

## TARBIJAKREDIIDILEPINGU ÜLDTINGIMUSED

(kehtiv alates 22.11.2021)

### 1. Laenu väljamaksmine

**1.1.** Krediidiandja teostab krediidisumma või selle osa väljamakse vastavalt lepingule.

**1.2.** Osade kaupa välja makstav krediidisumma antakse krediidisaaaja kasutusse krediidisaaaja poolt kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis esitatud avalduse alusel.

**1.3.** Osade kaupa välja makstav krediidisumma peab olema krediidisaaaja poolt kasutusse võetud hiljemalt lepingus sätestatud tähtajaks. Tähtaja saabumisel ei ole krediidiandjal kohustust tähtajaks välja maksmata krediidisummat krediidisaaajale kasutusse anda.

**1.4.** Kui krediidisaaaja on oluliselt lepingut rikkunud, esitanud krediidiandjale valeandmeid või krediidisumma väljastamise aluseks olnud olulised asjaolud on muutunud (sh on halvenenud krediidisaaaja majanduslik olukord, ilmnevad tagatisega koormatud vara koormatised, millest krediidiandjat ei ole informeeritud jm.), on krediidiandjal õigus keelduda lepingu alusel krediidisumma või selle osa väljamaksmisest.

### 2. Lepingust taganemine

**2.1.** Krediidisaaajal on õigus lepingust taganeda 14 (neljateistkümne) päeva jooksul. Taganemiseks esitab krediidisaaaja kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis taganemisavalduse krediidiandja e-posti aadressile [info@hypoteeklaen.ee](mailto:info@hypoteeklaen.ee) või posti teel krediidiandja registreeritud aadressile. Kui krediidisaaaja taganeb lepingust, võib seda teha ka isik, kes ühines lepingust tulenevate kohustustega.

**2.2.** Lepingust taganemise korral maksab krediidisaaaja krediidiandjale viivitamata, kuid mitte hiljem kui 30 (kolmekümne) kalendripäeva möödumisel taganemisavalduse esitamisest arvates tagasi krediidisumma ja alates krediidisumma kasutusse võtmisest kuni krediidisumma tagasimaksmiseni kokkulepitud intressi. Täiendavalt on krediidiandjal õigus nõuda krediidisaaajalt ka krediidiandja poolt avalik-õigusliku suhte alusel krediidisuhte ajal makstud tagastamatuid tasusid (s.o. notaritasu, riigilõiv ja riiklike registrite tasud krediidisaaaja andmetega seotud päringute eest). Nimetatud kohustuste

mittetäitmisel loetakse, et krediidisaaaja ei ole lepingust taganenud. Taganemise korral tasumisele kuuluva summa teadasaamiseks võib pöörduda krediidiandja poole.

**2.3.** Juhul kui krediidiandjale ei ole 30 (kolmekümne) kalendripäeva jooksul alates taganemisavalduse esitamisest laekunud punktis 2.2. nimetatud krediidisumma ja krediidisumma tagastamiseni arvestatud intressid ning avalik-õiguslikud tasud, loetakse, et lepingust taganemist ei ole toimunud.

**2.4.** Kui krediidisaaaja ei järgi lepingu punktis 2.2. nimetatud 30 päevast tähtaega ja tasub punktis 2.2. nimetatud krediidisumma, intressid ja avalik-õiguslikud tasud krediidiandjale hiljem osaliselt või täielikult, loetakse, et krediidisaaaja on lepingust tuleneva krediidisumma ennetähtaegselt tagastanud. Ennetähtaegsele tagastamise kohaldatakse lepingu punkti 3. Ennetähtaegse tagastamise korral on krediidisaaaja kohustatud krediidiandjale tasuma ennetähtaegse tagastamise hüvitise vastavalt lepingu punktile 3.3.

### 3. Ennetähtaegne tagastamine

**3.1.** Krediidisaaaja võib lepingust tulenevad kohustused osaliselt või täielikult täita ennetähtaegselt. Ennetähtaegseks tagastamiseks on krediidisaaaja kohustatud esitama krediidiandjale kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis avalduse, milles on näidatud ennetähtaegselt tagastatav rahasumma ja tasumise kuupäev. Kohustuse ennetähtaegse tasumise korral ei võlgne krediidisaaaja krediidisumma kasutamata jätmise ajale langevat intressi ja muid kulusid, v.a. punktis 3.3. nimetatud ennetähtaegse tagastamise hüvitis.

**3.2.** Krediidisumma osalise ennetähtaegse tagastamise korral on krediidiandjal õigus koostada ühepoolselt uus maksegraafik, võttes arvesse tagastamata krediidisummat, kokkulepitud intressimäära ja lepingu lõpptähtaega. Krediidiandja esitab uue maksegraafiku krediidisaaajale e-posti teel või posti teel ning krediidisaaaja kohustub seda järgima.

**3.3.** Krediidisumma ennetähtaegse tagastamise hüvitis fikseeritud intressimääraga lepingutel: krediidisaaaja on kohustatud tasuma krediidiandjale hüvitist kahju eest, mis on seotud ennetähtaegse tagasimaksega 1% ulatuses ennetähtaegselt tagastatud krediidisummalt, kui ennetähtaegse

tagastamise ja lepingu lõppemise vaheline periood on pikem kui 1 (üks) aasta ning 0,5% ulatuses ennetähtaegselt tagastatud krediidisummalt, kui lepingu lõpptähtajani on vähem kui 1 aasta. Hüvitis ei või ületada summat, mida krediidisaja oleks maksnud intressideks ennetähtaegse täitmise ja Lepinguga lõppemise vahelisel perioodil.

**3.4.** Krediidisumma ennetähtaegse tagastamise hüvitis fikseerimata intressimääraga lepingutel: krediidisaja on kohustatud tasuma ennetähtaegse tagastamise tasu, mille suurus on võrdne tagastatavalt krediidisummalt või selle osalt tagastamise päeval kehtiva lepingujärgse intressi alusel arvutatud kolme kuu intressimaksete summaga. Kui krediidisaja teatab krediidiandjale oma soovist krediidisumma või selle osa tagastada 3 (kolm) kuud ette ja tagastab krediidisumma või selle osa 3 (kolme) kuu möödudes 2 (kahe) pangapäeva jooksul, ei pea krediidisaja ennetähtaegse tagastamise tasu maksuma. Kolmekuulist perioodi hakkab krediidiandja arvestama päevast, kui ta sai kätte krediidisaja vastavasisulise kirjaliku teatise kuid mitte enam kui krediidisaja oleks maksnud intressideks ennetähtaegse täitmise ja lepingu lõppemise vahelisel perioodil.

**3.5.** Kui Krediidisaja teavitab krediidiandjat soovist lepingust tulenevad kohustused ennetähtaegselt täita, esitab krediidiandja krediisajale mitte hiljem kui 2 pangapäeva jooksul ennetähtaegse tagasimaksmise võimaluse kaalumiseks vajaliku teabe, mis sisaldab infot ennetähtaegselt tagastatava summa ja krediidiandja poolt nõutava ennetähtaegse tagastamise hüvitise suurus kohta.

#### **4. Krediidisumma tasumise kord**

**4.1.** Krediidisaja kohustub tagastama krediidisumma ja tasuma intressi vastavalt maksegraafikule. Lepinguga kehtivuse ajal on krediisajal igal ajal õigus nõuda krediidiandjalt tasuta maksegraafikut.

**4.2.** Krediidisaja kohustub maksegraafikus toodud summad tasuma Krediidiandja poolt näidatud arvelduskontole, korrektse viitenumbri ja selgitusega igakuuliselt hiljemalt lepingu maksegraafikus näidatud kuupäevaks.

**4.3.** Lepinguga täitmisega krediidiandjale laekunud summade arvelt loetakse esimeses järjekorras tasutuks võla sissenõudmise kulud, seejärel

krediidisumma, seejärel tähtjaks tasumata intress vastavalt nende ajalisele järjekorrale alates varasematest võlgnevustest, seejärel viivis ja muud krediisaja poolt täitmata rahalised kohustused.

**4.4.** Krediisajal on kohustus krediidiandjat koheselt teavitada, kui tema maksevõime väheneb ja sellest tulenevalt võivad tal tekkida makseraskused. Seoses nimetatuga selgitavad pooled välja makseraskuste tekkimise põhjused ja võtavad kasutusele vajalikud meetmed makseraskuste ületamiseks.

#### **5. Intressi arvestamine ja tasumine**

**5.1.** Krediisaja maksab intressi lepingus toodud tingimustel vastavalt maksegraafikus toodud summadele.

**5.2.** Lepingus sätestatud intress on fikseeritud intressimäär kogu laenuperioodi jooksul (kuni lepingu lõpptähtajani) või fikseerimata intressimäär (muutub iga 6 kuu möödudes), mis on summa järgnevatest komponentidest:

**5.2.1.** intressi baasmäär, milleks on 6 kuu üleeuroopaline pankadevaheline intressimäär (edaspidi Euribor, mida haldab ning mille suuruse määrab ja avaldab Euroopa Rahaturgude Instituut (European Money Markets Institute)), mis fikseeritakse esimest korda lepingu sõlmimisel ja edaspidi iga 6 kuu möödudes kuni lepingu lõpuni. Euribori fikseerimise kuupäevad on toodud lepingu põhitingimustes. Intressi baasmäära muutmise päevadel fikseerib krediidiandja uue intressi baasmäära lähtudes muutmise päeval eelnimetatud organisatsiooni leheküljel avaldatud vastava kuu Euriborist. Kui intressi baasmäära muutmise päeval ei ole Euribori avaldatud, siis kohaldub viimati avaldatud vastava kuu Euribor. Krediisaja näeb Euribori suuruseid ka krediidiandja veebilehel ([www.hypoteeklaen.ee](http://www.hypoteeklaen.ee)). Kui Euribor on negatiivne, loetakse intressi baasmäär lepingu põhitingimustes võrdseks nulliga;

**5.2.2.** intressi marginaal, mille suurus on toodud lepingu põhitingimustes.

**5.3.** Intressi arvestamisel lähtub krediidiandja tegelikust päevade arvust kalendrikuus ja 360-päevasest aastast. Krediisaja tasub intressi krediidiandjale tagasi maksmata krediidisummalt lepingujärgse intressimäära alusel. Krediidiandja alustab intressi arvestamist krediidisumma või selle osa krediisaja kasutusse andmise päevast

alates. Intressi arvestatakse kuni kogu krediidisumma tagastamiseni. Lepingus on toodud intressimäär aasta kohta.

## **6. Maksegraafik**

**6.1.** Krediidiandja koostab lepingus sätestatud tingimustel maksegraafiku lepingu sõlmimisel ja fikseerimata intressimäära, krediidisumma osalise ennetähtaegse tagasimaksmise või krediidisumma osade kaupa kasutusse võtmise korral 3 (kolme) pangapäeva jooksul pärast intressimäära või krediidisumma osalise ennetähtaegse tagasimaksmise või osade kaupa kasutusse võtmise tõttu kasutuses oleva krediidisumma muutust.

**6.2.** Krediidiandja edastab maksegraafiku 5 (viie) pangapäeva jooksul krediidisaja e-posti aadressile ning krediidiandja elektroonilises kanalis. E-posti aadressi puudumisel edastab krediidiandja krediidisajale maksegraafiku krediidisaja postiaadressile.

**6.3.** Krediidisaja teatab krediidiandjale, kui ta ei ole punktis 6.2 nimetatud aja jooksul maksegraafikut kätte saanud.

**6.4.** Krediidisaja kohustub tasuma krediidisumma osamakseid ja intressi makseid tähtaegselt ka juhul, kui ta ei ole uut maksegraafikut kätte saanud, millisel juhul tuleb aluseks võtta viimane krediidisajale edastatud maksegraafik.

## **7. Lepingu kehtivus, muutmine ja lõppemine**

**7.1.** Leping jõustub poolte poolt lepingule allakirjutamise hetkest ja kehtib kuni krediidisaja poolt kõikide lepingust tulenevate kohustuste, s.h. arvestatud intresside, viiviste, maksmata tasude ja krediidiandja poolt krediidisaja eest kantud kulude (nt. tagatisega koormatud vara kindlustamisega seotud kulud jm) täieliku tasumiseni krediidiandjale.

**7.2.** Krediidiandjal on õigus lepingu üldtingimusi ja hinnakirja vastavalt krediidiandja üldtingimustele ühepoolset muuta.

**7.3.** Lepingu põhitingimusi, eritingimusi ja/või maksegraafikut saab muuta vaid poolte kokkuleppega, mis on vormistatud iseseisva dokumendina ja mille mõlemad pooled on allkirjastanud, v.a punktides 3.2. ja 6.1. nimetatud maksegraafiku muutmine. Lepingu muudatused ja täiendused kajastatakse käesoleva lepingu lisadena. Lepingu muudatused ja täiendused jõustuvad mõlema poole poolt allakirjutamise

hetkest, kui pooled ei ole kokku leppinud teisiti.

**7.4.** Käesoleva lepingu üksiku sätte kehtetus selle vastuolu tõttu seadusega ei mõjuta ega too kaasa kõikide käesoleva lepingu sätete kehtetust. Kehtetu sätte ilmnemisel teevad pooled parimad jõupingutused kehtetu sätte asendamiseks uue sättega, mis oleks õigusaktidega kooskõlas või täidetav säte, ja mis oma sisult on võimalikult sarnane asendatava sättega.

**7.5.** Krediidiandjal on õigus muuta lepingu tingimusi ühepoolset kui muutuvad lepingust tulenevaid suhteid reguleerivad õigusnormid ning lepingu muutmine on põhjendatud õigusnormidega kooskõlla viimisega. Vastavatest muudatustest informeerib krediidiandja krediidisajat eelnevalt.

**7.6.** Kui sõlmitud Lepingu põhitingimustes nõutud hüpoteegi seadmise lepingut ei ole sõlmitud 5 pangapäeva jooksul, loetakse leping lõppenuks poolte kokkuleppel, v.a kui pooled jätkasid selle täitmist vaatamata eelnimetatud tähtaja ületamisele.

## **8. Lepingu rikkumine**

**8.1.** Maksegraafikujärgse makse tasumisega viivitamise, krediidisaja võla sissenõudmise või muu lepingust tuleneva krediidiandja õiguse teostamisega kantud kulude hüvitamisega viivitamisel maksab krediidisaja viivist lepingu põhitingimustes ja hinnakirjas sätestatud määras tagastamata krediidisummalt aastas. Viivise arvestamisel lähtutakse tegelikust päevade arvust kuus ja 365 päevasest aastast.

**8.2.** Viivise või leppetrahvi tasumine ei vabasta krediidisajat kohustuse täitmisest. Krediidiandjal on õigus nõuda viivise või leppetrahvi summat ületava kahju hüvitamist.

**8.3.** Krediidisaja on kohustatud hüvitama krediidiandjale võla sissenõudmisega seotud mõistlikud kulud, sh kohtu-, inkasso- ja täitemenetlusega seotud kulud. Krediidisajale, käendajale ja teistele lepinguga seotud isikutele lepingu rikkumise tõttu saadetud teadetega seotud kulud tuleb hüvitada vastavalt krediidiandja hinnakirjale.

**8.4.** Lisaks võib maksega hilinemine krediidisajale kaasa tuua tema kohta andmete avaldamise maksehäireregistrites, vara aresti või sundmüügi ning halvendada Krediidisaja võimalust saada laenu tulevikus.

## 9. Nõusolek isikuandmete töötlemiseks

**9.1.** Käesolevaga annab krediisaaaja krediidiandjale nõusoleku oma isikuandmete töötlemiseks krediidiandja üldtingimustes ja krediidiandja veebilehel avaldatud kliendiandmete töötlemise põhimõtetes nimetatud eesmärkidel, ulatuses ja korras.

**9.2.** Krediisaaaja kinnitab, et on krediidiandja üldtingimustega ja krediidiandja kliendiandmete töötlemise põhimõtetega enne käesoleva lepingu allkirjastamist tutvunud ning on seeläbi teadlik oma õigustest seoses isikuandmete töötlemisega krediidiandja ja kolmandate isikute poolt.

## 10. Lepingu ülesütlemine

**10.1.** Krediidiandjal on õigus leping ühepoolselt üles öelda ja nõuda lepingust tulenevate kohustuste (sh lisakohustuste) kohest täitmist, teatades sellest krediisaaajale kirjalikult, kui:

**10.1.1.** krediisaaaja ei täida kohaselt teistest krediidiandjaga sõlmitud lepingutest tulenevaid varalisi kohustusi;

**10.1.2.** krediisaaaja ei täida krediidiandjaga kokkulepitud eritingimustest tulenevaid kohustusi;

**10.1.3.** krediisaaaja on laenu taotluses või muudes krediidiandjale esitatud dokumentides (sh teatistes ja tõendites) andnud krediidiandjale olulist väärinformatsiooni või jättis teadlikult teabe esitamata või võltsis krediidiandjale esitatud teavet, mille tulemusena ei olnud krediidiandjal võimalik krediisaaaja maksevõimet õigesti hinnata;

**10.1.4.** krediisaaaja on täielikult või osaliselt viivituses vähemalt kolme üksteisele järgneva osamaksega ja krediidiandja on andnud krediisaaajale edutult vähemalt kahenädalase täiendava tähtaja puudujääva summa tasumiseks koos avaldusega, et ta ütleb selle tähtaja jooksul osamaksete tasumata jätmise korral lepingu üles ja nõuab kogu võla tasumist;

**10.1.5.** tagatisega koormatud vara turuväärtus väheneb selliselt, et tagatisega koormatud vara väärtusest ei piisa lepingust tulenevate krediidiandja nõuete rahuldamiseks (sh antakse tagatisega koormatud vara ilma krediidiandja eelneva kirjaliku nõusolekuta rendile või üürile või leiab aset kindlustusjuhtum, mille korral kindlustushüvitist ei maksta) või pööratakse tagatisega koormatud varale sissenõue või ilmneb tagatise kehtetus ning krediidiandja ja krediisaaaja ei saavuta 20 (kahekümne) pangapäeva jooksul

kokkulepet täiendava tagatise seadmise osas;

**10.1.6.** krediisaaaja maksevõime on oluliselt vähenenud.

**10.2.** Krediisaaajaga sõlmitud lepingu ülesütlemise korral vähendatakse vastavalt kõigi krediisaaaja poolt krediidisumma tagasimaksmiseks ja krediidi kogukulu kandmiseks tehtavate maksete kogusummat krediidi kasutamata jätmise ajale langeva intressi ja muude kulude võrra.

**10.3.** Lepingu ülesütlemise korral on krediisaaaja kohustatud koheselt tagastama krediidisumma, lepingu ülesütlemise hetkeks sissenõutavaks muutunud tasumata intressi, viivise, leppetrahvi ja muud võimalikud kohustused. Lepinguliste kohustuste täitmisega viivitamisel maksab krediisaaaja krediidiandjale viivist lepingus, lepingu üldtingimustes või hinnakirjas sätestatud määras.

## 11. Vaidluste lahendamine ja kohtualluvuse kokkulepe

**11.1.** Lepingule kohaldatakse Eesti Vabariigi seadust.

**11.2.** Lepingust tulenevad vaidlused lahendatakse poolte kokkuleppel.

**11.3.** Kokkuleppe mittesaavutamisel lahendab vaidluse Krediisaaaja elukohajärgne kohus.

**11.4.** Kui krediisaaaja elukoht ei ole hagi esitamise päeval Krediidiandjale teada või kui Krediisaaaja on asunud elama välisriiki, lahendab vaidluse Harju maakohus.

**11.5.** Krediisaaajal on lepingust tulenevate vaidluste kohtuväliseks lahendamiseks õigus pöörduda Finantsinspektsiooni ning Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Ameti poole. Finantsinspektsiooni ning Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Ameti poole pöördumise õiguse kasutamine ei võta krediisaaajalt õigust pöörduda vaidluse lahendamiseks kohtu poole.

## 12. Teated ja taotlused

**12.1.** Lepinguga seotud teated vormistatakse kirjalikult ja saadetakse teise poole e-posti aadressile või tavaposti aadressile.

**12.2.** Lepingu üleandmise, lepingust tulenevate nõuete loovutuse ja kohustuste ülevõtmise, lepingu ülesütlemise ja lepingust taganemise teated edastatakse krediisaaajale ja seotud osapooltele lihtkirjaga ning väljastusteatel kirjaga

lepingu sõlmimisel näidatud kontaktaadressile.

**12.3.** E-posti teel saadetud teade loetakse kätte saaduks samal päeval. Kirja teel saadetud teade, mille üks pool saadab teisele lepingus märgitud (või muudetud) aadressil loetakse kättesaaduks kui teatise postitamisest on möödunud 3 (kolm) päeva.

**12.4.** Krediidisaaja on kohustatud enda ja/või tagatisega koormatud vara omaniku ja/või käendaja e-posti aadressi, telefoninumbri või kontaktaadressi muutusest krediidiandjat teavitama. Sellekohase teate puudumise korral loetakse krediidisaajale või käendajale või tagatisega koormatud vara omanikule saadetud teated kätte toimetatuks lepingu sõlmimisel näidatud aadressile.

**12.5.** Lepinguga seotud taotlus(-ed) tuleb krediidiandjale esitada kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis.

**12.6.** Taotlus(-ed) vaadatakse läbi 14 (neljateistkümne) päeva jooksul selle kättesaamisest alates ning krediidiandja otsusest informeeritakse krediidisaajat e-posti või tavaposti teel.

**12.7.** Lepingu muutmise kokkuleppe sõlmimisel peab krediidisaaja tasuma krediidiandjale lepingu sõlmimise või muutmise tasu vastavalt krediidiandja hinnakirjale.

### **13. Tagatisega koormatud vara kindlustamine**

**13.1.** Krediidisaaja on kohustatud kindlustama hüpoteegiga koormatud vara krediidiandja poolt aktsepteeritud kindlustusseltsis ning esitama kindlustamist tõendavad dokumendid krediidiandjale 7 (seitsme) kalendripäeva jooksul pärast tagatise (hüpoteegi) seadmise lepingu sõlmimist. Kui tagatis on seatud enne lepingu sõlmimist, siis tuleb kindlustamist tõendavad dokumendid krediidiandjale esitada samuti 7 (seitsme) kalendripäeva jooksul pärast lepingu allkirjastamist.

**13.2.** Krediidisaaja on kohustatud sõlmima kindlustuslepingu alljärgnevatel tingimustel:

**13.2.1.** kindlustussummaks on ehitis(t)e täielik taastamisväärtus;

**13.2.2.** kindlustusriskideks peab olema valitud vähemalt tuli, vesi, vandalism ja loodusõnnetused;

**13.2.3.** soodustatud isikuks on krediidiandja;

**13.2.4.** eelloetletud kindlustuslepingu tingimusi võib muuta ainult krediidiandja eelneval kirjalikul nõusolekul (välja arvatud kindlustussumma

suurendamine ja/või kindlustusriskide lisamine).

**13.3.** Kui pooled ei lepi kokku 10 (kümne) pangapäeva jooksul taastada kahjustunud või hävinud ehitis(ed) välja makstud kindlustushüvitise arvelt, tasub krediidiandja temale väljamakstud kindlustushüvitisest krediidisaajale summa, mis jääb üle pärast lepingust tulenevate krediidiandja kõigi nõuete täielikku kustutamist.

**13.4.** Krediidisaaja on kohustatud esitama krediidiandjale igakordse kindlustuspoliisi koopiat. Kui kindlustusandja väljastab kindlustuspoliisi elektrooniliselt, on krediidisaajal õigus leppida kindlustusandjaga kokku, et viimane edastaks elektroonilise kindlustuspoliisi ka krediidiandjale. Kindlustuspoliisi koopiat asendab kindlustusandja poolt krediidiandjale eelnevalt kooskõlastatud vormis saadetud kirjalik teatis, milles on toodud kindlustuslepingu olulised tingimused.

**13.5.** Krediidisaaja on kohustatud hoidma kindlustuslepingu kehtivana eeltähendatud tingimuste kohaselt (sh tasuma kindlustusmakse osamaksed tähtaegselt) kuni lepingust ja tagatise seadmise lepingust tulenevate nõuete kohase täitmiseni.

**13.6.** Kui krediidisaaja ei ole 7 (seitsme) kalendripäeva jooksul esitanud krediidiandjale kehtiva kindlustuspoliisi koopiat, on krediidiandjal õigus sõlmida uus kindlustusleping punktis 13.2. toodud tingimustel krediidisaaja eest. Pooled on leppinud kokku, et sellisel juhul märgitakse kindlustuslepingusse kindlustusvõtjaks krediidiandja. Krediidiandja saadab tema poolt sõlmitud kindlustuslepingu kohta kindlustuspoliisi koopia krediidisaajale posti või e-posti teel.

**13.7.** Krediidisaaja on kohustatud hüvitama krediidiandjale kõik kindlustuslepingu sõlmimisega seotud kulud ja kantud kahjud vastavalt krediidiandja poolt esitatud arvele. Kui krediidisaaja ei hüvita krediidiandjale eelmises lauses nimetatud kulutusi, arvestab krediidiandja nimetatud kulutused maha krediidisaaja poolt järgmise graafikujärgse makse teostamisel esimeses järjekorras. Kõik vajalikud õigused ja volitused eelnimetatud toimingute tegemiseks (sh kindlustuslepingu sõlmimiseks) on krediidisaaja krediidiandjale andnud lepingule allakirjutamisega.

### **14. Nõuete üleandmine**

**14.1.** Krediidiandjal on õigus anda oma lepingust tulenevad nõuded kolmandale isikule üle osaliselt

või täies mahus teavitades krediidsaajat nõude loovutamises kirjalikult esimesel võimalusel, kuid mitte hiljem kui 7 (seitsme) päeva jooksul alates lepingust tulenevate nõuete loovutamisest.

## **15. Konfidentsiaalsus**

**15.1.** Pooled hoiavad informatsiooni lepingu kohta konfidentsiaalsena ega avalda seda kolmandatele isikutele ilma teise poole eelneva kirjaliku nõusolekuta, välja arvatud kolmandatele isikutele, kelle õigus informatsiooni saada tuleneb Eesti Vabariigi seadustest või lepingust.

**15.2.** Kui krediidsaaja ei täida lepingust tulenevaid kohustusi kohaselt, on krediidiandjal õigus avaldada lepingut ja krediidsaajat puudutav informatsioon kolmandale isikule (sh maksehäirete registrile) omal äranägemisel.

## **16. Krediidsaaja õigused ja kohustused**

**16.1.** Krediidsaaja kohustub kasutama krediidisummat lepingus toodud sihtotstarbel.

**16.2.** Kui krediidsaaja rikub mõnda lepingus toodud tagatisega koormatud vara ja/või krediidisumma sihtotstarbega seotud kohustust ning seetõttu on ohustatud lepingu nõuetekohane täitmine (või on krediidiandjal andmeid võimalikust rikkumisest), on krediidiandjal õigus saada täiendavaid dokumente, mis tõendavad krediidsaaja poolt kohustuste täitmist. Krediidsaaja kohustub esitama vastavad dokumendid krediidiandjale 5 (viie) pangapäeva jooksul krediidiandjalt vastavasisulise nõude saamisest.

**16.3.** Krediidsaaja on kohustatud teatama krediidiandjale 5 (viie) pangapäeva jooksul kui:

**16.3.1.** muutuvad krediidsaaja isikuandmed, elukoht ja/või teised kontaktandmed;

**16.3.2.** leidis aset tagatisega koormatud vara kindlustusjuhtum. Kindlustusjuhtumi mõiste ja toimimise kord selle aset leidmisel on toodud kindlustuslepingus;

**16.3.3.** ilmnid kolmandate isikute õigused tagatisega koormatud vara suhtes, tagatisega koormatud vara arestiti või pöörati sellele sissenõue;

**16.3.4.** krediidsaaja, tagatisega koormatud vara omaniku või käendaja suhtes on algatatud kriminaal-, pankroti-, või täitemenetlus;

**16.3.5.** leiavad aset sündmused, mis ohustavad lepingu tingimuste kohast täitmist krediidsaaja

poolt, s.h. ilma krediidiandja nõusolekuta muude finantskohustuste võtmine teistelt krediidiandjatelt kuivõrd see võib vähendada krediidsaaja maksevõimet.

**16.4.** Krediidsaaja on kohustatud krediidiandjaga eelnevalt kirjalikult kooskõlastama tagatisega koormatud vara rendi- või üürilepingu(d) ning kolmandale isikule kuuluvate teiste õiguste tekkimise aluseks oleva(d) lepingu(d). Kui tagatisega koormatud vara omanik on kolmas isik, kohustub krediidsaaja tegema endast kõik oleneva, et vastavad lepingud saaksid krediidiandjaga eelnevalt kooskõlastatud. Krediidiandja kohustub andma kooskõlastuse või teatama keeldumisest hiljemalt 10 (kümne) pangapäeva jooksul arvates vastavate rendi- või üürilepingute saamisest.

**16.5.** Punktides 10.1.2, 12.4., 13.1.-13.2., 13.5., 16.1., 16.3. ning 16.4. tähendatud kohustuste või ühe neist täitmata jätmise korral maksab krediidsaaja krediidiandja nõudel krediidiandjale leppetrahvi kuni 5% tagastamata krediidisummalt. Krediidsaaja kohustub tasuma nimetatud leppetrahvi krediidiandjale 5 (viie) pangapäeva jooksul alates krediidiandjalt vastavasisulise nõude saamise päevast.

**16.6.** Krediidsaaja tasub lepingu täitmisega seotud kõik kulud sh. riigilõivu ja notaritasu krediidiandja kasuks tagatise (hüpoteegi) seadmisega, ümbervormistamisega, kustutamise, loovutamise, pantimisega solidaarkrediidiandja kasuks (krediidsaaja kohustub tasuma notaritasu ja riigilõivu nii pandi seadmise, kui pandi kustutamise eest) ning kindlustamisega kaasnevad kulud. Notari tasu ja riigilõiv arvutatakse vastavate seaduste alusel ning nende suurused on toodud tagatise seadmise lepingus.

**16.7.** Krediidsaaja kohustub alluma kohesele sundtäitmisele lepingust tulenevate krediidiandja nõuete rahuldamiseks. Sundtäitmine toimub täitemenetluse seadustikus sätestatud korras.

**16.8.** Krediidsaaja on õigustatud saama infot allikate kohta, mida krediidiandja tema maksevõime hindamisel kasutas.

## **17. Lõppsätted**

**17.1.** Pädevaks järelevalveasutuseks on Finantsinspeksioon ning Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet.



**17.2.** Pooled kinnitavad, et on lepingu kõik osad läbi lugenud, nende sisust aru saanud ning need vastavad poolte tahtele. Krediidisaaja kinnitab, et leping vastab tema vajadustele ja finantsolukorrale. Krediidisaaja kinnitab, et mõistab käesolevast lepingust tulenevate kohustuste mõju tema finantsolukorrale, on teadlik tagajärgedest, mis võivad kaasneda juhul, kui krediidisaaja satub viivitusse lepingust tulenevate maksekohustuste täitmisel. Krediidisaaja kinnitab, et talle on esitatud

lepingueelne teave ja ta soovib lepingut sõlmida. Lisaks lepingule juhinduvad pooled krediidiandja üldtingimustest, krediidiandja kliendiandmete töötlemise põhimõtetest, krediidiandja hinnakirjast ning Eesti Vabariigi õigusaktides sätestatust.

**17.3.** Krediidisaaja kinnitab, et lepingu sõlmimisel krediidiandjale esitatud dokumendid ja andmed vastavad tegelikkusele ja ta on vastutav kahju eest, mis võib krediidiandjale ebaõigete andmete esitamisega kaasneda.