

## **LEPINGU ÜLDTINGIMUSED (kehtiv alates 17.12.2018)**

### **1. Laenu väljamaksmine**

1.1. Krediidiandja teeb krediidisumma või selle osa väljamakse vastavalt lepingule.

1.2. Osadena välja makstav krediidisumma antakse krediidisaaaja kasutusse krediidisaaaja poolt kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis esitatud avalduse alusel.

1.3. Osade kaupa välja makstav krediidisumma peab olema krediidisaaaja poolt kasutusse võetud hiljemalt lepingus sätestatud tähtajaks. Tähtaja saabumisel ei ole krediidiandjal kohustust tähtajaks välja maksmata krediidisummat krediidisaaajale kasutusse anda.

1.4. Kui krediidisaaaja on oluliselt rikkunud lepingut, esitanud krediidiandjale olulisi valeandmeid või krediidisumma väljastamise aluseks olnud olulised asjaolud on muutunud (sh on halvenenud krediidisaaaja majanduslik olukord, ilmnevad tagatisega koormatud eseme koormatised, millest krediidiandjat ei ole informeeritud), on krediidiandjal õigus keelduda lepingu alusel krediidisumma või selle osa väljamaksmisest.

### **2. Ennetähtaegse tagastamine**

2.1. Krediidisaaaja võib lepingust tulenevad kohustused osaliselt või täielikult täita ennetähtaegselt. Ennetähtaegseks tagastamiseks on krediidisaaaja kohustatud esitama krediidiandjale kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis avalduse, milles on näidatud ennetähtaegse täitmisenä tasutav rahasumma ja kuupäev.

2.2. Kogu krediidisumma või osalise krediidisumma ennetähtaegselt tagastamisel on krediidiandjal õigus nõuda krediidisaaajalt lepingu ennetähtaegse lõpetamise tasu ja lepingutasu, hinnakirjas sätestatud määras.

2.3. Kui krediidisaaaja teatab krediidiandjale oma soovist krediidisumma või selle osa tagastada 3 (kolm) kuud ette ja tagastab krediidisumma või selle osa 3 (kolme) kuu möödudes 2 (kahe)

pangapäeva jooksul, ei pea krediidisaaaja ennetähtaegse tagastamise tasu maksuma. Kolmekuulist perioodi arvestatakse päevast, kui krediidiandja sai kätte krediidisaaaja vastavasisulise kirjaliku teatise.

2.4. Ennetähtaegse lõpetamise tasu või lepingu tasu tuleb krediidiandjale tasuda krediidisumma või selle osa ennetähtaegse tagastamise päeval.

### **3. Krediidisumma tasumise kord**

3.1. Krediidisaaaja kohustub tagastama krediidisumma ja tasuma intressi vastavalt maksegraafikule. Lepingu kehtivuse ajal on krediidisaaajal igal ajal õigus nõuda krediidiandjalt tasuta maksegraafikut.

3.2. Krediidisaaaja kohustub maksegraafikus toodud summad tasuma krediidiandja poolt näidatud arvelduskontole, korrektse viitenumbri ja selgitusega igakuuliselt hiljemalt lepingu maksegraafikus näidatud kuupäevaks.

3.3. Lepingu täitmisega krediidiandjale laekunud summade arvelt loetakse esimeses järjekorras tasutuks võla sissenõudmise kulud, viivis, leppetrahvid ja muud krediidisaaaja poolt täitamata kohustused, seejärel tähtajaks tasumata intressid vastavalt nende ajalisele järjekorrale ning siis tähtajaks tasumata krediidisumma.

3.4. Krediidisaaajal on kohustus krediidiandjat koheselt teavitada, kui tema maksevõime väheneb ja sellest tulenevalt võivad tal tekkida makseraskused. Seoses nimetatuga selgitavad pooled välja makseraskuste tekkimise põhjused ja võtavad kasutusele vajalikud meetmed makseraskuste ületamiseks.

### **4. Intressi arvestamine ja tasumine**

4.1. Krediidisaaaja maksab intressi laenulepingus toodud tingimustel vastavalt maksegraafikus toodud summadele.

4.2. Lepingus sätestatud intress on fikseeritud intressimäär kogu laenuperioodi jooksul (kuni lepingu lõpptähtajani) või fikseerimata intressimäär (muutub iga 6 kuu möödudes), mis on summa järgnevatest komponentidest:

4.2.1. intressi baasmäär, milleks on 6 kuu üleeuroopaline pankadevaheline intressimäär

(edaspidi Euribor), mis fikseeritakse lepingu sõlmimisel ja edaspidi iga 6 kuu möödudes kuni lepingu lõpuni. Euribori fikseerimise kuupäevad on toodud lepingu põhitingimustes. Kui Euribor on negatiivne, loetakse intressi baasmäär lepingu põhitingimustes võrdseks nulliga;

4.2.2. intressi marginaal, mille suurus on toodud lepingu põhitingimustes.

4.3. Intressi arvestamisel lähtub krediidiandja tegelikust päevade arvust kalendrikuus ja 360-päevasest aastast. Krediidisaja tasub intressi krediidiandjale tagasi maksmata krediidisummalt lepingujärgse intressimäära alusel. Krediidiandja alustab intressi arvestamist krediidisumma või selle osa krediisaja kasutusse andmise päevast alates. Intressi arvestatakse kuni kogu krediidisumma tagastamiseni. Lepingus on toodud intressimäär aasta kohta.

4.4. Intressi baasmääraks on Euribor, mida haldab ning mille suuruse määrab ja avaldab Euroopa Rahaturgude Instituut (European Money Markets Institute) või muu ametlik organisatsioon. Intressi baasmäär muutmise päevadel fikseerib krediidiandja uue intressi baasmäär lähtudes muutmise päeval eelnimetatud organisatsiooni leheküljel avaldatud vastava kuu Euriborist. Kui intressi baasmäär muutmise päeval ei ole Euribori avaldatud, siis kohaldub viimati avaldatud vastava kuu Euribor. Krediisaja näeb Euribori suuruseid ka krediidiandja veebilehel ([www.hypoteeklaen.ee](http://www.hypoteeklaen.ee)).

## 5. Maksegraafik

5.1. Krediidiandja koostab lepingus sätestatud tingimustel maksegraafiku lepingu sõlmimisel ja fikseerimata intressimäära, krediidisumma osalise ennetähtaegse tagasimaksmise või krediidisumma osade kaupa kasutusse võtmise korral 3 (kolme) pangapäeva jooksul pärast intressimäära või krediidisumma osalise ennetähtaegse tagasimaksmise või osade kaupa kasutusse võtmise tõttu kasutuses oleva krediidisumma muutust.

5.2. Krediidiandja edastab maksegraafiku krediisajale 5 (viie) pangapäeva jooksul e-postile ning krediidiandja elektroonilises kanalis.

E-posti aadressi puudumisel edastab krediidiandja krediisajale maksegraafiku krediisaja postiaadressile.

5.3. Krediisaja teatab krediidiandjale, kui ta ei ole punktis 5.2 nimetatud aja jooksul maksegraafikut kätte saanud.

5.4. Krediisaja kohustub tasuma krediidisumma osamakseid ja intressi makseid tähtaegselt ka juhul, kui ta ei ole uut maksegraafikut kätte saanud, millisel juhul tuleb aluseks võtta viimane krediisajale edastatud maksegraafik.

## 6. Lepingu kehtivus, muutmine ja lõppemine

6.1. Leping jõustub poolte poolt lepingule allkirjutamise hetkest ja kehtib kuni krediisaja poolt lepingust tulenevate kohustuste, arvestatud viiviste ja maksmata tasude täieliku tasumiseni krediidiandjale.

6.2. Krediidiandjal on õigus lepingu üldtingimusi ja hinnakirja vastavalt krediidiandja üldtingimustele ühepoolselt muuta. Krediidiandja üldtingimused, lepingu üldtingimused ja hinnakiri on kättesaadavad krediidiandja esindustes ja veebilehel aadressil [www.hypoteeklaen.ee](http://www.hypoteeklaen.ee).

6.3. Lepingu põhitingimusi, eritingimusi ja/või maksegraafikut saab muuta vaid poolte kokkuleppega, mis on vormistatud iseseisva dokumendina ja mille mõlemad pooled on allkirjastanud, v.a punktides 2.2. ja 5.1. nimetatud juhud ning lepingu eritingimustes märgitud juhud. Lepingu muudatused ja täiendused kajastatakse käesoleva lepingu lisadena. Lepingu muudatused ja täiendused jõustuvad mõlema poole poolt allkirjutamise hetkest, kui pooled ei ole kokku leppinud teisiti.

6.4. Käesoleva lepingu üksiku sätte kehtetus selle vastuolu tõttu seadusega ei mõjuta ega too kaasa kõikide käesoleva lepingu sätete kehtetus. Kehtetu sätte ilmnemisel teevad pooled parimad jõupingutused kehtetu sätte asendamiseks uue sättega, mis oleks õigusaktidega kooskõlas või täidetav säte, ja mis oma sisult on võimalikult sarnane asendatava sättega.

6.5. Krediidiandjal on õigus muuta lepingu tingimusi ühepoolselt kui muutuvad lepingust

tulenevaid suhteid reguleerivad õigusnormid ning lepingu muutmine on põhjendatud õigusnormidega kooskõlla viimisega. Vastavatest muudatustest informeerib krediidiandja krediisaaajat eelnevalt.

6.6. Lepingu põhitingimustes ettenähtud hüpooteegi seadmise lepingu sõlmimata jätmisel 5 (viie) tööpäeva jooksul lepingu sõlmimisest loetakse leping lõppenuks poolte kokkuleppel, v.a kui pooled jätkasid selle täitmist vaatamata eelnimetatud tähtaja ületamisele.

### 7. Lepingu rikkumine

7.1. Maksegraafikujärgse makse tagasimaksmisega viivitamise, krediisaaaja võla sissenõudmise või muu lepingust tuleneva krediidiandja õiguse teostamisega seoses kantud kulude hüvitamisega viivitamisel maksab krediisaaaja viivist lepingu põhitingimustes ja hinnakirjas sätestatud määras tagastamata krediidisummalt aastas. Viivise arvestamisel lähtutakse tegelikust päevade arvust kuus ja 365 päevasest aastast.

7.2. Viivise või leppetrahvi tasumine ei vabasta krediisaaajat kohustuse täitmisest. Krediidiandjal on õigus nõuda viivise või leppetrahvi summat ületava kahju hüvitamist.

7.3. Krediisaaaja on kohustatud hüvitama krediidiandjale võla sissenõudmisega seotud mõistlikud kulud, sh kohtu-, inkasso- ja täitemenetlusega seotud kulud. Krediisaaajale, käendajale ja teistele lepinguga seotud isikutele lepingu rikkumise tõttu saadetud teadetega seotud kulud tuleb hüvitada vastavalt krediidiandja hinnakirjale.

7.4. Lisaks võib maksega hilinemine krediisaaajale kaasa tuua tema kohta andmete avaldamise maksehäireregistrites, vara aresti või sundmüügi ning halvendada krediisaaaja võimalust saada laenu tulevikus.

7.5. Kui krediisaaaja on viivitanud maksegraafikujärgse makse tasumisega 30 (kolmkümmend) kalendripäeva, kohustub ta tasuma krediidiandja nõudel leppetrahvi kuni 1000 (üks tuhat) eurot iga rikkumise eest (või igakordselt) vastavalt krediidiandja hinnakirjale.

Leppetrahvist kaetakse maksegraafikujärgsete tasumata makse(te) sissenõudmisega seotud kulutused. Leppetrahvi kohustub krediisaaaja tasuma 10 (kümne) päeva jooksul vastavasisulise nõude saamisest.

7.6. Kui krediisaaajal on kohustus tasuda krediidiandjale üheaegselt lepingust (s.h. teistest krediidiandjaga sõlmitud lepingutest) tulenevaid erinevaid summasid (s.h. erinevate selgitustega maksekorraldustel), arvestatakse makstuks esimeses järjekorras krediidiandjaga sõlmitud võlgnevuses või suuremas ajalisel võlgnevuses oleva lepingu sissenõudmise kulud, võlgnetav põhisumma, tähtajaks maksmata intressid vastavalt nende ajalisele järjekorrale alates varasematest võlgnevustest. Viimases osas arvestatakse muud krediisaaaja poolt täitmata rahalised kohustused.

### 8. Nõusolek isikuandmete töötlemiseks

8.1. Käesolevaga annab krediisaaaja krediidiandjale nõusoleku oma isikuandmete töötlemiseks krediidiandja üldtingimustes nimetatud eesmärkidel, ulatuses ja korras.

8.2. Krediisaaaja kinnitab, et on krediidiandja üldtingimustega enne käesoleva lepingu allkirjastamist tutvunud ning on seeläbi teadlik oma õigustest seoses isikuandmete töötlemisega krediidiandja poolt.

### 9. Lepingu ülesütlemine

9.1. Krediidiandjal on õigus leping ühepoolselt üles öelda ja nõuda lepingust tulenevate kohustuste (sh lisakohustuste) kohest täitmist, teatades sellest krediisaaajale kirjalikult, kui:

9.1.1. krediisaaaja on laenu taotluses või muudes krediidiandjale esitatud dokumentides (sh teatistes ja tõendites) andnud krediidiandjale olulist väärinformatsiooni või jättis teadlikult teabe esitamata või võltsis krediidiandjale esitatud teavet, mille tulemusena ei olnud krediidiandjal võimalik krediisaaaja maksevõimet õigesti hinnata;

9.1.2. krediisaaaja on lepingust tuleneva maksekohustuse täitmisega viivitanud kokku vähemalt 30 (kolmkümmend) päeva ja

krediidiandja on andnud krediidisaaajale edutult vähemalt 1 (ühe) nädala pikkuse täiendava tähtaja võlgneta summa tasumiseks koos hoiatusega, et ta ütleb võla tasumata jätmise korral lepingu üles ja nõuab kogu võla kohest tasumist;

9.1.3. tagatisega koormatud vara turuväärtus väheneb selliselt, et tagatisega koormatud vara väärtusest ei piisa lepingust tulenevate krediidiandja nõuete rahuldamiseks (sh antakse tagatisega koormatud vara ilma krediidiandja eelneva kirjaliku nõusolekuta rendile või üürile või leiab aset kindlustusjuhtum, mille korral kindlustushüvitist ei maksta) või pööratakse tagatisega koormatud varale sissenõue või ilmneb tagatise kehtetus ning krediidiandja ja krediidisaaaja ei saavuta 20 (kahekümne) pangapäeva jooksul kokkulepet täiendava tagatise seadmise osas;

9.1.4. krediidisaaaja maksevõime on oluliselt vähenenud;

9.1.5. krediidisaaaja rikub lepingu punktides 15.10. või 15.11. nimetatud krediidisaaaja kohustusi.

9.2. Krediidisaaajaga sõlmitud lepingu ülesütlemise korral vähendatakse vastavalt kõigi krediidisaaaja poolt krediidisumma tagasimaksmiseks ja laenu kogukulu kandmiseks tehtavate maksete kogusummat laenu kasutamata jätmise ajale langeva intressi ja muude kulude võrra.

9.3. Lepingu ülesütlemise korral on krediidisaaaja kohustatud koheselt tagastama krediidisumma, lepingu ülesütlemise hetkeks sissenõutavaks muutunud tasumata intressi, viivise, leppetrahvi ja muud võimalikud kohustused. Lepinguliste kohustuste kohese täitmise viivitamisel on krediidiandjal õigus nõuda krediidisaaajalt viivist vastavalt üldtingimuste punktile 9.7 ning viivist ületava kahju hüvitamist.

## **10. Vaidluste lahendamine**

10.1. Lepingule kohaldatakse Eesti Vabariigi seadust.

10.2. Lepingust tulenevad vaidlused lahendatakse poolte kokkuleppel.

10.3. Kokkuleppe mittesaavutamisel lahendab vaidluse lepingu sõlmimise koha järgne kohus. Juhul kui krediidisaaaja asukoht ei ole hagi

esitamise ajal teada kuuluvad vaidlused lahendamisele krediidiandja valikul Harju või Tartu Maakohtus.

## **11. Teated ja taotlused**

11.1. Lepinguga seotud teated vormistatakse kirjalikult ja saadetakse teise poole e-posti aadressil või tavaposti aadressil.

11.2. Lepingu üleandmise, lepingust tulenevate nõuete loovutuse ja kohustuste ülevõtmise, lepingu ülesütlemise ja lepingust taganemise teated edastatakse krediidisaaajale ja seotud osapooltele lihtkirjaga ning väljastusteatega kirjaga lepingu sõlmimisel näidatud kontaktaadressile.

11.3. E-posti teel saadetud teade loetakse kätte saaduks samal päeval. Kirja teel saadetud teade, mille üks pool saadab teisele lepingus märgitud (või muudetud) aadressil loetakse kättesaaduks kui teatise postitamisest on möödunud 5 (viis) päeva.

11.4. Krediidisaaaja on kohustatud oma e-posti aadressi, telefoninumbri või kontaktaadressi muutusest teatama krediidiandjale. Sellekohase teate puudumise korral loetakse krediidisaaajale saadetud teated kätte toimetatuks lepingu sõlmimisel näidatud aadressile.

11.5. Lepinguga seotud taotlused tuleb krediidiandjale esitada kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis.

11.6. Taotlus vaadatakse läbi 14 (neljateistkümne) päeva jooksul selle kättesaamisest alates ning krediidiandja otsusest informeeritakse krediidisaaajat e-posti või tavaposti teel.

11.7. Lepingu muutmise kokkuleppe sõlmimisel peab krediidisaaaja tasuma krediidiandjale lepingu sõlmimise või muutmise tasu vastavalt krediidiandja hinnakirjale.

## **12. Tagatise kindlustamine**

12.1. Krediidisaaaja on kohustatud kindlustama tagatisega koormatud vara krediidiandja poolt aktsepteeritud kindlustusseltsis ning esitama kindlustamist tõendavad dokumendid krediidiandjale 7 (seitsme) kalendripäeva jooksul

pärast tagatise (hüpoteegi) seadmise lepingu sõlmimist. Kui tagatis on seatud enne lepingu sõlmimist, siis tuleb kindlustamist tõendavad dokumendid krediidiandjale esitada samuti 7 (seitsme) kalendripäeva jooksul pärast lepingu allkirjastamist.

12.2. Krediidisaaja on kohustatud sõlmima kindlustuslepingu alljärgnevatel tingimustel:

12.2.1. kindlustussummaks on ehtis(t)e täielik taastamisväärus;

12.2.2. kindlustusriskideks on tuli, vesi, vandalism ja loodusõnnetused;

12.2.3. soodustatud isikuks on krediidiandja;

12.2.4. eelloetletud kindlustuslepingu tingimusi võib muuta ainult krediidiandja eelneval kirjalikul nõusolekul (välja arvatud kindlustussumma suurendamine ja/või kindlustusriskide lisamine).

12.3. Kui pooled ei lepi kokku kümne (10) pangapäeva jooksul taastada kahjustunud või hävinud ehtis(ed) välja makstud kindlustushüvitise arvelt, tasub krediidiandja temale väljamakstud kindlustushüvitisest krediidisaajale summa, mis jääb üle pärast lepingust tulenevate krediidiandja kõigi nõuete täielikku kustutamist.

12.4. Krediidisaaja on kohustatud esitama krediidiandjale igakordse kindlustuspoliisi koopia. Kui kindlustusandja väljastab kindlustuspoliisi elektrooniliselt, on krediidisaajal õigus leppida kindlustusandjaga kokku, et viimane edastaks elektroonilise kindlustuspoliisi ka krediidiandjale. Kindlustuspoliisi koopiat asendab ka kindlustusandja poolt krediidiandjale eelnevalt kooskõlastatud vormis saadetud kirjalik teatis, milles on toodud kindlustuslepingu olulised tingimused.

12.5. Krediidisaaja on kohustatud hoidma kindlustuslepingu kehtivana eeltähendatud tingimuste kohaselt (sh tasuma kindlustusmakse osamaksed tähtaegselt) kuni lepingust ja tagatise seadmise lepingust tulenevate nõuete kohase täitmiseni.

12.6. Kui krediidisaaja ei ole 7 (seitsme) kalendripäeva jooksul esitanud krediidiandjale

kehtiva kindlustuspoliisi koopiat, on krediidiandjal õigus sõlmida uus kindlustusleping punktis 12.2. toodud tingimustel krediidisaaja eest. Pooled on leppinud kokku, et sellisel juhul märgitakse kindlustuslepingusse kindlustusvõtjaks krediidiandja esindaja. Krediidiandja saadab tema poolt sõlmitud kindlustuslepingu kohta kindlustuspoliisi koopia krediidisaajale posti või e-posti teel.

12.7. Krediidisaaja on kohustatud hüvitama krediidiandjale kõik kindlustuslepingu sõlmimisega seotud kulud ja kantud kahjud vastavalt krediidiandja poolt esitatud arvele. Kui krediidisaaja ei hüvita krediidiandjale eelmises lauses nimetatud kulutusi, arvestab krediidiandja nimetatud kulutused maha krediidisaaja poolt järgmise maksegraafikujärgse makse teostamisel esimeses järjekorras. Kõik vajalikud õigused ja volitused eelnimetatud toimingute tegemiseks (sh kindlustuslepingu sõlmimiseks) on krediidisaaja krediidiandjale andnud lepingule allakirjutamisega.

### **13. Nõuete üleandmine**

13.1. Krediidiandjal on õigus anda oma lepingust tulenevad nõuded kolmandale isikule üle osaliselt või täies mahus teavitades krediidisaajat nõude loovutamise kirjalikult esimesel võimalusel, kuid mitte hiljem kui 7 (seitsme) päeva jooksul alates lepingust tulenevate nõuete loovutamisest.

### **14. Konfidentsiaalsus**

14.1. Pooled hoiavad informatsiooni lepingu kohta konfidentsiaalsena ega avalda seda kolmandatele isikutele ilma teise poole eelneva kirjaliku nõusolekuta, välja arvatud kolmandatele isikutele, kelle õigus informatsiooni saada tuleneb Eesti Vabariigi seadustest või lepingust.

14.2. Kui krediidisaaja ei täida lepingust tulenevaid kohustusi kohaselt, on krediidiandjal õigus avaldada lepingut ja krediidisaajat puudutav informatsioon kolmandale isikule (sh maksehäirete registrile) omal äranägemisel.

### **15. Krediidisaaja õigused ja kohustused**

15.1. Krediidisaaja kohustub kasutama

krediidisummat lepingus toodud sihtotstarbel.

15.2. Kui krediisaaaja rikub mõnda lepingus toodud tagatisega ja/või krediidisumma sihtotstarbega seotud kohustust ning seetõttu on ohustatud lepingu nõuetekohane täitmine (või on krediidiandjal andmeid võimalikust rikkumisest), on krediidiandjal õigus saada täiendavaid dokumente, mis tõendavad krediisaaaja poolt kohustuste täitmist. Krediisaaaja kohustub esitama vastavad dokumendid krediidiandjale 5 (viie) pangapäeva jooksul krediidiandjalt vastavasisulise nõude saamisest.

15.3. Krediisaaaja on kohustatud teatama krediidiandjale 5 (viie) pangapäeva jooksul kui:

15.3.1. muutuvad krediisaaaja isikuandmed või kontaktandmed;

15.3.2. leidis aset tagatisega koormatud vara kindlustusjuhtum. Kindlustusjuhtumi mõiste ja toimimise kord selle aset leidmisel on toodud kindlustuslepingus;

15.3.3. ilmnesid kolmandate isikute õigused tagatisega koormatud vara suhtes, tagatisega koormatud vara arestiti või pöörati sellele sissenõue;

15.3.4. krediisaaaja suhtes on algatatud kriminaal-, pankroti-, või täitemenetlus;

15.3.5. leiavad aset sündmused, mis ohustavad lepingu tingimuste kohast täitmist krediisaaaja poolt.

15.4. Krediisaaaja on kohustatud krediidiandjaga eelnevalt kirjalikult kooskõlastama tagatisega koormatud vara rendi- või üürilepingu(d) ning kolmandale isikule kuuluvate teiste õiguste tekkimise aluseks oleva(d) lepingu(d). Kui tagatisega koormatud vara omanik on kolmas isik, kohustub krediisaaaja tegema endast kõik oleneva, et vastavad lepingud saaksid krediidiandjaga eelnevalt kooskõlastatud. Krediidiandja kohustub andma kooskõlastuse või teatama keeldumisest hiljemalt 10 (kümne) pangapäeva jooksul arvates vastavate rendi- või üürilepingute saamisest.

15.5. Punktides 11.4., 12.1.-12.2., 12.5., 15.1., 15.3., 15.4., 15.10. ning 15.11. tähendatud kohustuste või ühe neist täitmata jätmise korral maksab krediisaaaja krediidiandja nõudel

krediidiandjale leppetrahvi kuni 5% tagastamata krediidisummalt. Krediisaaaja kohustub tasuma nimetatud leppetrahvi krediidiandjale 5 (viie) pangapäeva jooksul alates krediidiandjalt vastavasisulise nõude saamise päevast.

15.6. Krediisaaaja tasub lepingu täitmisega seotud kõik kulud sh. riigilõivu ja notaritasu krediidiandja kasuks tagatise (hüpoteegi) seadmisega, ümbervormistamisega, kustutamise, loovutamise, pantimisega solidaarkrediidiandja kasuks (krediisaaaja kohustub tasuma notaritasu ja riigilõivu nii pandi seadmise, kui pandi kustutamise eest) ning kindlustamisega kaasnevad kulud. Notari tasu ja riigilõiv arvutatakse vastavate seaduste alusel ning nende suurused on toodud tagatise seadmise lepingus.

15.7. Krediisaaaja kohustub alluma kohesele sundtäitmisele lepingust tulenevate krediidiandja nõuete rahuldamiseks. Sundtäitmine toimub täitemenetluse seadustikus sätestatud korras.

15.8. Äriühingust krediisaaaja peab jälgima, et tema omakapitali määr oleks vähemalt 5% juhul, kui krediidiandja ja krediisaaaja ei ole kokku leppinud teistsuguse omakapitali määra nõudes – sellisel juhul tuleb jälgida, et omakapitali määr vastaks vähemalt krediisaaaja ja krediidiandja vahel kokkulepitud määrale.

15.9. Krediisaaaja ja tagatise omanik kohustuvad krediidiandjat viivitamatult informeerima kõigest, mis võib takistada lepingust tulenevate kohustuste nõuetekohast täitmist. Informatsioonivahetus toimub lepingus sätestatud rekvisiitidel. Käesolevas punktis sätestatud kohustuste mittetäitmine võtab krediisaaajalt ja tagatise omanikult õiguse tugineda nendele asjaoludele vaidlustes krediidiandjaga.

15.10. Oma äritegevuse osas on krediisaaaja kohustatud krediidiandjat informeerima:

15.10.1. oma finantsolukorrast esitades krediidiandja poolt nõutud krediisaaaja finantsolukorda tõendavad dokumendid 14 (neljateistkümne) päeva jooksul alates krediidiandja poolt dokumentide esitamise nõude väljastamisest;

15.10.2. omanike ja omanikule kuuluva osaluse suuruse muutusest, järgides seejuures punktis 15.11. sätestatud krediidiandjalt eelneva nõusoleku saamise kohustust;

15.10.4. tegelike kasusaajate muutusest;

15.10.5. krediidisaaaja äritegevuse olulisest muutusest (sh uus tegevusvaldkond);

15.10.6. muudest olulistest asjaoludest, mis võivad oluliselt mõjutada krediidisaaaja äritegevust või sellega seotud riske.

15.11. Krediidisaaaja on kohustatud krediidiandjat teavitama ning taotlema krediidiandja eelnevat nõusolekut järgmiste tegevuste ja toimingute korral:

15.11.1. krediidisaaaja omanikeringi või omanikule kuuluva osaluse suuruse muutmine;

15.11.2. täiendavate kohustuste võtmine (sh käenduse või garantii andmine), kui võetavate kohustuste summa aasta jooksul ületab 50 000 (viiskümmend tuhat) eurot;

15.11.3. krediidisaaajale kuuluva vara koormamine;

15.12.4. dividendide maksmine;

15.11.5. krediidisaaajale kuuluva vara võõrandamine, va selline vara võõrandamine, mis kuulub krediidisaaaja igapäevase majandustegevuse hulka.

## 16. Lõppsätted

16.1. Kui krediidisaaaja on esitanud krediidiandjale olulisi valeandmeid või krediidisumma väljastamise aluseks olnud olulised asjaolud on muutunud, on krediidiandjal õigus keelduda lepingu alusel krediidisumma väljamaksmisest. Sellisel juhul ütleb krediidiandja lepingu üles ja krediidiandjal on õigus nõuda krediidisaaajalt sisse

kõik lepingu sõlmimisega kantud kulutused.

16.2. Kui krediidisaaaja on esitanud krediidiandjale olulisi valeandmeid või krediidisumma väljastamise aluseks olnud olulised asjaolud on muutunud, on krediidiandjal õigus keelduda lepingu alusel krediidisumma väljamaksmisest. Sellisel juhul ütleb krediidiandja lepingu üles ja krediidiandjal on õigus nõuda krediidisaaajalt sisse kõik lepingu sõlmimisega kantud kulutused.

16.3. Pädevaks järelevalveasutuseks on Finantsinspeksioon, asukoht Sakala 4, 15030 Tallinn.

16.4. Pooled kinnitavad, et on lepingu kõik osad läbi lugenud, nende sisust aru saanud ning need vastavad poolte tahtele. Krediidisaaaja kinnitab, et leping vastab tema vajadustele ja finantsolukorrale. Krediidisaaaja kinnitab, et mõistab käesolevast lepingust tulenevate kohustuste mõju tema finantsolukorrale, on teadlik tagajärgedest, mis võivad krediidisaaajale kaasneda juhul, kui krediidisaaaja satub viivitusse lepingust tulenevate maksekohustuste täitmisel ja soovib eeltoodust hoolimata lepingut sõlmida. Krediidisaaaja kinnitab, et talle on esitatud lepingueelset teavet seadusega sätestatud ulatuses.

16.5. Lisaks lepingule juhinduvad pooled krediidiandja üldtingimustes ning Eesti Vabariigi õigusaktides sätestatust.

16.6. Krediidisaaaja kinnitab, et lepingu sõlmimisel Krediidiandjale esitatud dokumendid ja andmed vastavad tegelikkusele ja ta on vastutav kahju eest, mis võib krediidiandjale ebaõigete andmete esitamisega kaasneda.