

LEPINGU ÜLDTINGIMUSED

(kehtiv alates 01.09.2020)

1. Laenu väljamaksmine

1.1. Krediidiandja teostab krediidisumma või selle osa väljamakse vastavalt lepingule.

1.2. Osade kaupa välja makstav krediidisumma antakse krediidisaaaja kasutusse krediidisaaaja poolt kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis esitatud avalduse alusel.

1.3. Osade kaupa välja makstav krediidisumma peab olema krediidisaaaja poolt kasutusse võetud hiljemalt lepingus sätestatud tähtajaks. Tähtaja saabumisel ei ole krediidiandjal kohustust tähtajaks välja maksmata krediidisummat krediidisaaajale kasutusse anda.

1.4. Kui krediidisaaaja on oluliselt lepingut rikkunud, esitanud krediidiandjale olulisi valeandmeid või krediidisumma väljastamise aluseks olnud olulised asjaolud on muutunud (sh on halvenenud krediidisaaaja majanduslik olukord, ilmnevad tagatisega koormatud vara koormatised, millest krediidiandjat ei ole informeeritud jm.), on krediidiandjal õigus keelduda lepingu alusel krediidisumma või selle osa väljamaksmisest.

2. Ennetähtaegne tagastamine

2.1. Krediidisaaaja võib lepingust tulenevad kohustused osaliselt või täielikult täita ennetähtaegselt.

2.2. Ennetähtaegseks tagastamiseks on krediidisaaaja kohustatud esitama krediidiandjale kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis avalduse, milles on näidatud ennetähtaegse täitmisena tasutav rahasumma ja kuupäev.

2.3. Krediidisumma täielikul või osalisel ennetähtaegselt tagastamisel krediidiandjal on õigus nõuda krediidisaaajalt lepingu ennetähtaegse tagastamise tasu ja muid tasusid hinnakirjas sätestatud määras.

2.4. Kui krediidisaaaja teatab krediidiandjale oma soovist krediidisumma või selle osa tagastada 3 (kolm) kuud ette ja tagastab krediidisumma või selle osa 3 (kolme) kuu möödudes 2 (kahe) pangapäeva jooksul, ei pea krediidisaaaja ennetähtaegse tagastamise tasu maksuma. Kolmekuulist perioodi arvestatakse päevast, kui krediidiandja sai kätte krediidisaaaja vastavasisulise kirjaliku teatise.

2.5. Ennetähtaegse tagastamise tasu tuleb krediidiandjale tasuda krediidisumma või selle osa ennetähtaegse tagastamise päeval.

3. Krediidisumma tasumise kord

3.1. Krediidisaaaja kohustub tagastama krediidisumma ja tasuma intressi vastavalt maksegraafikule. Lepingu kehtivuse ajal on krediidisaaajal igal ajal õigus nõuda krediidiandjalt maksegraafikut.

3.2. Krediidisaaaja kohustub maksegraafikus toodud summad tasuma krediidiandja poolt näidatud arvelduskontole, korrektse viitenumbri ja selgitusega hiljemalt lepingu maksegraafikus näidatud kuupäevaks.

3.3. Lepingu täitmisega krediidiandjale laekunud summade arvelt loetakse esimeses järjekorras tasutuks võla sissenõudmise kulud, viivis, leppetrahvid ja muud krediidisaaaja poolt täitamata kohustused, seejärel tähtajaks tasumata intressid vastavalt nende ajalisele järjekorrale ning siis tähtajaks tasumata krediidisumma.

3.4. Krediidisaaajal on kohustus krediidiandjat koheselt teavitada, kui tema maksevõime väheneb ja sellest tulenevalt võivad tal tekkida makseraskused. Seoses nimetatuga selgitavad pooled välja makseraskuste tekkimise põhjused ja võtavad kasutusele vajalikud meetmed makseraskuste ületamiseks.

4. Intressi arvestamine ja tasumine

4.1. Krediidisaaaja maksab intressi laenulepingus toodud tingimustel vastavalt maksegraafikus toodud summadele.

4.2. Lepingus sätestatud intress on fikseeritud intressimäär kogu laenuperioodi jooksul (kuni lepingu lõpptähtajani) või fikseerimata intressimäär (muutub iga 6 kuu möödudes), mis on summa järgnevatest komponentidest:

4.2.1. intressi baasmäär, milleks on 6 kuu üleeuroopaline pankadevaheline intressimäär (edaspidi Euribor), mis fikseeritakse lepingu sõlmimisel ja edaspidi iga 6 kuu möödudes kuni lepingu lõpuni. Euribori fikseerimise kuupäevad on toodud lepingu põhitingimustes. Kui Euribor on negatiivne, loetakse intressi baasmäär lepingu põhitingimustes võrdseks nulliga;

4.2.2. intressi marginaal, mille suurus on toodud lepingu põhitingimustes.

4.3. Intressi arvestamisel lähtub krediidiandja tegelikust päevade arvust kalendrikuus ja 360-päevasest aastast. Krediidisaaja tasub intressi krediidiandjale tagasi maksmata krediidisummaltp lepingujärgse intressimäära alusel. Krediidiandja alustab intressi arvestamist krediidisumma või selle osa krediidisaaja kasutusse andmise päevast alates. Intressi arvestatakse kuni kogu krediidisumma tagastamiseni. Lepingus on toodud intressimäär aasta kohta.

4.4. Intressi baasmääraks on Euribor, mida haldab ning mille suuruse määrab ja avaldab Euroopa Rahaturgude Instituut (European Money Markets Institute) või muu ametlik organisatsioon. Intressi baasmäär muutmise päevadel fikseerib krediidiandja uue intressi baasmäär lähtudes muutmise päeval eelnimetatud organisatsiooni leheküljel avaldatud vastava kuu Euriborist. Kui intressi baasmäär muutmise päeval ei ole Euribori avaldatud, siis kohaldub viimati avaldatud vastava kuu Euribor. Krediidisaaja näeb Euribori suuruseid ka krediidiandja veebilehel (www.hypoteeklaen.ee).

5. Maksegraafik

5.1. Krediidiandja koostab lepingus sätestatud tingimustel maksegraafiku lepingu sõlmimisel ja fikseerimata intressimäär, krediidisumma osalise ennetähtaegse tagasimaksmise või krediidisumma osade kaupa kasutusse võtmise korral 3 (kolme) pangapäeva jooksul pärast intressimäär või krediidisumma osalise ennetähtaegse tagasimaksmise või osade kaupa kasutusse võtmise tõttu kasutuses oleva krediidisumma muutust.

5.2. Krediidiandja edastab maksegraafiku krediidisaajale 5 (viie) pangapäeva jooksul e-postile ning krediidiandja elektroonilises kanalis. E-posti aadressi puudumisel edastab krediidiandja krediidisaajale maksegraafiku krediidisaaja postiaadressile.

5.3. Krediidisaaja teatab krediidiandjale, kui ta ei ole punktis 5.2 nimetatud aja jooksul maksegraafikut kätte saanud.

5.4. Krediidisaaja kohustub tasuma krediidisumma osamakseid ja intressi makseid tähtaegselt ka juhul, kui ta ei ole uut maksegraafikut kätte saanud, millisel juhul tuleb aluseks võtta viimane krediidisaajale edastatud maksegraafik.

6. Lepingu kehtivus, muutmise ja lõppemine

6.1. Leping jõustub poolte poolt lepingule allakirjutamise hetkest ja kehtib kuni krediidisaaja poolt lepingust tulenevate kohustuste, arvestatud viiviste ja maksmata tasude täieliku tasumiseni krediidiandjale.

6.2. Krediidiandjal on õigus lepingu üldtingimusi ja hinnakirja vastavalt krediidiandja üldtingimustele ühepoolselt muuta. Krediidiandja üldtingimused, lepingu üldtingimused ja hinnakiri on kättesaadavad krediidiandja esindustes ja veebilehel aadressil www.hypoteeklaen.ee.

6.3. Lepingu põhitingimusi ja/või maksegraafikut saab muuta vaid poolte kokkuleppega, mis on vormistatud iseseisva dokumendina ja mille mõlemad pooled on allkirjastanud, v.a punktis 5.1. nimetatud maksegraafiku muutmise ning lepingu eritingimustes märgitud sündmuste saabumisel. Lepingu muudatused ja täiendused kajastatakse käesoleva lepingu lisadena. Lepingu muudatused ja täiendused jõustuvad mõlema poole poolt allakirjutamise hetkest, kui pooled ei ole kokku leppinud teisiti.

6.4. Käesoleva lepingu üksiku sätte kehtetus selle vastuolu tõttu seadusega ei mõjuta ega too kaasa kõikide käesoleva lepingu sätete kehtetust. Kehtetu sätte ilmnemisel teevad pooled parimad jõupingutused kehtetu sätte asendamiseks uue sättega, mis oleks õigusaktidega kooskõlas või täidetav säte, ja mis oma sisult on võimalikult sarnane asendatava sättega.

6.5. Krediidiandjal on õigus muuta lepingu tingimusi ühepoolselt kui muutuvad lepingust tulenevaid suhteid reguleerivad õigusnormid ning lepingu muutmise on põhjendatud õigusnormidega kooskõlla viimisega. Vastavatest muudatustest informeerib krediidiandja krediidisaajat eelnevalt.

6.6. Kui sõlmitud Lepingu põhitingimustes nõutud hüpoteegi seadmise lepingut ei ole sõlmitud 5 pangapäeva jooksul, loetakse leping lõppenuks poolte kokkuleppe, v.a kui pooled jätkasid selle täitmist vaatamata eelnimetatud tähtaja ületamisele.

7. Lepingu rikkumine

7.1. Maksegraafikujärgse makse tasumisega viivitamise, krediidisaaja võla sissenõudmise või muu lepingust tuleneva krediidiandja õiguse teostamisega seoses kantud kulude hüvitamisega

ÄRILAENULEPINGUTE ÜLDTINGIMUSED

viivitamisel maksab krediidsaaja viivist lepingu põhitingimustes ja hinnakirjas sätestatud määras tagastamata krediidisummat aastas. Viivise arvestamisel lähtutakse tegelikust päevade arvust kuus ja 365 päevasest aastast.

7.2. Viivise või leppetrahvi tasumine ei vabasta krediidsaajat kohustuse täitmisest. Krediidiandjal on õigus nõuda viivise või leppetrahvi summat ületava kahju hüvitamist.

7.3. Krediidsaaja on kohustatud hüvitama krediidiandjale võla sissenõudmisega seotud mõistlikud kulud, sh kohtu-, inkasso- ja täitemenetlusega seotud kulud. Krediidsaajale, käendajale ja teistele lepinguga seotud isikutele lepingu rikkumise tõttu saadetud teadetega seotud kulud tuleb hüvitada vastavalt krediidiandja hinnakirjale.

7.4. Lisaks võib maksega hilinemine krediidsaajale kaasa tuua tema kohta andmete avaldamise maksehäireregistrites, vara aresti või sundmüügi ning halvendada krediidsaaja võimalust saada laenu tulevikus.

7.5. Kui krediidsaaja on viivitanud maksegraafikujärgse makse tasumisega 30 (kolmkümmend) kalendripäeva, kohustub ta tasuma krediidiandja nõudel leppetrahvi kuni 1000 (üks tuhat) eurot iga rikkumise eest (või igakordselt) vastavalt krediidiandja hinnakirjale. Leppetrahvist kaetakse maksegraafikujärgsete tasumata makse(te) sissenõudmisega seotud kulutused. Leppetrahvi kohustub krediidsaaja tasuma 7 (seitsme) päeva jooksul vastavasisulisel nõude saamisest.

7.6. Kui krediidsaajal on kohustus tasuda krediidiandjale üheaegselt lepingust (s.h. teistest krediidiandjaga sõlmitud lepingutest) tulenevaid erinevaid summasid (s.h. erinevate selgitustega maksekorraldustel), arvestatakse makstuks esimeses järjekorras krediidiandjaga sõlmitud võlgnevuses või suuremas ajalisel võlgnevuses oleva lepingu sissenõudmise kulud, viivised, leppetrahvid, ja muud tasud või muud krediidsaaja poolt täitmata rahalised kohustused. Seejärel arvestatakse makstuks tähtjaks tasumata intressid vastavalt nende ajalisel järjekorrale alates varasemast võlgnevusest, seejärel tähtjaks tasumata krediidisumma.

8. Nõusolek isikuandmete töötlemiseks

8.1. Käesolevaga annab krediidsaaja ja

krediidsaaja esindaja krediidiandjale nõusoleku oma isikuandmete töötlemiseks krediidiandja üldtingimustes nimetatud eesmärkidel, ulatuses ja korras.

8.2. Krediidsaaja kinnitab, et on krediidiandja üldtingimustega enne käesoleva lepingu allkirjastamist tutvunud ning on seeläbi teadlik oma õigustest seoses isikuandmete töötlemisega krediidiandja poolt.

9. Lepingu ülesütlemine

9.1. Krediidiandjal on õigus leping ühepoolselt üles öelda ja nõuda lepingust tulenevate kohustuste (sh lisakohustuste) kohest täitmist, teatades sellest krediidsaajale kirjalikult, kui:

9.1.1. krediidsaaja ei täida teistest krediidiandjaga sõlmitud lepingutest tulenevaid varalisi kohustusi;

9.1.2. krediidsaaja on laenuaotluses või muudes krediidiandjale esitatud dokumentides (sh teatistes ja tõendites) andnud krediidiandjale olulist väärinformatsiooni või jättis teadlikult teabe esitamata või võltsis krediidiandjale esitatud teavet, mille tulemusena ei olnud krediidiandjal võimalik krediidsaaja maksevõimet õigesti hinnata;

9.1.3. krediidsaaja on lepingust tuleneva maksekohustuse täitmisega viivitanud kokku vähemalt 30 (kolmkümmend) päeva ja krediidiandja on andnud krediidsaajale edutult vähemalt 1 (ühe) nädala pikkuse täiendava tähtaja võlgnetava summa tasumiseks koos hoiatusega, et ta ütleb võla tasumata jätmise korral lepingu üles ja nõuab kogu võla kohest tasumist;

9.1.4. tagatisega koormatud vara turuväärtus väheneb selliselt, et tagatisega koormatud vara väärtusest ei piisa lepingust tulenevate krediidiandja nõuete rahuldamiseks (sh antakse tagatisega koormatud vara ilma krediidiandja eelneva kirjaliku nõusolekuta rendile või üürile või leiab aset kindlustusjuhtum, mille korral kindlustushüvitist ei maksta);

9.1.5. tagatisega koormatud varale pööratakse sissenõue;

9.1.6. ilmneb tagatise kehtetus ning krediidiandja ja krediidsaaja ei saavuta 20 (kahekümne) pangapäeva jooksul kokkulepet täiendava tagatise seadmise osas;

9.1.7. krediidsaaja maksevõime on oluliselt vähenenud;

9.1.8. krediidsaaja rikub lepingu punktides 15.10. või 15.11. nimetatud krediidsaaja kohustusi.

ÄRILAENULEPINGUTE ÜLDTINGIMUSED

9.2. Krediidisaajaga sõlmitud lepingu ülesütlemise korral vähendatakse vastavalt kõigi krediidisaaja poolt krediidisumma tagasimaksmiseks ja laenu kogukulu kandmiseks tehtavate maksete kogusummat laenu kasutamata jätmise ajale langeva intressi ja muude kulude võrra ülesütlemise kuupäeva seisuga.

9.3. Lepingu ülesütlemise korral on krediidisaaja kohustatud koheselt tagastama krediidisumma, lepingu ülesütlemise hetkeks sissenõutavaks muutunud tasumata intressi, viivise, leppetrahvi ja muud lepingust tulenevad nõuded. Lepinguliste kohustuste kohase täitmisega viivitamisel on krediidiandjal õigus nõuda krediidisaajalt viivist lepingu ülesütlemise kuupäevale järgnevast päevast lepingu üldtingimustes või hinnakirjas sätestatud määras ning viivist ületava kahju hüvitamist.

10. Vaidluste lahendamine

10.1. Lepingule kohaldatakse Eesti Vabariigi seadust.

10.2. Lepingust tulenevad vaidlused lahendatakse poolte kokkuleppel.

10.3. Kokkuleppe mittesaavutamisel lahendab vaidluse Harju Maakohus.

11. Teated ja taotlused

11.1. Lepinguga seotud teated vormistatakse kirjalikult ja saadetakse teise poole e-posti aadressil või tavaposti aadressil.

11.2. Lepingu üleandmise, lepingust tulenevate nõuete loovutuse ja kohustuste ülevõtmise, lepingu ülesütlemise ja lepingust taganemise teated edastatakse krediidisaajale ja seotud osapooltele lihtkirjaga ning väljastusteatega kirjaga lepingu sõlmimisel näidatud kontaktaadressile.

11.3. E-posti teel saadetud teade loetakse kätte saaduks samal päeval. Kirja teel saadetud teade, mille üks pool saadab teisele lepingus märgitud (või muudetud) aadressil loetakse kättesaaduks kui teatise postitamise on möödunud 3 (kolm) päeva.

11.4. Krediidisaaja on kohustatud enda ja/või tagatisega koormatud vara omaniku ja/või käendaja e-posti aadressi, telefoninumbri või kontaktaadressi muutusest krediidiandjat teavitama.

11.5. Sellekohase teate puudumise korral loetakse krediidisaajale, käendajale või tagatisega koormatud vara omanikule saadetud teated kätte

toimetatuks lepingu sõlmimisel näidatud kontaktaadressile.

11.6. Lepinguga seotud taotlus(-ed) tuleb krediidiandjale esitada kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis.

11.7. Taotlus(-ed) vaadatakse läbi 14 (neljateistkümne) päeva jooksul selle kättesaamisest alates ning krediidiandja otsusest informeeritakse krediidisaajat e-posti või tavaposti teel.

12. Tagatise kindlustamine

12.1. Krediidisaaja on kohustatud kindlustama tagatisega koormatud vara krediidiandja poolt aktsepteeritud kindlustusseltsis ning esitama kindlustamist tõendavad dokumendid krediidiandjale 7 (seitsme) kalendripäeva jooksul pärast tagatise (hüpoteegi) seadmise lepingu sõlmimist. Kui tagatis on seatud enne lepingu sõlmimist, siis tuleb kindlustamist tõendavad dokumendid krediidiandjale esitada samuti 7 (seitsme) kalendripäeva jooksul pärast lepingu allkirjastamist.

12.2. Krediidisaaja on kohustatud sõlmima kindlustuslepingu alljärgnevatel tingimustel:

12.2.1. kindlustussummaks on ehitis(t)e täielik taastamisväärtus;

12.2.2. kindlustusriskideks on tuli, vesi, vandalism ja loodusõnnetused;

12.2.3. soodustatud isikuks on krediidiandja;

12.2.4. eelloetletud kindlustuslepingu tingimusi võib muuta ainult krediidiandja eelneval kirjalikul nõusolekul (välja arvatud kindlustussumma suurendamine ja/või kindlustusriskide lisamine).

12.3. Kui pooled ei lepi 10 pangapäeva jooksul kokku, kas taastada kindlustusjuhtumi tulemina kahjustunud või hävinud ehitis(ed) välja makstud kindlustushüvitise arvelt, tasub krediidiandja temale väljamakstud kindlustushüvitisest krediidisaajale summa, mis jääb üle pärast lepingust tulenevate krediidiandja kõigi nõuete täielikku kustutamist.

12.4. Krediidisaaja on kohustatud esitama krediidiandjale igakordse kindlustuspoliisi koopia. Kui kindlustusandja väljastab kindlustuspoliisi elektrooniliselt, on krediidisaajal õigus leppida kindlustusandjaga kokku, et viimane edastaks elektroonilise kindlustuspoliisi ka krediidiandjale. Kindlustuspoliisi koopiat asendab ka kindlustusandja poolt krediidiandjale eelnevalt

ÄRILAENULEPINGUTE ÜLDTINGIMUSED

kooskõlastatud vormis saadetud kirjalik teatis, milles on toodud kindlustuslepingu olulised tingimused.

12.5. Krediidisaaja on kohustatud hoidma kindlustuslepingu kehtivana eeltähendatud tingimuste kohaselt (sh tasuma kindlustusmaksed osamaksete tähtaegselt) kuni lepingust ja tagatise seadmise lepingust tulenevate nõuete kohase täitmiseni.

12.6. Kui krediidisaaja ei ole 7 (seitsme) kalendripäeva jooksul esitanud krediidiandjale kehtiva kindlustuspoliisi koopiat, on krediidiandjal õigus sõlmida uus kindlustusleping punktis 12.2. toodud tingimustel krediidisaaja eest. Pooled on leppinud kokku, et sellisel juhul märgitakse kindlustuslepingusse kindlustusvõtjaks krediidiandja esindaja. Krediidiandja saadab tema poolt sõlmitud kindlustuslepingu kohta kindlustuspoliisi koopia krediidisaajale posti või e-posti teel.

12.7. Krediidisaaja on kohustatud hüvitama krediidiandjale kõik kindlustuslepingu sõlmimisega seotud kulud ja kantud kahjud vastavalt krediidiandja poolt esitatud teatisele. Kui krediidisaaja ei hüvita krediidiandjale eelmises lauses nimetatud kulutusi, arvestab krediidiandja nimetatud kulutused maha krediidisaaja poolt järgmise maksegraafikujärgse makse teostamisel esimeses järjekorras. Kõik vajalikud õigused ja volitused eelnimetatud toimingute tegemiseks (sh kindlustuslepingu sõlmimiseks) on krediidisaaja krediidiandjale andnud lepingule allkirjutamisega.

13. Nõuete üleandmine

13.1. Krediidiandjal on õigus anda oma lepingust tulenevad nõuded kolmandale isikule üle osaliselt või täies mahus teavitades krediidisaajat nõude loovutamises kirjalikult esimesel võimalusel, kuid mitte hiljem kui 7 (seitsme) päeva jooksul alates lepingust tulenevate nõuete loovutamisest.

14. Konfidentsiaalsus

14.1. Pooled hoiavad informatsiooni lepingu kohta konfidentsiaalsena ega avalda seda kolmandatele isikutele ilma teise poole eelneva kirjaliku nõusolekuta, välja arvatud kolmandatele isikutele, kelle õigus informatsiooni saada tuleneb Eesti Vabariigi seadustest või lepingust.

14.2. Kui krediidisaaja ei täida lepingust tulenevaid kohustusi kohaselt, on krediidiandjal õigus

avaldata lepingut ja krediidisaajat puudutav informatsioon kolmandale isikule (sh maksehäirete registrele) omal äranägemisel.

15. Krediidisaaja õigused ja kohustused

15.1. Krediidisaaja kohustub kasutama krediidisummat lepingus toodud sihtotstarbel.

15.2. Kui krediidisaaja rikub mõnda lepingus toodud tagatisega koormatud vara ja/või krediidisumma sihtotstarbega seotud kohustust ning seetõttu on ohustatud lepingu nõuetekohane täitmine (või on krediidiandjal andmeid võimalikust rikkumisest), on krediidiandjal õigus saada täiendavaid dokumente, mis tõendavad krediidisaaja poolt kohustuste täitmist. Krediidisaaja kohustub esitama vastavad dokumendid krediidiandjale 5 (viie) pangapäeva jooksul krediidiandjalt vastavasisulise nõude saamisest.

15.3. Krediidisaaja on kohustatud teatama krediidiandjale 5 (viie) pangapäeva jooksul kui:

15.3.1. muutuvad krediidisaaja isikuandmed või kontaktandmed;

15.3.2. leidis aset tagatisega koormatud vara kindlustusjuhtum. Kindlustusjuhtumi mõiste ja toimimise kord selle aset leidmisel on toodud kindlustuslepingus;

15.3.3. ilmnesid kolmandate isikute õigused tagatisega koormatud vara suhtes, tagatisega koormatud vara arestiti või pöörati sellele sissenõue;

15.3.4. krediidisaaja, käendaja või tagatisega koormatud vara omaniku suhtes on algatatud saneerimis-, kriminaal-, pankroti-, või täitemenetlus;

15.3.5. leiavad aset sündmused, mis ohustavad lepingu tingimuste kohast täitmist krediidisaaja poolt.

15.4. Krediidisaaja on kohustatud krediidiandjaga eelnevalt kirjalikult kooskõlastama tagatisega koormatud vara rendi- või üürilepingu(d) ning kolmandale isikule kuuluvate teiste õiguste tekkimise aluseks oleva(d) lepingu(d) (s.h. tagatisega koormatud vara võlaõiguslikud müügilepingud). Kui tagatisega koormatud vara omanik on kolmas isik, kohustub krediidisaaja tegema endast kõik oleneva, et vastavad lepingud saaksid krediidiandjaga eelnevalt kooskõlastatud. Krediidiandja kohustub andma kooskõlastuse või teatama keeldumisest hiljemalt 10 (kümne)

ÄRILAENULEPINGUTE ÜLDTINGIMUSED

pangapäeva jooksul arvates tagatisega koormatud vara rendi- või üürilepingu(te) ning kolmandale isikule kuuluvate teiste õiguste tekkimise aluseks oleva(te) lepingu(te) (s.h. tagatisega koormatud vara võlaõiguslikud müügilepingute projektid) saamisest.

15.5. Punktides 11.4., 12.1.-12.2., 12.5., 15.1., 15.3., 15.4., 15.10. ning 15.11. tähendatud kohustuste või ühe neist täitmata jätmise korral maksab krediidisaaaja krediidiandja nõudel krediidiandjale leppetrahvi kuni 5% tagastamata krediidisummal. Krediidisaaaja kohustub tasuma nimetatud leppetrahvi krediidiandjale 5 (viie) pangapäeva jooksul alates krediidiandjalt vastavasisulise nõude saamise päevast.

15.6. Krediidisaaaja tasub lepingu täitmisega seotud kõik kulud sh. riigilõivu ja notaritasu krediidiandja kasuks tagatise (hüpoteegi) seadmisega, ümbervormistamisega, kustutamise, loovutamise, hüpoteegi pantimisega solidaarkrediidiandja kasuks (krediidisaaaja kohustub tasuma notaritasu ja riigilõivu nii pandi seadmise, kui pandi kustutamise eest) ning kindlustamisega kaasnevad kulud. Notari tasu ja riigilõiv arvutatakse vastavate seaduste alusel ning nende suurused on toodud tagatise seadmise lepingus.

15.7. Krediidisaaaja kohustub alluma kohesele sundtäitmisele lepingust tulenevate krediidiandja nõuete rahuldamiseks. Sundtäitmine toimub täitemenetluse seadustikus sätestatud korras.

15.8. Äriühingust krediidisaaaja peab jälgima, et tema omakapitali määr ei ole väiksem kui seaduses nõutud omakapitali määr ja oleks vähemalt 5% juhul, kui krediidiandja ja krediidisaaaja ei ole kokku leppinud teistsuguse omakapitali määra nõudes – sellisel juhul tuleb jälgida, et omakapitali määr vastaks vähemalt krediidisaaaja ja krediidiandja vahel kokkulepitud määrale.

15.9. Krediidisaaaja ja tagatisega koormatud vara omanik kohustuvad krediidiandjat viivitamatult informeerima kõigest, mis võib takistada lepingust tulenevate kohustuste nõuetekohast täitmist. Informatsioonivahetus toimub lepingus sätestatud rekvisiitidel. Käesolevas punktis sätestatud kohustuste mittetäitmine võtab krediidisaaajalt ja tagatisega koormatud vara omanikult õiguse tugineda nendele asjaoludele vaidlustes krediidiandjaga.

15.10. Oma äritegevuse osas on krediidisaaaja

kohustatud krediidiandjat informeerima:

15.10.1. oma finantsolukorrast esitades krediidiandja poolt nõutud krediidisaaaja finantsolukorda tõendavad dokumendid 14 (neljateistkümne) päeva jooksul alates krediidiandja poolt dokumentide esitamise nõude väljastamisest;

15.10.2. omanike ja omanikule kuuluva osaluse suuruse muutusest, järgides seejuures punktis 15.11. sätestatud krediidiandjalt eelneva nõusoleku saamise kohustust;

15.10.3. tegelike kasusaajate muutusest;

15.10.4. krediidisaaaja äritegevuse olulisest muutusest (sh uus tegevusvaldkond);

15.10.5. muudest olulistest asjaoludest, mis võivad oluliselt mõjutada krediidisaaaja äritegevust või sellega seotud riske.

15.11. Krediidisaaaja on kohustatud krediidiandjat teavitama ning taotlema krediidiandja eelnevat nõusolekut järgmiste tegevuste ja toimingute korral:

15.11.1. krediidisaaaja omanikeringi või omanikule kuuluva osaluse suuruse muutmine;

15.11.2. täiendavate kohustuste võtmine (sh käenduse või garantii andmine), kui võetavate kohustuste summa aasta jooksul ületab 50 000 (viiskümmend tuhat) eurot;

15.11.3. krediidisaaajale kuuluva vara koormamine;

15.11.4. dividendide maksmine;

15.11.5. krediidisaaajale kuuluva vara võõrandamine, va selline vara võõrandamine, mis kuulub krediidisaaaja igapäevase majandustegevuse hulka.

15.12. Äriühingu esindaja peab esitama õigeaegselt ettevõtte majandusaasta aruande Äriregistrile, vältimaks ettevõtte võimalikku sundlikvideerimist aruande esitamata jätmise tulemina.

16. Lõppsätted

16.1. Kui krediidisaaaja on esitanud krediidiandjale olulisi valeandmeid või krediidisumma väljastamise aluseks olnud olulised asjaolud on muutunud, on krediidiandjal õigus keelduda lepingu alusel krediidisumma väljamaksmisest. Sellisel juhul ütleb krediidiandja lepingu üles ja krediidiandjal on õigus nõuda krediidisaaajalt sisse kõik lepingu sõlmimisega kantud kulutused.

16.2. Pädevaks järelevalveasutuseks on Finantsinspeksioon, asukoht Sakala 4, 15030 Tallinn.

ÄRILAENULEPINGUTE ÜLDTINGIMUSED

16.3. Pooled kinnitavad, et on lepingu kõik osad läbi lugenud, nende sisust aru saanud ning need vastavad poolte tahtele. Krediidisaaja kinnitab, et leping vastab tema vajadustele ja finantsolukorrale. Krediidisaaja kinnitab, et mõistab käesolevast lepingust tulenevate kohustuste mõju tema finantsolukorrale, on teadlik tagajärgedest, mis võivad krediidisaajale kaasneda juhul, kui krediidisaaja satub viivitusse lepingust tulenevate maksekohustuste täitmisel ja soovib eeltoodust hoolimata lepingut sõlmida. Krediidisaaja kinnitab,

et talle on esitatud lepingueelset teavet seadusega sätestatud ulatuses.

16.4. Lisaks lepingule juhinduvad pooled krediidiandja üldtingimustes ning Eesti Vabariigi õigusaktides sätestatust.

16.5. Krediidisaaja kinnitab, et lepingu sõlmimisel Krediidiandjale esitatud dokumendid ja andmed vastavad tegelikkusele ja ta on vastutav kahju eest, mis võib krediidiandjale ebaõigete andmete esitamisega kaasneda.