine	
	tasuta
6. Tagatise turuväärtuse sisemine hindamine	
	tasuta
7. Notariaalses tehingus osalemine	
tehingus osalemine esinduse asukoha linnas: **	
a) hüpoteegi seadmine uue krediidilepingu tagatiseks, tehingus osalemine krediidiga täieliku tagastamise korral või täiendava hüpoteegi seadmisel	tasuta
b) muu notariaalne tehing	100 eurot
tehingus osalemine väljaspool esinduse asukoha linna	300 eurot
8. Sissenõudekulud	
tarbijakrediidiga sissenõudekulud pärast lepingu lõppemist	kogusummas 30 eurot, kui nõue on kuni 500 eurot; kogusummas 40 eurot, kui nõue on 500 – 1 000 eurot; kogusummas 50 eurot, kui nõue on üle 1 000 euro
meeldetuletus osamakse tasumisega viivitamisel või tagatise kindlustuskohustuse mittetäitmisel:	
a) tarbijakrediit	esimene meeldetuletus tasuta; järgmine meeldetuletus 5 eurot; lepingu ülesütlemise kiri 25 eurot
b) muu laen	40 eurot
9. Leppetrahv	
lepingus toodud kohustuste rikkumine	kuni 5% tagastamata krediidisummalt
juriidilise isiku laenu makse tasumisega viivitamisel vähemalt 30 päeva	kuni 1 000 eurot iga rikkumise eest, kuid mitte rohkem kui krediidiga graafikujärgse(te) makse(te) võlgnevus

10. Viivis ***	
tarbijakrediit	lepingujärgne intressmäär aastas
muu laen	0,06% päevas
11. Muud teenused	
koopiate valmistamine	esimene lehekülg 5 eurot, iga järgnev 0,5 eurot lehekülg
kinnituste, tõendite väljastamine	50 eurot

* Arvutatakse igale kliendile ja sõltub peamiselt kliendi krediitvõimest, krediitkäitumisest, krediidi tagatisest ja omafinantseeringust

** Tallinn, Tartu, Narva, Pärnu

*** Viivise arvestamisel lähtutakse tegelikust päevade arvust ja 365 päevasest aastast.

Hüpoteeklaen ASil on õigus hinnakirja ühepoolselt muuta.

Hinnakiri on kättesaadav Hüpoteeklaen AS esindustes ja veebilehel www.hypoteeklaen.ee.