

## 1. Laenu väljamaksmine

1.1. Krediidiandja teeb krediidisumma või selle osa väljamakse vastavalt lepingule.

1.2. Osadena välja makstav krediidisumma antakse krediidisaaaja kasutusse krediidisaaaja poolt kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis esitatud avalduse alusel.

1.3. Osade kaupa välja makstav krediidisumma peab olema krediidisaaaja poolt kasutusse võetud hiljemalt lepingus sätestatud tähtajaks. Tähtaja saabumisel ei ole krediidiandjal kohustust tähtajaks välja maksmata krediidisummat krediidisaaajale kasutusse anda.

1.4. Kui krediidisaaaja on oluliselt rikkunud lepingut, esitanud krediidiandjale olulisi valeandmeid või krediidisumma väljastamise aluseks olnud olulised asjaolud on muutunud (sh on halvenenud krediidisaaaja majanduslik olukord, ilmnevad tagatisega koormatud eseme koormatised, millest krediidiandjat ei ole informeeritud), on krediidiandjal õigus keelduda lepingu alusel krediidisumma või selle osa väljamaksmisest.

## 2. Lepingust taganemine

2.1. Kliendil on õigus lepingust taganeda 14 (neljateistkümne) kalendripäeva jooksul selle sõlmimisest, milleks esitab kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis taganemisavalduse krediidiandja rekvisiitidel. Kui krediidisaaaja taganeb lepingust, võib seda teha ka isik, kes ühines lepingust tulenevate kliendi kohustustega.

2.2. Lepingust taganemisel on krediidisaaaja kohustatud viivitamata, kuid mitte hiljem kui 30 (kolmekümne) kalendripäeva jooksul taganemisavalduse esitamisest tagastama krediidiandjale krediidisumma. Nimetatud kohustuste mittetäitmisel loetakse, et krediidisaaaja ei ole lepingust taganenud. Taganemise korral tasumisele kuuluva summa teadasaamiseks võib pöörduda krediidiandja poole.

2.3. Lepingust taganemise korral on krediidiandjal õigus nõuda kliendilt ka krediidiandja poolt avalik-õigusliku suhte raames lepinguga seoses makstud tagastamatute tasude hüvitamist.

2.4. Kui krediidiandjale laekub 14 (neljateistkümne) kalendripäeva jooksul alates lepingu jõustumisest (k.a. lepingust taganemise korral) krediidisaaaja aval-

dus krediidisumma tagastamiseks täies ulatuses ning krediidiandjale laekub 30 (kolmekümne) kalendripäeva jooksul peale vastavasisulise avalduse kättesaamist krediidisaaajale väljastatud krediidisumma täies ulatuses, siis ei võlgne krediidisaaaja krediidisumma kasutamise aja eest intressi ja kulusid ning ei kohaldata lepingu üldtingimuste punkti 3.3. Juhul kui krediidiandjale ei ole laekunud krediidisumma täies ulatuses 30 (kolmekümne) kalendripäeva jooksul alates vastavasisulise avalduse kättesaamisest, siis loetakse, et käesolevas punktis sätestatud tingimustel lepingust taganemist ei ole toimunud. Nimetatud ajast hiljem või osalise krediidisumma tasumise korral võib krediidiandja tasutud summa lugeda ettemaksuks, mille arvel täidetakse lepingust tulenevad kohustused nende sissenõutavaks muutumise hetkel ning krediidiandjal on õigus koostada ühepoolset uus maksegraafik, lähtuvalt lepingu tähtajast ning lepingus kokkulepitud intressimäärast tagastamata krediidisummalt. Krediidiandja esitab uue maksegraafiku kliendile e-posti või posti teel ning krediidisaaaja kohustub seda järgima.

## 3. Ennetähtaegne tagastamine

3.1. Krediidisaaaja võib lepingust tulenevad kohustused osaliselt või täielikult täita ennetähtaegselt. Ennetähtaegseks tagastamiseks on krediidisaaaja kohustatud esitama krediidiandjale kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis avalduse, milles on näidatud ennetähtaegse täitmisena tasutav rahasumma ja tasumise kuupäev. Kohustuse ennetähtaegse tasumise korral ei võlgne krediidisaaaja krediidisumma kasutamata jätmise ajale langevat intressi ja muid kulusid, v.a. punktis 3.3. nimetatud ennetähtaegse tagastamise hüvitis.

3.2. Krediidisumma osalise ennetähtaegse tasumise korral on krediidiandjal õigus koostada ühepoolset uus maksegraafik, lähtuvalt lepingu tähtajast ning lepingus kokkulepitud intressimäärast tagastamata krediidisummalt. Krediidiandja esitab uue maksegraafiku krediidisaaajale e-posti teel või posti teel ning krediidisaaaja kohustub seda järgima.

3.3. Krediidisumma ennetähtaegse tagastamise hüvitis: krediidisaaaja on kohustatud tasuma krediidiandjale hüvitist kahju eest, mis on seotud ennetähtaegse tagasimaksega 1% ulatuses ennetähtaegselt tagastatud krediidisummalt, kui ennetähtaegse tagasimakse ja lepingu lõppemise vaheline periood on pikem kui 1 (üks) aasta ning 0,5% ulatuses ennetähtaegselt tagastatud krediidisummalt, kui see pe-

riood ei ületa ühte aastat, kuid mitte enam kui krediidisaaja oleks maksnud intressideks ennetähtaegse täitmise ja lepingu lõppemise vahelisel perioodil.

3.4. Kui lepingus on ettenähtud fikseerimata intress ja krediidisaaja soovib krediidisumma või selle osa tagastada krediidiantjale ennetähtaegselt, peab krediidisaaja maksma krediidiantjale ennetähtaegse tagastamise tasu, mille suurus on võrdne tagastatavalt krediidisummalt või selle osalt tagastamise päeval kehtiva lepingujärgse intressi alusel arvutatud kolme kuu intressimaksete summaga. Kui krediidisaaja teatab krediidiantjale oma soovist krediidisumma või selle osa tagastada 3 (kolm) kuud ette ja tagastab krediidisumma või selle osa 3 (kolme) kuu möödudes 2 (kahe) pangapäeva jooksul, ei pea krediidisaaja ennetähtaegse tagastamise tasu maksma. Kolmekuulist perioodi hakkab krediidiantja arvestama päevast, kui ta sai kätte krediidisaaja vastavasisulise kirjaliku teatise.

#### 4. Krediidisumma tasumise kord

4.1. Krediidisaaja kohustub tagastama krediidisumma ja tasuma intressi vastavalt maksegraafikule. Lepingus kehtivuse ajal on krediidisaajal igal ajal õigus nõuda krediidiantjalt tasuta maksegraafikut.

4.2. Krediidisaaja kohustub maksegraafikus toodud summad tasuma Krediidiantja poolt näidatud arvelduskontole, korrektse viitenumbri ja selgitusega igakuuliselt hiljemalt lepingu maksegraafikus näidatud kuupäevaks.

4.3. Lepingus täitmisega krediidiantjale laekunud summade arvelt loetakse esimeses järjekorras tasutuks võla sissenõudmise kulud, seejärel krediidisumma, seejärel tähtjaks tasumata intress vastavalt nende ajalisele järjekorrale alates varasematest võlgnevustest, seejärel viivis ja muud krediidisaaja poolt täitmata rahalised kohustused.

4.4. Krediidisaajal on kohustus krediidiantjat koheselt teavitada, kui tema maksevõime väheneb ja sellest tulenevalt võivad tal tekkida makseraskused. Seoses nimetatuga selgitavad pooled välja makseraskuste tekkimise põhjused ja võtavad kasutusele vajalikud meetmed makseraskuste ületamiseks.

#### 5. Intressi arvestamine ja tasumine

5.1. Krediidisaaja maksab intressi lepingus toodud tingimustel vastavalt maksegraafikus toodud summadele.

5.2. Lepingus sätestatud intress on fikseeritud intressimäär kogu laenuperioodi jooksul (kuni lepingu lõpptähtajani) või fikseerimata intressimäär (muutub iga 6 kuu möödudes), mis on summa järgnevatest komponentidest:

5.2.1. intressi baasmäär, milleks on 6 kuu üleeuroopaline pankadevaheline intressimäär (edaspidi Euribor), mis fikseeritakse esimest korda lepingu sõlmimisel ja edaspidi iga 6 kuu möödudes kuni lepingu lõpuni. Euribori fikseerimise kuupäevad on toodud lepingu põhitingimustes. Kui Euribor on negatiivne, loetakse intressi baasmäär lepingu põhitingimustes võrdseks nulliga;

5.2.2. intressi marginaal, mille suurus on toodud lepingu põhitingimustes.

5.3. Intressi arvestamisel lähtub krediidiantja tegelikust päevade arvust kalendrikuus ja 360-päevasest aastast. Krediidisaaja tasub intressi krediidiantjale tagasi maksmata krediidisummalt lepingujärgse intressimäära alusel. Krediidiantja alustab intressi arvestamist krediidisumma või selle osa krediidisaaja kasutusse andmise päevast alates. Intressi arvestatakse kuni kogu krediidisumma tagastamiseni. Lepingus on toodud intressimäär aasta kohta.

5.4. Intressi baasmääraks on Euribor, mida haldab ning mille suuruse määrab ja avaldab Euroopa Rahaturgude Instituut (European Money Markets Institute) või muu ametlik organisatsioon. Intressi baasmäära muutmise päevadel fikseerib krediidiantja uue intressi baasmäära lähtudes muutmise päeval eelnimetatud organisatsiooni leheküljel avaldatud vastava kuu Euriborist. Kui intressi baasmäära muutmise päeval ei ole Euribori avaldatud, siis kohaldub viimati avaldatud vastava kuu Euribor. Krediidisaaja näeb Euribori suuruseid ka krediidiantja veebilehel ([www.hypoteeklaen.ee](http://www.hypoteeklaen.ee)).

#### 6. Maksegraafik

6.1. Krediidiantja koostab lepingus sätestatud tingimustel maksegraafiku lepingu sõlmimisel ja fikseerimata intressimäära, krediidisumma osalise ennetähtaegse tagasimaksmise või krediidisumma osade kaupa kasutusse võtmise korral 3 (kolme) pangapäeva jooksul pärast intressimäära või krediidisumma osalise ennetähtaegse tagasimaksmise või osade kaupa kasutusse võtmise tõttu kasutuses oleva krediidisumma muutust.

6.2. Krediidiantja edastab maksegraafiku krediidisaajale 5 (viie) pangapäeva jooksul e-postile ning krediidiantja elektroonilises kanalis. E-posti aadressi puudumisel edastab krediidiantja krediidisaajale maksegraafiku krediidisaaja postiaadressile.

6.3. Krediidisaaja teatab krediidiantjale, kui ta ei ole punktis 6.2 nimetatud aja jooksul maksegraafikut kätte saanud.

6.4. Krediidisaaja kohustub tasuma krediidisumma osamakseid ja intressi makseid tähtaegselt ka juhul, kui ta ei ole uut maksegraafikut kätte saanud, milli-

sel juhul tuleb aluseks võtta viimane krediidisajaajale edastatud maksegraafik.

## 7. Lepingu kehtivus, muutmine ja lõppemine

7.1. Leping jõustub poolte poolt lepingule allakirjutamise hetkest ja kehtib kuni krediidisajaaja poolt kõikide lepingust tulenevate kohustuste, s.h. arvestatud intresside, viiviste ja maksmata tasude täieliku tasumiseni krediidiandjale.

7.2. Krediidiandjal on õigus lepingu üldtingimusi ja hinnakirja vastavalt krediidiandja üldtingimustele ühepoolset muuta.

7.3. Lepingu põhitingimusi, eritingimusi ja/või maksegraafikut saab muuta vaid poolte kokkuleppega, mis on vormistatud iseseisva dokumendina ja mille mõlemad pooled on allkirjastanud, v.a lpunktides 3.2. ja 6.1. nimetatud maksegraafiku muutmine. Lepingu muudatused ja täiendused kajastatakse käesoleva lepingu lisadena. Lepingu muudatused ja täiendused jõustuvad mõlema poole poolt allakirjutamise hetkest, kui pooled ei ole kokku leppinud teisiti.

7.4. Käesoleva lepingu üksiku sätte kehtetus selle vastuolu tõttu seadusega ei mõjuta ega too kaasa kõikide käesoleva lepingu sätete kehtetust. Kehtetu sätte ilmnemisel teevad pooled parimad jõupingutused kehtetu sätte asendamiseks uue sättega, mis oleks õigusaktidega kooskõlas või täidetav säte, ja mis oma sisult on võimalikult sarnane asendatava sättega.

7.5. Krediidiandjal on õigus muuta lepingu tingimusi ühepoolset kui muutuvad lepingust tulenevaid suhteid reguleerivad õigusnormid ning lepingu muutmine on põhjendatud õigusnormidega kooskõlla viimisega. Vastavatest muudatustest informeerib krediidiandja krediidisajaajat eelnevalt.

7.6. Lepingu põhitingimustes ettenähtud hüpoteegi seadmise lepingu sõlmimata jätmisel 5 (viie) tööpäeva jooksul lepingu sõlmimisest loetakse leping lõppenuks poolte kokkuleppel, v.a kui pooled jätkasid selle täitmist vaatamata eelnimetatud tähtaja ületamisele.

## 8. Lepingu rikkumine

8.1. Maksegraafikujärgse makse tagasi-maksmisega viivitamise, krediidisajaaja võla sissenõudmise või muu lepingust tuleneva krediidiandja õiguse teostamisega seoses kantud kulude hüvitamisega viivitamisega maksab krediidisajaaja viivist lepingu põhitingimustes ja hinnakirjas sätestatud määras tagastamata krediidisummalt aastas. Viivise arvestamisel lähtutakse tegelikust päevade arvust kuus ja 365 päevast aastast.

3.4. Kui lepingus on ettenähtud fikseerimata intress ja krediidisajaaja soovib krediidisumma või selle osa tagastada krediidiandjale ennetähtaegselt, peab krediidisajaaja maksma krediidiandjale ennetähtaegse tagastamise tasu, mille suurus on võrdne tagastatavalt krediidisummalt või selle osalt tagastamise päeval kehtiva lepingujärgse intressi alusel arvutatud kolme kuu intressimaksete summaga. Kui krediidisajaaja teatab krediidiandjale oma soovist krediidisumma või selle osa tagastada 3 (kolm) kuud ette ja tagastab krediidisumma või selle osa 3 (kolme) kuu möödudes 2 (kahe) pangapäeva jooksul, ei pea krediidisajaaja ennetähtaegse tagastamise tasu maksma. Kolmekuulist perioodi hakkab krediidiandja arvestama päevast, kui ta sai kätte krediidisajaaja vastavasisulise kirjaliku teatise.

## 4. Krediidisumma tasumise kord

4.1. Krediidisajaaja kohustub tagastama krediidisumma ja tasuma intressi vastavalt maksegraafikule. Lepingu kehtivuse ajal on krediidisajaajal igal ajal õigus nõuda krediidiandjalt tasuta maksegraafikut.

4.2. Krediidisajaaja kohustub maksegraafikus toodud summad tasuma Krediidiandja poolt näidatud arvel-duskontole, korrektse viitenumbri ja selgitusega igakuuliselt hiljemalt lepingu maksegraafikus näidatud kuupäevaks.

4.3. Lepingu täitmisega krediidiandjale laekunud summade arvelt loetakse esimeses järjekorras tasutuks võla sissenõudmise kulud, seejärel krediidisumma, seejärel tähtajaks tasumata intress vastavalt nende ajalisele järjekorrale alates varasematest võlgnevustest, seejärel viivis ja muud krediidisajaaja poolt täitmata rahalised kohustused.

4.4. Krediidisajaajal on kohustus krediidiandjat koheselt teavitada, kui tema maksevõime väheneb ja sellest tulenevalt võivad tal tekkida makseraskused. Seoses nimetatuga selgitavad pooled välja makseraskuste tekkimise põhjused ja võtavad kasutusele vajalikud meetmed makseraskuste ületamiseks.

## 5. Intressi arvestamine ja tasumine

5.1. Krediidisajaaja maksab intressi lepingus toodud tingimustel vastavalt maksegraafikus toodud summadele.

5.2. Lepingus sätestatud intress on fikseeritud intressimäär kogu laenuperioodi jooksul (kuni lepingu lõpptähtajani) või fikseerimata intressimäär (muutub iga 6 kuu möödudes), mis on summa järgnevatest komponentidest:

5.2.1. intressi baasmäär, milleks on 6 kuu üleeuroopiline pankadevaheline intressimäär (edaspidi Euribor), mis fikseeritakse esimest korda lepingu sõlmi-

misel ja edaspidi iga 6 kuu möödudes kuni lepingu lõpuni. Euribori fikseerimise kuupäevad on toodud lepingu põhitingimustes. Kui Euribor on negatiivne, loetakse intressi baasmäär lepingu põhitingimustes võrdseks nulliga;

5.2.2. intressi marginaal, mille suurus on toodud lepingu põhitingimustes.

5.3. Intressi arvestamisel lähtub krediidiandja tegelikust päevade arvust kalendrikuus ja 360-päevasest aastast. Krediidisaaaja tasub intressi krediidiandjale tagasi maksmata krediidisummalt lepingujärgse intressimäära alusel. Krediidiandja alustab intressi arvestamist krediidisumma või selle osa krediidisaaaja kasutusse andmise päevast alates. Intressi arvestatakse kuni kogu krediidisumma tagastamiseni. Lepingus on toodud intressimäär aasta kohta.

5.4. Intressi baasmääraks on Euribor, mida haldab ning mille suuruse määrab ja avaldab Euroopa Rahaturgude Instituut (European Money Markets Institute) või muu ametlik organisatsioon. Intressi baasmäära muutmise päeval fikseerib krediidiandja uue intressi baasmäära lähtudes muutmise päeval eelnimetatud organisatsiooni leheküljel avaldatud vastava kuu Euriborist. Kui intressi baasmäära muutmise päeval ei ole Euribori avaldatud, siis kohaldub viimati avaldatud vastava kuu Euribor. Krediidisaaaja näeb Euribori suuruseid ka krediidiandja veebilehel ([www.hypoteeklaen.ee](http://www.hypoteeklaen.ee)).

## 6. Maksegraafik

6.1. Krediidiandja koostab lepingus sätestatud tingimustel maksegraafiku lepingu sõlmimisel ja fikseerimata intressimäära, krediidisumma osalise ennetähtaegse tagasimaksmise või krediidisumma osade kaupa kasutusse võtmise korral 3 (kolme) pangapäeva jooksul pärast intressimäära või krediidisumma osalise ennetähtaegse tagasimaksmise või osade kaupa kasutusse võtmise tõttu kasutuses oleva krediidisumma muutust.

6.2. Krediidiandja edastab maksegraafiku krediidisaaajale 5 (viie) pangapäeva jooksul e-postile ning krediidiandja elektroonilises kanalis. E-posti aadressi puudumisel edastab krediidiandja krediidisaaajale maksegraafiku krediidisaaaja postiaadressile.

6.3. Krediidisaaaja teatab krediidiandjale, kui ta ei ole punktis 6.2 nimetatud aja jooksul maksegraafikut kätte saanud.

6.4. Krediidisaaaja kohustub tasuma krediidisumma osamakseid ja intressi makseid tähtaegselt ka juhul, kui ta ei ole uut maksegraafikut kätte saanud, millisel juhul tuleb aluseks võtta viimane krediidisaaajale edastatud maksegraafik.

## 7. Lepingu kehtivus, muutmine ja lõppemine

7.1. Leping jõustub poolte poolt lepingule allakirjutamise hetkest ja kehtib kuni krediidisaaaja poolt kõikide lepingust tulenevate kohustuste, s.h. arvestatud intresside, viiviste ja maksmata tasude täieliku tasumiseni krediidiandjale.

7.2. Krediidiandjal on õigus lepingu üldtingimusi ja hinnakirja vastavalt krediidiandja üldtingimustele ühepoolselt muuta.

7.3. Lepingu põhitingimusi, eritingimusi ja/või maksegraafikut saab muuta vaid poolte kokkuleppega, mis on vormistatud iseseisva dokumendina ja mille mõlemad pooled on allkirjastanud, v.a lpunktides 3.2. ja 6.1. nimetatud maksegraafiku muutmine. Lepingu muudatused ja täiendused kajastatakse käesoleva lepingu lisadena. Lepingu muudatused ja täiendused jõustuvad mõlema poole poolt allakirjutamise hetkest, kui pooled ei ole kokku leppinud teisiti.

7.4. Käesoleva lepingu üksiku sätte kehtetus selle vastuolu tõttu seadusega ei mõjuta ega too kaasa kõikide käesoleva lepingu sätete kehtetust. Kehtetu sätte ilmnemisel teevad pooled parimad jõupingutused kehtetu sätte asendamiseks uue sättega, mis oleks õigusaktidega kooskõlas või täidetav säte, ja mis oma sisult on võimalikult sarnane asendatava sättega.

7.5. Krediidiandjal on õigus muuta lepingu tingimusi ühepoolselt kui muutuvad lepingust tulenevaid suhteid reguleerivad õigusnormid ning lepingu muutmine on põhjendatud õigusnormidega kooskõlla viimisega. Vastavatest muudatustest informeerib krediidiandja krediidisaaajat eelnevalt.

7.6. Lepingu põhitingimustes ettenähtud hüpoteegi seadmise lepingu sõlmimata jätmisel 5 (viie) tööpäeva jooksul lepingu sõlmimisest loetakse leping lõppenuks poolte kokkuleppel, v.a kui pooled jätkasid selle täitmist vaatamata eelnimetatud tähtaja ületamisele.

## 8. Lepingu rikkumine

8.1. Maksegraafikujärgse makse tagasi-maksmisega viivitamise, krediidisaaaja võla sissenõudmise või muu lepingust tuleneva krediidiandja õiguse teostamisega seoses kantud kulude hüvitamisega viivitamisel maksab krediidisaaaja viivist lepingu põhitingimustes ja hinnakirjas sätestatud määras tagastamata krediidisummalt aastas. Viivise arvestamisel lähtutakse tegelikust päevade arvust kuus ja 365 päevasest aastast.

8.2. Viivise või leppetrahvi tasumine ei vabasta krediidisaaajat kohustuse täitmisest. Krediidiandjal on õigus nõuda viivise või leppetrahvi summat ületava

kahju hüvitamist.

8.3. Krediidisaaja on kohustatud hüvitama krediidiandjale võla sissenõudmisega seotud mõistlikud kulud, sh kohtu-, inkasso- ja täitemenetlusega seotud kulud. Krediidisaajale, käendajale ja teistele lepinguga seotud isikutele lepingu rikkumise tõttu saadetud teadetega seotud kulud tuleb hüvitada vastavalt krediidiandja hinnakirjale.

8.4. Lisaks võib maksega hilinemine krediidisaajale kaasa tuua tema kohta andmete avaldamise maksehäireregistrites, vara aresti või sündmüügi ning halvendada Krediidisaaja võimalust saada laenu tulevikus.

## 9. Nõusolek isikuandmete töötlemiseks

9.1. Käesolevaga annab krediidisaaja krediidiandjale nõusoleku oma isikuandmete töötlemiseks krediidiandja üldtingimustes ja krediidiandja veebilehel avaldatud kliendiandmete töötlemise põhimõtetes nimetatud eesmärkidel, ulatuses ja korras.

9.2. Krediidisaaja kinnitab, et on krediidiandja üldtingimustega ja krediidiandja kliendiandmete töötlemise põhimõtetega enne käesoleva lepingu allkirjastamist tutvunud ning on seeläbi teadlik oma õigustest seoses isikuandmete töötlemisega krediidiandja ja kolmandate isikute poolt.

## 10. Lepingülesütlemine

10.1. Krediidiandjal on õigus leping ühepoolselt üles öelda ja nõuda lepingust tulenevate kohustuste (sh lisakohustuste) kohest täitmist, teatades sellest krediidisaajale kirjalikult, kui:

10.1.1. krediidisaaja on laenu taotluses või muudes krediidiandjale esitatud dokumentides (sh teatistes ja tõendites) andnud krediidiandjale olulist väärinformatsiooni või jättis teadlikult teabe esitamata või võltsis krediidiandjale esitatud teavet, mille tulemusena ei olnud krediidiandjal võimalik krediidisaaja maksevõimet õigesti hinnata;

10.1.2. krediidisaaja on täielikult või osaliselt viivituses vähemalt kolme üksteisele järgneva

osamaksega ja krediidiandja on andnud krediidisaajale edutult vähemalt kahenädalase täiendava tähtaja puudujääva summa tasumiseks koos avaldusega, et ta ütleb selle tähtaja jooksul osamaksete tasumata jätmise korral lepingu üles ja nõuab kogu võla tasumist;

10.1.3. tagatisega koormatud vara turuväärtus väheneb selliselt, et tagatisega koormatud vara väärtusest ei piisa lepingust tulenevate krediidiandja nõuete rahuldamiseks (sh antakse tagatisega koormatud

vara ilma krediidiandja eelneva kirjaliku nõusolekuta rendile või üürile või leiab aset kindlustusjuhtum, mille korral kindlustushüvitist ei maksta) või pööratakse tagatisega koormatud varale sissenõue või ilmneb tagatise kehtetus ning krediidiandja ja krediidisaaja ei saavuta 20 (kahekümne) pangapäeva jooksul kokulepet täiendava tagatise seadmise osas;

10.1.4. krediidisaaja maksevõime on oluliselt vähenenud.

10.2. Krediidisaajaga sõlmitud lepingu ülesütlemise korral vähendatakse vastavalt kõigi krediidisaaja poolt krediidisumma tagasimaksmiseks ja krediidi kogukulu kandmiseks tehtavate maksete kogusummat krediidi kasutamata jätmise ajale langeva intressi ja muude kulude võrra.

10.3. Lepingülesütlemise korral on krediidisaaja kohustatud koheselt tagastama krediidisumma, lepingu ülesütlemise hetkeks sissenõutavaks muutunud tasumata intressi, viivise, leppetrahvi ja muud võimalikud kohustused. Lepinguliste kohustuste kohese täitmisega viivitamisel on krediidiandjal õigus nõuda krediidisaajalt viivist vastavalt üldtingimuste punktile 9.7. ning viivist ületava kahju hüvitamist.

## 11. Vaidluste lahendamine

11.1. Lepingule kohaldatakse Eesti Vabariigi seadust.

11.2. Lepingust tulenevad vaidlused lahendatakse poolte kokkuleppel.

11.3. Kokkuleppe mittesaavutamisel lahendab vaidluse lepingu sõlmimise koha järgne kohus. Juhul kui krediidisaaja asukoht ei ole hagi esitamise ajal teada kuuluvad vaidlused lahendamisele krediidiandja valikul Harju või Tartu Maakohtus.

11.4. Krediidisaajal on lepingust tulenevate vaidluste kohtuväliseks lahendamiseks õigus pöörduda Tarbijakaitseametile poole. Tarbijakaitseametile poole pöördumise õiguse kasutamine ei võta krediidisaajalt õigust pöörduda vaidluse lahendamiseks kohtu poole.

## 12. Teated ja taotlused

12.1. Lepinguga seotud teated vormistatakse kirjalikult ja saadetakse teise poole e-posti aadressil või tavaposti aadressil.

12.2. Lepingütleandmise, lepingust tulenevate nõuete loovutuse ja kohustuste ülevõtmise, lepingu ülesütlemise ja lepingust taganemise teated edastatakse krediidisaajale ja seotud osapooltele lihtkirjaga ning väljastusteataga kirjaga lepingu sõlmimisel näidatud kontaktaadressile.

12.3. E-posti teel saadetud teade loetakse kätte saa-

duks samal päeval. Kirja teel saadetud teade, mille üks pool saadab teisele lepingus märgitud (või muudetud) aadressil loetakse kättesaaduks kui teatise postitamise on möödunud 5 (viis) päeva.

12.4. Krediidisaaja on kohustatud oma e-posti aadressi, telefoninumbri või kontaktaadressi muutusest teatama krediidiandjale. Sellekohase teate puudumise korral loetakse krediidisaajale saadetud teated kätte toimetatuks lepingu sõlmimisel näidatud aadressile.

12.5. Lepinguga seotud taotlused tuleb krediidiandjale esitada kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis.

12.6. Taotlus vaadatakse läbi 14 (neljateistkümne) päeva jooksul selle kättesaamisest alates ning krediidiandja otsusest informeeritakse krediidisaajat e-posti või tavaposti teel.

12.7. Lepingu muutmise kokkuleppe sõlmimisel peab krediidisaaja tasuma krediidiandjale lepingu sõlmimise või muutmise tasu vastavalt krediidiandja hinnakirjale.

### 13. Tagatise kindlustamine

13.1. Krediidisaaja on kohustatud kindlustama tagatisega koormatud vara krediidiandja poolt aktsepteeritud kindlustusseltsis ning esitama kindlustamist tõendavad dokumendid krediidiandjale 7 (seitsme) kalendripäeva jooksul pärast tagatise (hüpoteegi) seadmise lepingu sõlmimist. Kui tagatis on seadud enne lepingu sõlmimist, siis tuleb kindlustamist tõendavad dokumendid krediidiandjale esitada samuti 7 (seitsme) kalendripäeva jooksul pärast lepingu allkirjastamist.

13.2. Krediidisaaja on kohustatud sõlmima kindlustuslepingu alljärgnevatel tingimustel:

13.2.1. kindlustussummaks on ehitis(t)e täielik taastamisväärtus;

13.2.2. kindlustusriskideks on tuli, vesi, vandalism ja loodusõnnetused;

13.2.3. soodustatud isikuks on krediidiandja;

13.2.4. eelloetletud kindlustuslepingu tingimusi võib muuta ainult krediidiandja eelneval kirjalikul nõusolekul (välja arvatud kindlustussumma suurendamine ja/või kindlustusriskide lisamine).

13.3. Kui pooled ei lepi kokku 10 (kümne) pangapäeva jooksul taastada kahjustunud või hävinud ehitis(ed) välja makstud kindlustushüvitise arvelt, tasub krediidiandja temale väljamakstud kindlustushüvitisest krediidisaajale summa, mis jääb üle pärast lepingust

tulenevate krediidiandja kõigi nõuete täielikku kustutamist.

13.4. Krediidisaaja on kohustatud esitama krediidiandjale igakordse kindlustuspoliisi koopia. Kui kindlustusandja väljastab kindlustuspoliisi elektrooniliselt, on krediidisaajal õigus leppida kindlustusandjaga kokku, et viimane edastaks elektroonilise kindlustuspoliisi ka krediidiandjale. Kindlustuspoliisi koopiat asendab ka kindlustusandja poolt krediidiandjale eelnevalt kooskõlastatud vormis saadetud kirjalik teatis, milles on toodud kindlustuslepingu olulised tingimused.

13.5. Krediidisaaja on kohustatud hoidma kindlustuslepingu kehtivana eeltähendatud tingimuste kohaselt (sh tasuma kindlustusmakse osamaksed tähtaegselt) kuni lepingust ja tagatise seadmise lepingust tulenevate nõuete kohase täitmiseni.

13.6. Kui krediidisaaja ei ole 7 (seitsme) kalendripäeva jooksul esitanud krediidiandjale kehtiva kindlustuspoliisi koopiat, on krediidiandjal õigus sõlmida uus kindlustusleping unktis 13.2. toodud tingimustel krediidisaaja eest. Pooled on leppinud kokku, et sellisel juhul märgitakse kindlustuslepingusse kindlustusvõtjaks krediidiandja esindaja. Krediidiandja saadab tema poolt sõlmitud kindlustuslepingu kohta kindlustuspoliisi koopia krediidisaajale posti või e-posti teel.

13.7. Krediidisaaja on kohustatud hüvitama krediidiandjale kõik kindlustuslepingu sõlmimisega seotud kulud ja kantud kahjud vastavalt krediidiandja poolt esitatud arvele. Kui krediidisaaja ei hüvita krediidiandjale eelmises lauses nimetatud kulutusi, arvestab krediidiandja nimetatud kulutused maha krediidisaaja poolt järgmise graafikujärgse makse teostamisel esimeses järjekorras. Kõik vajalikud õigused ja volitused eelnimetatud toimingute tegemiseks (sh kindlustuslepingu sõlmimiseks) on krediidisaaja krediidiandjale andnud lepingule allkirjutamisega.

### 14. Nõuete üleandmine

14.1. Krediidiandjal on õigus anda oma lepingust tulenevad nõuded kolmandale isikule üle osaliselt või täies mahus teavitades krediidisaajat nõude loovutamises kirjalikult esimesel võimalusel, kuid mitte hiljem kui 7 (seitsme) päeva jooksul alates lepingust tulenevate nõuete loovutamisest.

### 15. Konfidentsiaalsus

15.1. Pooled hoiavad informatsiooni lepingu kohta konfidentsiaalsena ega avalda seda kolmandatele isikutele ilma teise poole eelneva kirjaliku nõusolekuta, välja arvatud kolmandatele isikutele, kelle õigus informatsiooni saada tuleneb Eesti Vabariigi sea-

dustest või lepingust.

15.2. Kui krediisaaaja ei täida lepingust tulenevaid kohustusi kohaselt, on krediidiandjal õigus avaldada lepingut ja krediisaaajat puudutav informatsioon kolmandale isikule (sh maksehäirete registrile) omal äranägemisel.

## 16. Krediisaaaja õigused ja kohustused

16.1. Krediisaaaja kohustub kasutama krediidisummat lepingus toodud sihtotstarbel.

16.2. Kui krediisaaaja rikub mõnda lepingus toodud tagatisega ja/või krediidisumma sihtotstarbega seotud kohustust ning seetõttu on ohustatud lepingu nõuetekohane täitmine (või on krediidiandjal andmeid võimalikust rikkumisest), on krediidiandjal õigus saada täiendavaid dokumente, mis tõendavad krediisaaaja poolt kohustuste täitmist. Krediisaaaja kohustub esitama vastavad dokumendid krediidiandjale 5 (viie) pangapäeva jooksul krediidiandjalt vastavasisulise nõude saamisest.

16.3. Krediisaaaja on kohustatud teatama krediidiandjale 5 (viie) pangapäeva jooksul kui:

16.3.1. muutuvad krediisaaaja isikuandmed, elukoht ja/või teised kontaktandmed;

16.3.2. leidis aset tagatisega koormatud vara kindlustusjuhtum. Kindlustusjuhtumi mõiste ja toimimise kord selle aset leidmisel on toodud kindlustuslepingus;

16.3.3. ilmnemise kolmandate isikute õigused tagatisega koormatud vara suhtes, tagatisega koormatud vara arestiti või pöörati sellele sissenõue;

16.3.4. krediisaaaja suhtes on algatatud kriminaal-, pankroti-, või täitemenetlus;

16.3.5. leiavad aset sündmused, mis ohustavad lepingu tingimuste kohast täitmist krediisaaaja poolt, s.h. ilma krediidiandja nõusolekuta muude finantskohustuste võtmine teistelt krediidiandjatelt kuivõrd see võib vähendada krediisaaaja maksevõimet.

16.4. Krediisaaaja on kohustatud krediidiandjaga eelnevalt kirjalikult kooskõlastama tagatisega koormatud vara rendi- või üürilepingu(d) ning kolmandale isikule kuuluvate teiste õiguste tekkimise aluseks oleva(d) lepingu(d). Kui tagatisega koormatud vara omanik on kolmas isik, kohustub krediisaaaja tegema endast kõik oleneva, et vastavad lepingud saaksid krediidiandjaga eelnevalt kooskõlastatud. Krediidiandja kohustub andma kooskõlastuse või teatama keeldumisest hiljemalt 10 (kümne) pangapäeva jooksul arvates vastavate rendi- või üürilepingute saamisest.

16.5. Punktides 12.4., 13.1.-13.2., 13.5., 16.1., 16.3. ning 16.4. tähendatud kohustuste või ühe neist täitmata jätmise korral maksab krediisaaaja krediidiandja nõudel krediidiandjale leppetrahvi kuni 5% tagastamata krediidisummalt. Krediisaaaja kohustub tasuma nimetatud leppetrahvi krediidiandjale 5 (viie) pangapäeva jooksul alates krediidiandjalt vastavasisulise nõude saamise päevast.

16.6. Krediisaaaja tasub lepingu täitmisega seotud kõik kulud sh. riigilõivu ja notaritasu krediidiandja kasuks tagatise (hüpoteegi) seadmisega, ümbervormistamisega, kustutamise, loovutamise, pantimisega solidaarlaenuandja kasuks (krediisaaaja kohustub tasuma notaritasu ja riigilõivu nii pandi seadmise, kui pandi kustutamise eest) ning kindlustamisega kaasnevad kulud. Notari tasu ja riigilõivu arvutatakse vastavate seaduste alusel ning nende suurused on toodud tagatise seadmise lepingus.

16.7. Krediisaaaja kohustub alluma kohesele sundtäitmisele lepingust tulenevate krediidiandja nõuete rahuldamiseks. Sundtäitmine toimub täitemenetluse seadustikus sätestatud korras.

16.8. Elamukinnisvaraga seotud tarbijakrediidilepingu korral võib krediisaaaja tarbijakrediidilepingust taganeda 7 (seitsme) päeva jooksul. Nimetatud tähtaeg hakkab kulgema tarbijakrediidilepingu sõlmimise päevast või päevast, kui krediisaaaja sai kätte VÕS §-s 404 nimetatud lepingutingimused ja teabe, kui see päev on hilisem lepingu sõlmimise päevast. Krediisaaaja maksab krediidiandjale viivitamata, kuid mitte hiljem kui 30 (kolmekümne) päeva möödumisel taganemisavalduse tegemisest arvates tagasi krediidi põhisumma. Taganemise korral on krediidiandjal õigust nõuda krediisaaajalt menetluskulusid, s.h. notaritasu ja riigilõivu ning avalikest registritest tehtud päringute tasusid.

16.9. Krediisaaaja on õigustatud saama infot allikate kohta, mida krediidiandja tema maksevõime hindamisel kasutas.

## 17. Lõppsätted

17.1. Kui krediisaaaja on esitanud krediidiandjale olulisi valeandmeid või krediidisumma väljastamise aluseks olnud olulised asjaolud on muutunud, on krediidiandjal õigus keelduda lepingu alusel krediidisumma väljamaksmisest. Sellisel juhul ütleb krediidiandja lepingu üles ja krediidiandjal on õigus nõuda krediisaaajalt sisse kõik lepingu sõlmimisega kantud kulutused.

17.2. Pädevaks järelevalveasutuseks on Finantsinspektsioon, asukoht Sakala 4, 15030 Tallinn.

17.3. Pooled kinnitavad, et on lepingu kõik osad läbi lugenud, nende sisust aru saanud ning need vasta-

vad poolte tahtele. Krediidisaaja kinnitab, et leping vastab tema vajadustele ja finantsolukorrale. Krediidisaaja kinnitab, et mõistab käesolevast lepingust tulenevate kohustuste mõju tema finantsolukorrale, on teadlik tagajärgedest, mis võivad kliendile kaasneda juhul, kui krediidisaaja satub viivitusse lepingust tulenevate maksekohustuste täitmisel ja soovib eeltoodust hoolimata lepingut sõlmida. Krediidisaaja kinnitab, et talle on esitatud lepingueelset teavet seadusega sätestatud ulatuses.

17.4. Lisaks lepingule juhitud pooled krediidiandja üldtingimustes ning Eesti Vabariigi õigusaktides sätestatust.

17.5. Krediidisaaja kinnitab, et lepingu sõlmimisel krediidiandjale esitatud dokumendid ja andmed vastavad tegelikkusele ja ta on vastutav kahju eest, mis võib krediidiandjale ebaõigete andmete esitamisega kaasneda.