

# HÜPOTEEKLAEN AS HINNAKIRI

Kehtiv alates 17.12.2018

<b>1. Lepingu sõlmimine</b>	
- laenusumma kuni 5000 eurot	200 eurot
- laenusumma üle 5000 euro	2% laenusummast, min 300 eurot
<b>2. Lepingu muutmine</b>	
- maksepäeva muutmine fikseeritud intressiga lepingul	tasuta 1x aastas
- laenusumma suurendamine	2% täiendavast laenusummast, min 300 eurot
- maksegraafiku muutmine seoses fikseerimata intressimäära muutuse, laenusumma osalise ennetähtaegse tagasimaksmise või laenusumma osade kaupa kasutusse võtmise korral	tasuta
- muu lepingu muutmine (nt laenuperioodi muutmine, tagatise vahetus jmt)	2% laenusummast, min 200 eurot
- laenu osaline või täielik ennetähtaegne tagastamine:	
a) tarbijakrediit fikseeritud intressiga	1% ennetähtaegselt tagastatud laenusummalt, kui ennetähtaegse tagasimakse ja lepingu lõppemise vaheline periood on pikem kui 1 aasta ning 0,5% ennetähtaegselt tagastatud laenusummalt, kui see periood ei ületa ühte aastat
b) tarbijakrediit fikseerimata intressiga	3-kuulise etteteatamise korral tasuta, muudel juhtudel ennetähtaegselt tagastatavalt laenusummalt arvestatud 3 kuu intress
c) muu laen	3-kuulise etteteatamise korral tasuta, muudel juhtudel ennetähtaegselt tagastatavalt laenusummalt arvestatud 3 kuu intress
<b>3. Intressimäär</b>	
- fikseeritud intressimäär *	alates 9%
- fikseerimata intressimäär (intressi baasmäär + intressi marginaal):	
a) intressi baasmäär	6 kuu Euribor
b) intressi marginaal *	alates 9%
<b>4. Iseteeninduskeskkonna lepingu sõlmimine</b>	
	tasuta
<b>5. Tagatise turuväärtuse sisemine hindamine</b>	
	tasuta

<b>6. Notariaalses tehingus osalemine</b>	
- tehingus osalemine esinduse asukoha linnas: **	
a) hüpoteegi seadmine uue laenulepingu tagatiseks, tehingus osalemine laenu täieliku tagastamise korral või täiendava hüpoteegi seadmisel	tasuta
b) muu notariaalne tehing	100 eurot
- tehingus osalemine väljaspool esinduse asukoha linna	300 eurot
<b>7. Sissenõudekulud</b>	
- tarbijakrediidi sissenõudekulud pärast lepingu lõppemist	kogusummas 30 eurot, kui nõue on kuni 500 eurot; kogusummas 40 eurot, kui nõue on 500 - 1000 eurot; kogusummas 50 eurot, kui nõue on üle 1000 euro
- meeldetuletus osamakse tasumisega viivitamisel või tagatise kindlustuskohustuse mittetäitmisel:	
a) tarbijakrediit	esimene meeldetuletus tasuta; järgmine meeldetuletus 5 eurot; lepingu ülesütlemise kiri 25 eurot
b) muu laen	40 eurot
<b>8. Leppetrahv</b>	
- lepingus toodud kohustuste rikkumine	kuni 5% tagastamata krediidisummal
- juriidilise isiku laenu makse tasumisega viivitamisel vähemalt 30 päeva	kuni 1000 eurot iga rikkumise eest, kuid mitte rohkem kui laenu graafikujärgse(te) makse(te) võlgnevus
<b>9. Viivis ***</b>	
- tarbijakrediit	lepingujärgne intressmäär aastas
- muu laen	0,06% päevas
<b>10. Muud teenused</b>	
- koopiate valmistamine	esimene lehekülg 5 eurot, iga järgnev 0,5 eurot lehekülg
- kinnituste, tõendite väljastamine	50 eurot

\* Arvutatakse igale kliendile ja sõltub peamiselt kliendi krediitdivõimest, krediitkäitumisest, laenu tagatisest ja omafinantseeringust

\*\* Tallinn, Tartu, Narva, Pärnu

\*\*\* Viivise arvestamisel lähtutakse tegelikust päevade arvust ja 365 päevasest aastast.

Hüpoteeklaen ASil on õigus hinnakirja ühepoolset muuta.

Hinnakiri on kättesaadav Hüpoteeklaen AS esindustes ja veebilehel [www.hypoteeklaen.ee](http://www.hypoteeklaen.ee).